



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2019г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр. Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2, 3, 4 и 5 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413** хил. лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**26 558 хил. лв.**) е 84,4%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2019г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти

Сключени договори 01.04.2019- 30.06.2019	брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 3.4			
Гаражи	2	48	57 045
Ваканционен комплекс „Санта Марина“			
Апартаменти	1	57	151 577
Общо	3	105	208 622

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2019г.

Няма.

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2019г.

Няма.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 24 442 хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2019 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	5 340
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 175
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	24 442

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

В ЛВ.

Приходи / Вземания	Приходи за второ тримесечие	Вземания	Неразплатени	Относителен дял
Търговски площи – в.к. „Санта Марина	286 012	343 214	343 214	100,00
Хотел в гр. Черноморец	49 687	59 624	59 624	100,00
Хотел „св. Иван Рилски“, гр. Банско	0	0	0	0,00
Антенa - БТК	2 230	2 676	892	33,33
Антенa - ТЕЛЕНОР	1 755	2 106	0	0,00
Медицински център	3 000	3 600	3 600	100,00
Магазини 0 2 броя	70 000	84 000	0	0,00
SPA – Марина плаза	0	0	0	0,00
Общо приходи от наеми	412 682	495 221	407 331	82,25
Управление х-л „св. Иван Рилски“, гр. Банско	225 232	270 278	270 278	100
Управление на апартаменти, гр. Банско	21 615	25 938	25 938	100
Управление на апартаменти, гр. Созопол	0	0	0	0
Управление на апартаменти, гр. Черноморец	0	0	0	0
Общо приходи от управление	246 847	296 216	296 216	100,00
Общо	659 529	791 437	703 547	88,89

29.07.2019г.

Р. Дянков –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“
АДСИЦ)

