

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 година

1. Информация за дружеството

„Бряст – Д“ АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 3025 от 1991 г. и съдебно решение № 3339/28.06.1991 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Поп Богомил „ № 6.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2020 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| | | |
|----------------|---|-----------|
| Иван Калинков | - | 50,875 %; |
| „Албена“ АД | - | 45,900 %; |
| Физически лица | - | 3,225 %. |

„Бряст- Д“ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 члена.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния член на СД Иван Калинков и от Прокуриста Жулиета Петрова заедно и поотделно.

1.2. Регистрация на Фондовата Борса :

С решение № 441-ПД от 18.05.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на емисия акции издадени от „БРЯСТ-Д“ АД в размер на 400000 /Словом: Четиристотин хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

КФН вписва горепосочената емисия и дружеството „БРЯСТ-Д“ АД като публично в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на „Бряст – Д“ АД включва: производство на обзавеждане за хотели и ресторанти, офиси и магазини, вили и домове по типов и индивидуален проект от масивна дървесина, различни видове фурнири, фурниривани и ламинирани плоскости.

2. Съществени счетоводни политики

2.1. Концепция за поддържане на капитала

Счетоводството се осъществява при спазване концепцията за поддържане на капитала. Счита се, че предприятието поддържа собствения капитал, когато размерът му в края на периода е най-малко равен или по-голям от размера в началото на периода, след приспадане на увеличения от собствениците, суми от разпределения между собствениците, преоценка.

През текущия период Дружеството поддържа размера на собствения капитал.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет за 2020 г. на „Бряст - Д” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2020 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът на МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формално одобрение от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството поради специфичните въпроси, които третират.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разясненията към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2020 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до неговата дейност.

Финансовият отчет е съставен на базата на предположението, че предприятието е действащо и ще продължава да функционира в обозримо бъдеще. Ръководството няма нито намерение, нито необходимостта да ликвидира, или да съкрати съществено дейността.

2.3. Мерна база

Позициите в годишния финансов отчет са оценени по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност, или друг метод, когато се изисква в приложимите стандарти, с изключение на земята, която е оценена по преоценена стойност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството е използвало значими счетоводни и приблизителни оценки и преценки по отношение на обезценката на активи, в това число обезценката на вземания от клиенти, при определяне размера на провизиите за задължения, както и при предвиждане полезния срок на използване на дълготрайните активи.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната и отчетната валута е валутата, в която се извършват основно сделките в страната. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро=1.95583 лв. Данните във финансовия отчет и приложението към него са представени в хиляди лева.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката, или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват към 31 декември в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен курс на деноминирани в чуждестранна валута парични средства, вземания и задължения се признават като финансови приходи/разходи в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива, или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите разходи може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка, а за машините и съоръженията- модела на себестойността – цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Преоценката на имотите е прието да се извършва от лицензирани оценители през периоди, когато са настъпили значителни промени в пазарните цени. Последната преоценка на имотите е извършена през 2008 г.

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се използва линеен метод. Земята не се амортизира.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, годишните амортизационни норми се коригират перспективно.

Годишните амортизационни норми по групи са както следва:

| | | |
|------------------------|---|---------|
| • сгради | - | 4 %; |
| • съоръжения | - | 4 %; |
| • машини и оборудване | - | 10 %; |
| • транспортни средства | - | 12.5 %; |
| • офис обзавеждане | - | 15 %; |
| • компютри | - | 24 %. |

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв и се представя в други компоненти в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината).

Нетекущите материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и съоръжения” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват „нетно” към „други доходи / (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

При отписване на преоценени нетекущи материални активи, частта от съответния преоценъчен резерв, се прехвърля директно към „неразпределена печалба”.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи се представят в отчета за финансовото

състояние по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на програмните продукти, при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката им се включва като разход в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Материални запаси

Материалите се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи по доставката им. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена.

Себестойността на продукцията включва преки и непреки разходи. Базите за разпределяне на непреките технологични разходи са вложените основни материали за производство.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Същата се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

В края на финансовата година се извършва преглед на състоянието и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетната им реализируема стойност.

2.10. Търговски и други вземания и задължения

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите, Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие).

Признатите активи по договор се класифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор се представят получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договори се подлагат на преглед за обезценка.

В края на всеки отчетен период се извършва анализ на вземанията по периоди на възникване. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни, по преценка на ръководството се обезценяват с 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането, се обезценяват на 100 %, независимо от датата на възникването им. Обезценката на вземанията се извършва на индивидуална база от ръководството, вземайки предвид финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка и се отразява към статията „други разходи” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности в каса и парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Дружеството оперира с разплащателна сметка в евро. Заключителният курс на БНБ възлиза на 1,95583 лв. за едно евро.

За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.12. Търговски и други задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката, без да се дисконтират когато ефектът от дисконтирането е несъществен.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени средства

Всички заеми и други привлечени средства се признават първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени средства. Същите се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти представляват финансови пасиви. Първоначално се представят в отчета за всеобхватния доход по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията.

2.14. Лизинг

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – приет е от ЕК) е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване, представяне и оповестяване на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. Стандартът заменя действащия до този момент стандарт за лизинга – МСС 17 и свързаните с него тълкувания.

При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга – за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване”, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори.

На началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване по цена на придобиване. Първоначалната оценка на актива е пасивът по лизинга, а пасивът по лизинга е настоящата стойност на фиксираните лизингови плащания. Вноските се определят като фиксирани плащания, тъй като сумите им са неотменими – лизингополучателят ги дължи във всички случаи. С други думи, дисконтираме вноските по метода на ефективния лихвен процент (процентът, при който настоящата стойност на бъдещите плащания е равна на първоначалната оценка). В случай, че нямаме процент, определен в договора, използваме диференциален лихвен процент. Съгласно дефинициите на МСФО 16 това е процентът, при който получателят би заел средства да придобие сходен актив при сходни икономически условия.

На началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай, лизингополучателят амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичане на срока на договора, което от двете настъпи по-рано.

За краткосрочни или на ниска стойност лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика.

При лизингодателите няма съществени промени в отчетната практика и Дружеството продължава да отчита лизингите аналогично на правилата на стария стандарт МСС 17 – като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт не оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

2.15. Доходи на персонала и задължения към наети лица

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд „Допълнително задължително пенсионно осигуряване" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход в периода, в който е

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се некомпенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Имайки предвид броя, възрастовата структура и текучество на персонала, ръководството на дружеството счита, че размерът на евентуалната провизия е несъществен с оглед достоверността на ГФО и съответно разходите от извършването на актюерска оценка е неоправдано.

2.16. Основен капитал и резерви

Основният (акционерен) капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 400 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

Законови резерви

Като законови резерви в отчета за финансовото състояние се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата за създаване на ф. „Резервен”, съгласно изискванията на Търговския закон.

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв се формира от положителната разлика между балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка.

Преоценъчният резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато активите се отписват.

Други резерви

Като други резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството се отразяват резервите формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

2.17. Приходи

2.17.1. Приходи от дейността

Приходите в дружеството се признават на база на принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят, както и когато контролът върху договорените стоки/услуги се прехвърли на клиента.

Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: има търговска същност и мотив; страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят; правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани; условията за плащане могат да бъдат идентифицирани и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени, и/или Дружеството

изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване) и/или когато договарът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничени стоки и/или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор и/или портфейл цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор, в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничени, и от определената за тях цена.

Основополагащият принцип в МСФО 15 е, че признаването на приходите трябва да отразява прехвърлянето на обещаните на клиентите стоки или услуги на стойност, която отразява възнаграждението (престацията), на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Признаването на приходите се извършва, според степента на удовлетворяване на задължението за изпълнение (прехвърлянето на контрола върху стоките/услугите):

- в течение на времето или
- в определен момент

Предприятието първо определя дали приходите следва да се признаят в течение на времето. В противен случай приходите се признават в определен момент.

2.17.2. Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Приходите от безвъзмездни средства, предоставени от държавата се признават в съответствие с изискванията на МСС 20 „Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ.”

Възприет е приходния подход - безвъзмездните средства, предоставени от държавата се признават в печалбата или загубата на системна база през периодите, през които предприятието признава като разход съответните разходи, които безвъзмездните средства са предназначени да компенсират.

Безвъзмездни средства, свързани с амортизируеми активи се признават в печалбата или загубата през периодите и в съотношенията, в които на тези активи се начислява амортизация.

2.18. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване, на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение.

Финансовите приходи и разходи се включват в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се посочват отделно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси, курсови разлики от валутни операции.

2.19. Данъчно облагане

Разходите за данъци върху печалбата включват текущ и отсрочен данък.

Данъкът се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Съгласно българското законодателство, предприятието дължи корпоративен данък за 2020 година при ставка 10 %. За 2021 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на отчета. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати, или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране. Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко

данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

Отсрочен данък се начислява посредством пасивния балансов метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в отчета за финансовото състояние на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Дружеството не признава отсрочени данъчни активи, поради несигурността, че тяхната балансова стойност ще бъде възстановена под формата на икономически ползи, които се вливат в предприятието в бъдещи периоди, както и поради незначителния им размер.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички значими облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

2.20. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.21. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

2.22. Свързани лица

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения на свързани лица, независимо от това дали се прилага някаква цена.

Като свързани лица се отчитат акционерите, членовете на управителни органи и предприятията, в които те упражняват контрол или значително влияние, предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази, прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2.23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от ръководството на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

3. Допълнителни оповестявания към ГФО

3.1. Имоти, машини и оборудване

| | Земя и сгради | Машини, съоръжения и компютри | Транспортни средства | Офис оборудване | Общо |
|---|---------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| Към 1 януари 2019 г. | | | | | |
| Отчетна стойност | 1106 | 1 110 | 153 | 35 | 2 404 |
| Натрупана амортизация | (191) | (796) | (110) | (32) | (1 129) |
| Балансова стойност | 915 | 314 | 43 | 3 | 1 275 |
| 31 декември 2019 г. | | | | | |
| Балансова стойност в началото на периода | 915 | 314 | 43 | 3 | 1 275 |
| Придобити | | 37 | 45 | 1 | 83 |
| Отписани активи | | | (8) | (4) | (12) |
| Отписана амортизация | | | 7 | 4 | 11 |
| Разходи за амортизация | (20) | (64) | (10) | (1) | (95) |
| Балансова стойност в края на периода | 895 | 287 | 77 | 3 | 1 262 |
| Към 31 декември 2019 г. | | | | | |
| Отчетна стойност | 1 106 | 1 147 | 190 | 32 | 2 475 |
| Натрупана амортизация | (211) | (860) | (113) | (29) | (1 213) |
| Балансова стойност | 895 | 287 | 77 | 3 | 1 262 |
| 31 декември 2020 г. | | | | | |
| Балансова стойност в началото на периода | 895 | 287 | 77 | 3 | 1 262 |
| Придобити | | 231 | | 1 | 232 |
| Отписани активи | (1) | (27) | (20) | | (48) |
| Отписана амортизация | | 27 | 21 | | 48 |
| Разходи за амортизация | (21) | (72) | (13) | (1) | (107) |
| Балансова стойност в края на периода | 873 | 446 | 65 | 3 | 1 387 |
| Към 31 декември 2020 г. | | | | | |
| Отчетна стойност | 1 105 | 1 351 | 170 | 33 | 2 659 |
| Натрупана амортизация | (232) | (905) | (105) | (30) | (1 272) |
| Балансова стойност | 873 | 446 | 65 | 3 | 1 387 |

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

Към 31.12.2020 г. имотите на дружеството включват земя на стойност 585 хил.лв. (2019 г.: 585 хил.лв.) и сгради с балансова стойност 288 хил.лв.(2019 г.: 310 хил.лв.).

Балансовата сума, която би била призната, ако земята не е преоценявана е следната: към 31.12.2020 г.: 186 хил.лв. (2019 г.: 186 хил.лв.).

Към 31.12.2020 г., Дружеството притежава активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност, както следва:

- машини, съоръжения и компютри - 581 хил.лв.; (2019 г.: 545 хил.лв.);
- транспортни средства - 85 хил.лв.; (2019 г.: 85 хил.лв.);
- офис оборудване - 15 хил.лв.; (2019 г.: 15 хил.лв.).

Към 31.12.2020 г. няма учредени ипотечи и залози върху имоти, машини и оборудване като обезпечение.

След направения преглед и оценка на състоянието на активите, Ръководството счита, че балансовите стойности не надвишават възстановимите такива, поради което няма предпоставки за обезценяването им.

3.2. Отсрочени данъчни активи

Дружеството не признава отсрочени данъчни активи, поради несигурността, че тяхната балансова стойност ще бъде възстановена под формата на икономически ползи, които се вливат в предприятието в бъдещи периоди, както и поради незначителния им размер.

3.3. Материални запаси

| | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Материали | 76 | 48 |
| Продукция | 21 | 21 |
| Незавършено производство | 83 | 22 |
| Общо: | 180 | 91 |

3.4. Търговски и други вземания

| | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Вземания от клиенти | 37 | 72 |
| <i>Обезценка</i> | <i>(9)</i> | <i>(6)</i> |
| Вземания от клиенти, нетно | 28 | 66 |

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

| | | |
|--|------------|------------|
| Предоставени аванси | | 10 |
| Вземания от свързани лица (Прил.3.21.) | 295 | 156 |
| Предплатени разходи | 4 | 5 |
| Вземания за финансиране | 24 | |
| Общо: | 351 | 237 |

3.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства в лева и валута.

| | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Парични средства в лева | 52 | 199 |
| Парични средства в чуждестранна валута | 2 | 9 |
| Общо: | 54 | 208 |

3.6. Основен капитал и резерви

Основният (акционерен) капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Към 31.12.2020 г. регистрираният капитал на дружеството е разпределен в 400 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

| | Обикновени акции (бр.) | Номинална стойност (лв.) | общо (лв.) |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| към 31 декември 2020 г. | 400 000 | 1,00 | 400 000 |
| към 31 декември 2019 г. | 400 000 | 1,00 | 400 000 |

Структурата на капитала на „Бряст-Д”АД е както следва:

| Акционери | % от основния капитал | Участие в осн.капитал лева |
|------------------|--------------------------------------|---|
| Иван Калинков | 50,875 | 203 524 |

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

| | | |
|--------------|----------------|----------------|
| „Албена” АД | 45.900 | 183 602 |
| Други | 3.225 | 12 874 |
| Общо: | 100.000 | 400 000 |

3.7. Резерви

| | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Преоценъчен резерв- земя | 359 | 359 |
| Законови резерви | 40 | 40 |
| Други резерви | 542 | 542 |
| Общо: | 941 | 941 |

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

3.8. Основен доход на на акция

Основните доходи на акция са изчислени като нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите се раздели на средно-претегления брой обикновени акции.

| | 31.12.2020 г. хил.лв. | 31.12.2019 г. хил.лв. |
|----------------------------------|--|--|
| Нетна печалба за годината (лева) | 126 141,35 | 67 914,07 |
| Средно-претеглен брой акции | 400 000 | 400 000 |
| Основен доход на акция (лева) | 0.32 | 0.17 |

3.9. Отсрочени данъчни пасиви

Когато балансовата стойност на актива надвишава неговата данъчна основа, размерът на облагаемите икономически ползи ще превиши позволената сума, подлежаща на приспадане за данъчни цели. Тази разлика е облагаема временна разлика и задължението да се платят произтичащите от нея данъци върху дохода в бъдещи периоди представлява отсрочен данъчен пасив. Когато предприятието възстановява балансовата стойност на актива, облагаемата временна разлика се проявява обратно и предприятието ще има облагаема печалба. По този начин има вероятност от предприятието да изтекат икономически ползи под формата на плащания на данъци. Поради това МСС 12

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

Данъци върху дохода изисква признаването на всички отсрочени данъчни пасиви, освен при определени обстоятелства, описани в параграфи 15 и 39 на същия стандарт.

Отсрочените данъчни пасиви, представени в Отчета за финансовото състояние са свързани единствено с притежаваните земи, които са признати по преоценена стойност.

| Отчетен обект | Временна разлика на 1 януари 2020 | Възникнали през годината в отчета за доходите | Възникнали през годината в отчета за промените в собствения капитал | Признати през годината в отчета за доходите | Признати през годината в отчета за промените в собствения капитал | Временна разлика на 31 декември 2020 |
|---------------|-----------------------------------|---|---|---|---|--------------------------------------|
| Земи | 40 | | | | | 40 |

3.10. Задължения по договор за финансов лизинг

Задълженията по договори за финансов лизинг, представени нетно от дължимата в бъдеще лихва са както следва:

| Срок | 31.12.2020 г. хил.лв. | 31.12.2019 г. хил.лв. |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| До една година | 44 | 4 |
| Над една година | 13 | 17 |
| Общо: | 57 | 21 |

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими, както следва:

| Срок | 31.12.2020 г. хил.лв | 31.12.2019 г. хил.лв. |
|--|-------------------------|--------------------------|
| До една година | 45 | 4 |
| Над една година | 14 | 18 |
| Общо: | 59 | 22 |
| Бъдещ финансов разход по финансов лизинг до една година | (2) | (1) |
| Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг | 57 | 21 |

3.11. Търговски и други задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката, без да се дисконтират когато ефектът от дисконтирането е несъществен.

| | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Получени аванси | 11 | 8 |
| Задължения към доставчици | 10 | 8 |
| Задължения към персонала | 25 | 20 |
| Данъчни задължения | 3 | 6 |
| Задължения към социално осигуряване | 8 | 7 |
| Други | 8 | 4 |
| Общо: | 65 | 53 |

3.12. Доходи на персонала и задължения към наети лица

Структурата на персонала и задълженията са както следва:

| Средно списъчен брой на персонала | 2020 г. | 2019 г. |
|--|----------------|----------------|
| | 28 | 28 |
| Ръководен персонал | 6 | 6 |
| Приложни специалисти | 1 | 2 |
| Помощен персонал | 3 | 2 |
| Квалифицирани производствени работници | 15 | 15 |
| Оператори на машини и съоръжения | 1 | 1 |
| Нискоквалифицирани работници | 2 | 2 |

| Задължения към персонала | 31.12.2020г. хил.лв. | 31.12.2019г. хил.лв. |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

| | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| Текущи | 24 | 15 |
| Провизии за отпуски | 1 | 5 |
| Общо: | 25 | 20 |

3.13. Приходи

Приходите от продукция се признават в съответствие с МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” - в момента, когато тя е доставена на клиента и се предполага, че тогава е прехвърлен и контролът върху нея на клиента.

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Продукция | 781 | 898 |

3.14. Другите доходи включват:

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Наеми и префактурирани разходи | 30 | 9 |
| Печалба от продажба на ДМА | 8 | 2 |
| Приходи от финансираня | 124 | |
| Приходи от продажба на отпадъчно желязо | 16 | |
| Други приходи | 2 | 8 |
| Общо: | 180 | 19 |

Приходите от финансираня включват безвъзмездни финансови средства, предоставени от държавата, както следва:

- По програмата 60/40- за компенсиране 60% от разходите за заплати и осигуровки 114 хил.лв.;
 - За осигуряване на оборотен капитал 10 хил.лв.;
- Начислените, но неполучени безвъзмездни средства към 31.12.2020 г. са в размер на 24 хил.лв.

3.15. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Продукция | | (15) |
| Незавършено производство | 61 | (7) |
| Общо: | 61 | (22) |

3.16. Разходи за материали

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Основни материали | 315 | 266 |
| Ел.енергия | 29 | 31 |
| Спомагателни материали | 24 | 17 |
| Горива | 8 | 12 |
| Други | 8 | 6 |
| Общо: | 384 | 332 |

3.17. Разходи за външни услуги

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Разходи за автомобили | 10 | 16 |
| Застраховки | 8 | 11 |
| Данък сгради и ТБО | 4 | 8 |
| Поддържане и ремонт на ДМА | 8 | 8 |
| Охрана | 3 | 4 |
| Комуникации | 2 | 3 |
| Тапициране детайли | 4 | 3 |
| Разходи по реализация | | 2 |
| Одит на ГФО | 3 | 2 |
| Други | 14 | 14 |
| Общо: | 56 | 71 |

3.18. Разходи за персонала

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Възнаграждения на персонала,в т.ч.: | 274 | 240 |

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

| | | |
|---|------------|------------|
| на членове на СД и прокурист | 54 | 56 |
| на административен персонал | 20 | 22 |
| Вноски за социално осигуряване | 53 | 47 |
| в т.ч. за пенсии | 38 | 34 |
| Начислени суми за неизползвани отпуски | 1 | 5 |
| Общо: | 328 | 292 |

3.19. Други разходи

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Командировки | 13 | 31 |
| Обезценка на вземания | 3 | 3 |
| Други | 1 | 1 |
| Общо: | 17 | 35 |

3.20. Финансови разходи

| | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Банкови такси и комисиони | 2 | 1 |
| Разходи за лихви | 2 | 1 |
| Общо: | 4 | 2 |

3.21. Свързани лица

| Свързани лица | Вид свързаност | Период на свързаност |
|-----------------------------------|---|----------------------|
| Иван Калинков | Мажоритарен акционер и изпълнителен член на СД. | 2020 г. и 2019 г. |
| „Албена” АД | Основен акционер | 2020 г. и 2019 г. |
| Геновева Колева Терзиева-Николова | Член на СД | 2020 г. и 2019 г. |
| Пламен Георгиев Георгиев | Член на СД до 13.05.2019 г. | 2020 г. и 2019 г. |
| Демир Желязков Демирев | Член на СД от 13.05.2019 г. | 2020 г. и 2019 г. |
| Жулиета Илиева Петрова | Прокурист | 2020 г. и 2019 г. |
| Добруджа холдинг | Акционер | 2020 г. и 2019 г. |
| “Албена Автотранс” АД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | 2020 г. и 2019 г. |
| „Хемустурист” АД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | 2020 г. и 2019 г. |

„Бряст – Д” АДПриложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

| | | | |
|--|--|----|-------------------|
| „България – 29” АД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| „Идис” АД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| “Алфа Консулт 2000” ЕООД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| Медицински център „Медика - Албена” ЕАД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| Специализирана болница за рехабилитация „Медика - Албена” ЕООД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Албена тур” ЕАД – к.к. Албена | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Еко агро” АД – к.к. Албена | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Интерскай” АД – с. Лесново | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Тихия кът” АД – гр. Балчик | Дъщерно дружество на „Албена” АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| „Бялата лагуна” АД – с. Топола | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Приморско клуб” ЕАД – гр. Приморско | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Екострой” АД – гр. Добрич | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Перпетуум Мобиле БГ” АД | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Хотел де Маск” АД – Анзер, Швейцария | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Визит България” ЕООД – Румъния | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Фламинго Турс” ЕООД – Германия | Дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „Актив СИП” ООД – к.к. Албена | Асоциирано предприятие на дъщерно дружество на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |
| „ДП Екострой” Украйна | Дъщерно предприятие на дъщерно друж. на „Албена” АД | | 2020 г. и 2019 г. |

„Бряст – Д” АД

Приложение към финансовия отчет за 2020 година
(продължение)

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|----|-------------------|
| Ахтопол ризорт ЕАД | Дъщерно дружество на „Албена“ АД | на | 2020 г. и 2019 г. |
| Здравно учреждение „Медика” Албена | Асоциирано дружество „Албена” АД | с | 2020 г. и 2019 г. |

Продажби на свързани лица:

| Продажба на продукция | 2020 г. хил.лв. | 2019 г. хил.лв. |
|---|--------------------|--------------------|
| Албена АД | 647 | 430 |
| Екострой АД | 1 | 1 |
| Медицински център „Медика - Албена” ЕАД | 6 | |
| Бялата лагуна АД | | 1 |
| Общо: | 654 | 432 |

Вземания от свързани лица

| | 31.12.2020 г. хил.лв. | 31.12.2019 г. хил.лв. |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Албена АД | 295 | 156 |

Задължения към свързани лица

| | 31.12.2020 г. хил.лв. | 31.12.2019 г. хил.лв. |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Задължения за дивиденди | 1 | 1 |

3.22. Разходи за данъци

През 2020 и 2019 години Дружеството не начислява корпоративен данък, тъй като не реализира данъчна печалба.

3.23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

След датата на ГФО не е получена информация относно условия, които са съществували към датата на отчета, които да оказват влияние върху оповестената в него информация.

Прокурист:

Жулиета Петрова



Съставител:

Евтимия Райкова