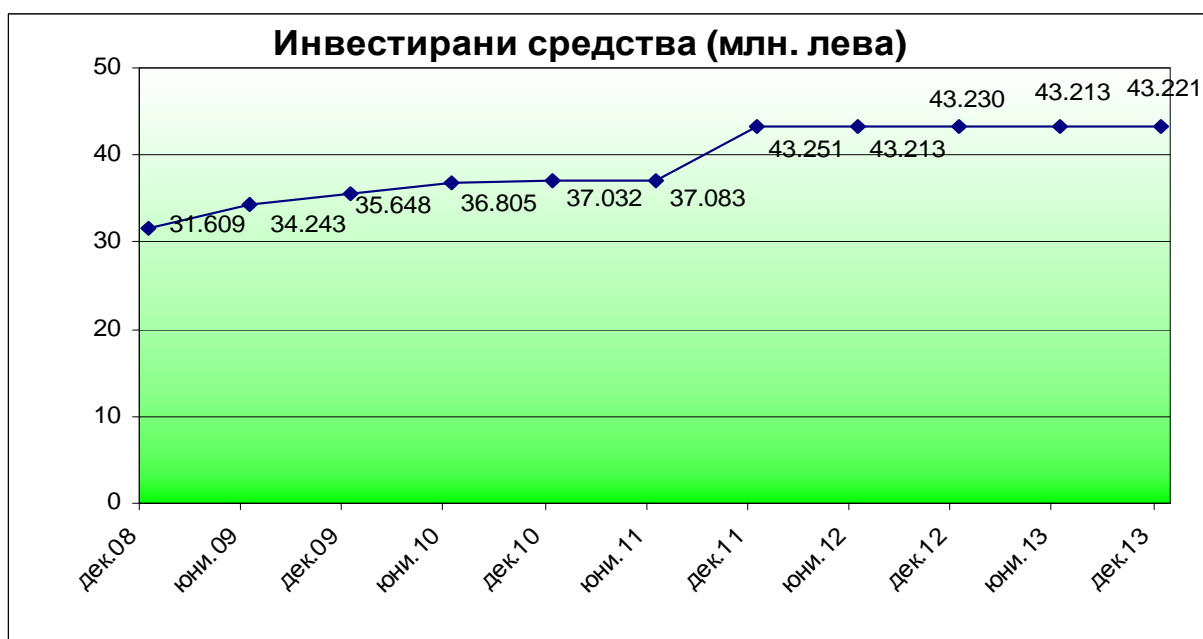
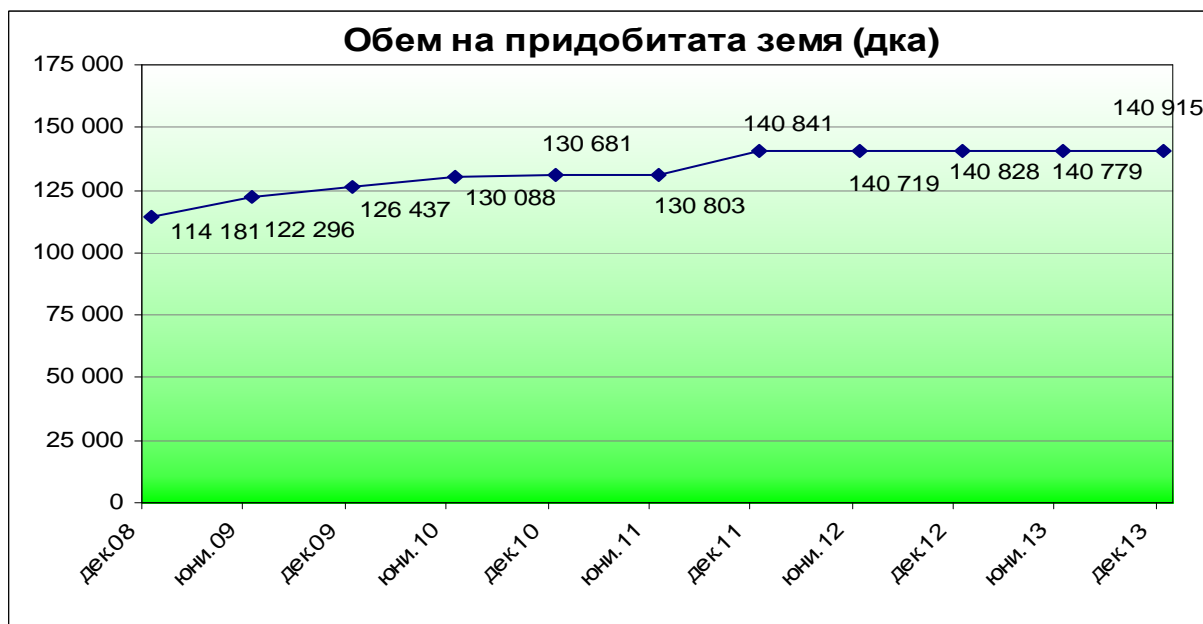


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Декември 2013

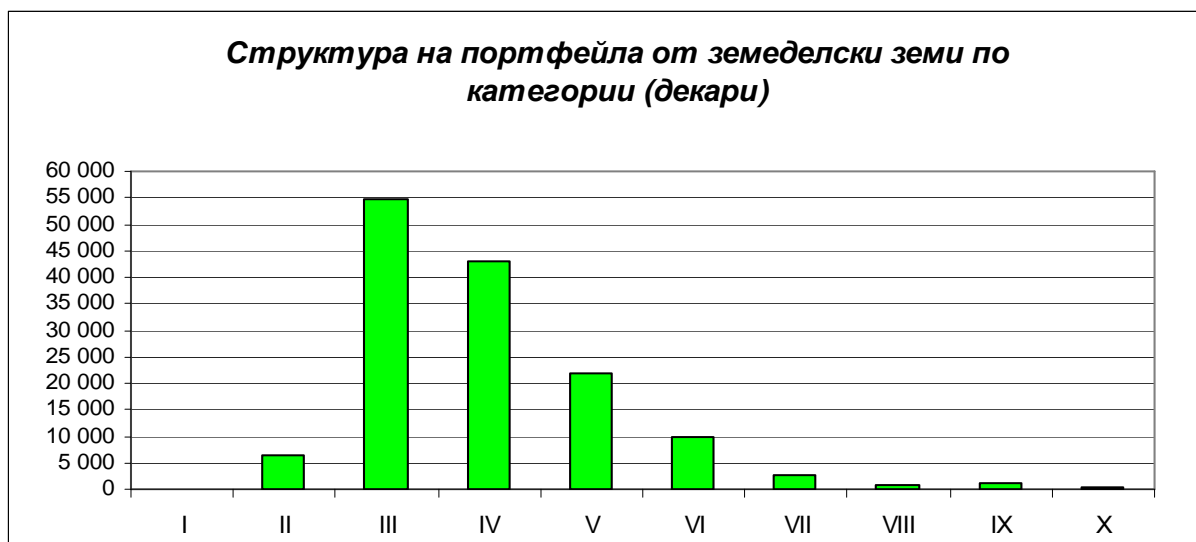
Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 915 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,221 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,72 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,37 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,63 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 669	84,92
<i>VI</i>	9 623	6,83
<i>VII-X</i>	5 109	3,63
Общо	140 915	100,00

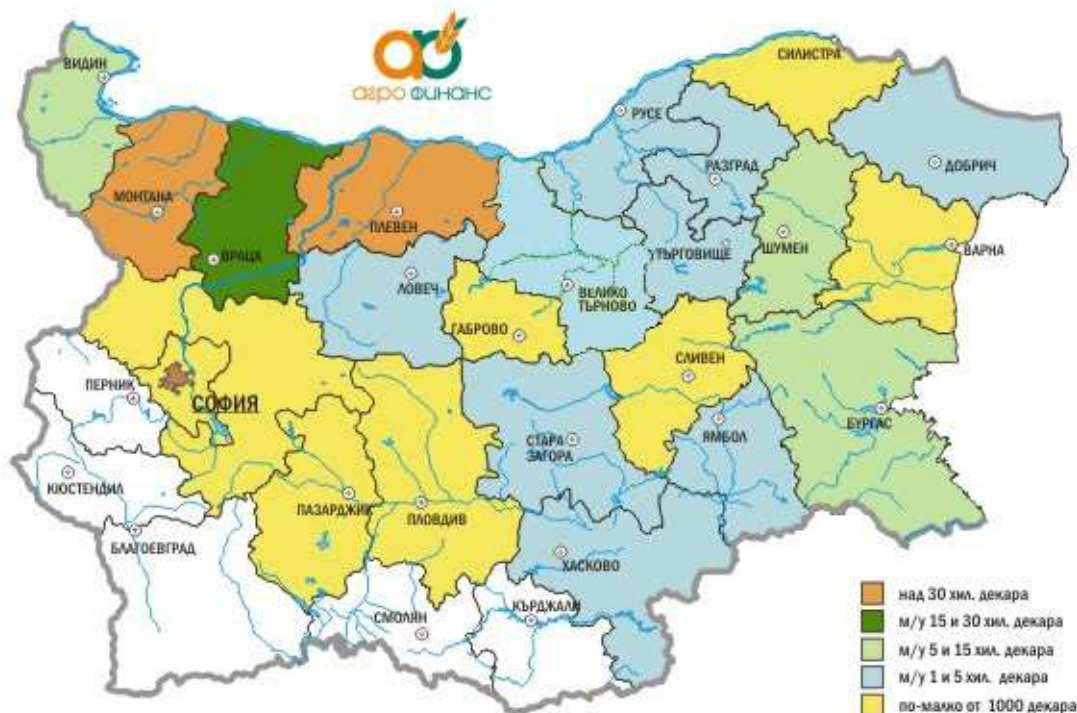
Към 31.12.2013 г. 89,09 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	60 792	43,14
<i>Северен централен район</i>	45 814	32,51
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,44
<i>Южен район</i>	15 369	10,91
Общо	140 915	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2013 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ

Към 31.12.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя към 31.12.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 31.12.2013 г. е в размер на 38,76 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	82 %
2013/2014	134	95 %	39	19 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.12.2013 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Декември 2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	2,300
Цена при затваряне в края на месеца	2,340
Изменение в процент	+ 1,74 %
Брой изтързувани ценни книжа	5 621 618
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,350
Пазарна капитализация (млн. BGN)	75,716
Нетна стойност на активите на акция (30.09.2013)	1,84

Друга важна информация за м. Декември 2013 г.

На 13.12.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от "Корпоративна търговска банка" АД: в резултат на продажба на 2 392 589 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 10.12.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %.

На 17.12.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от "Уинслоу ленд инвест" АД: в резултат на покупка на 2 361 727 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 13.12.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 84,44 %.

На 18.12.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от "Кооп инвестмънт" ЕАД: в резултат на продажба на 2 240 136 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 13.12.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %.

На 20.12.2013 г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на "Агро Финанс" АДСИЦ, на което се взе решение за освобождаване на Васил Стефанов Петков, Валентин Асенов Билянски и Петър Атанасов Манджуков като членове на съвета на директорите и избиране за членове на съвета на директорите на Светла Михайлова Боянова, Йорданка Кирилова Гълъбова и Стоян Радев Коев. За независим член на съвета на директорите, по смисъла на чл. 116а от ЗППЦК беше избран Стоян Радев Коев.

На свое заседание, проведено на 20.12.2013 г. съветът на директорите избра Светла Михайлова Боянова за председател на съвета на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ, Йорданка Кирилова Гълъбова - за заместник - председател и Стоян Радев Коев - за изпълнителен член (изпълнителен директор).

Съветът на директорите овластява изпълнителния директор Стоян Радев Коев да представлява дружеството.

Промяната е вписана в Търговския регистър с акт за обявяване от 03.01.2014 г.

Протокола от проведеното ИОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>