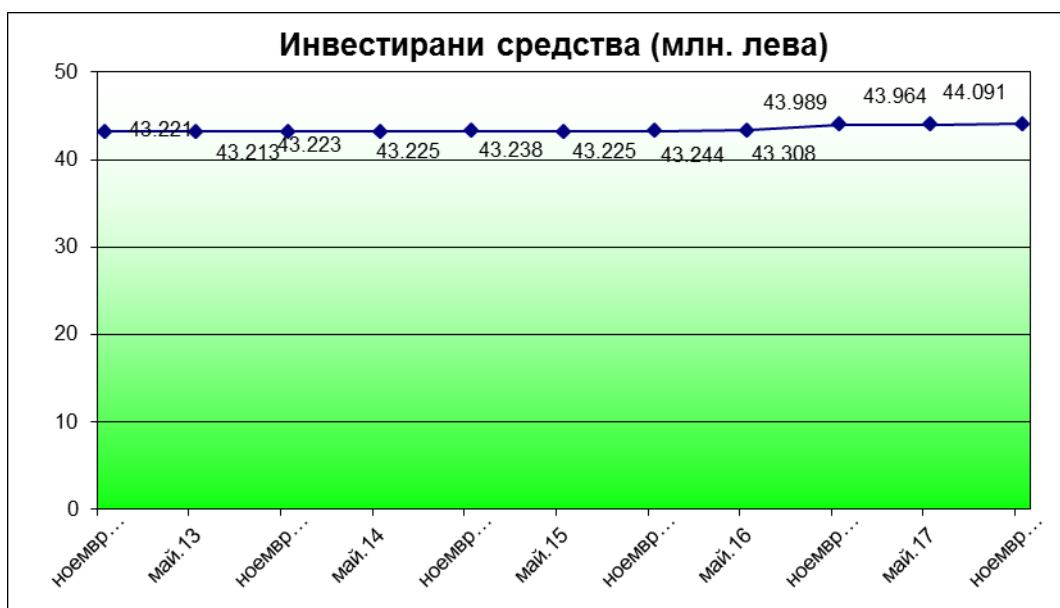
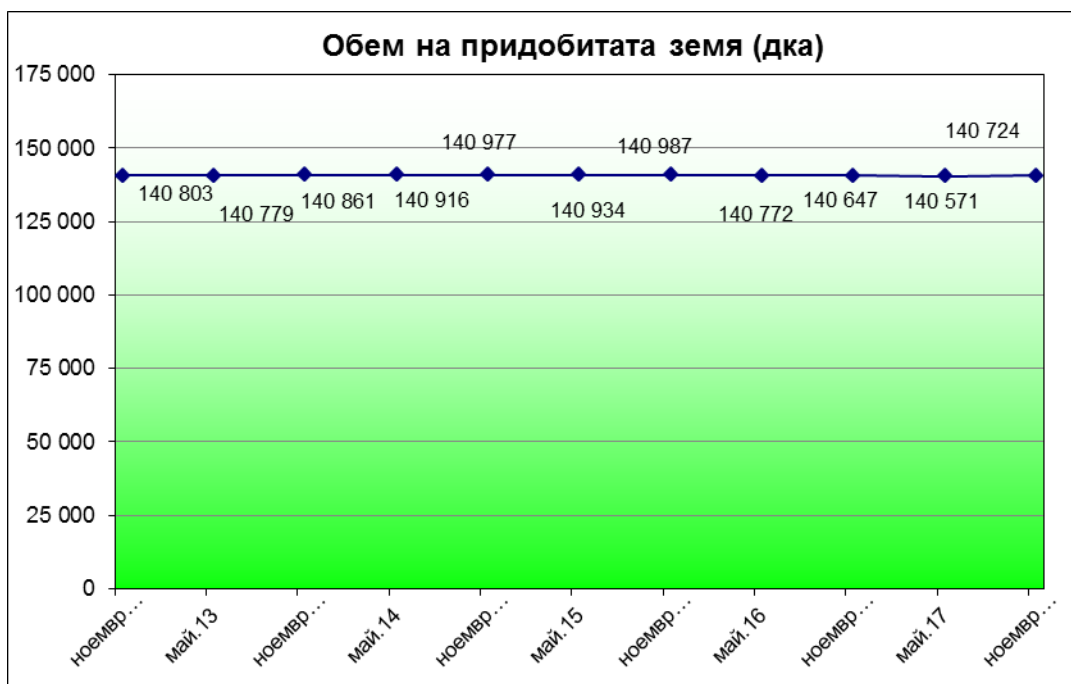


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

НОЕМВРИ 2017

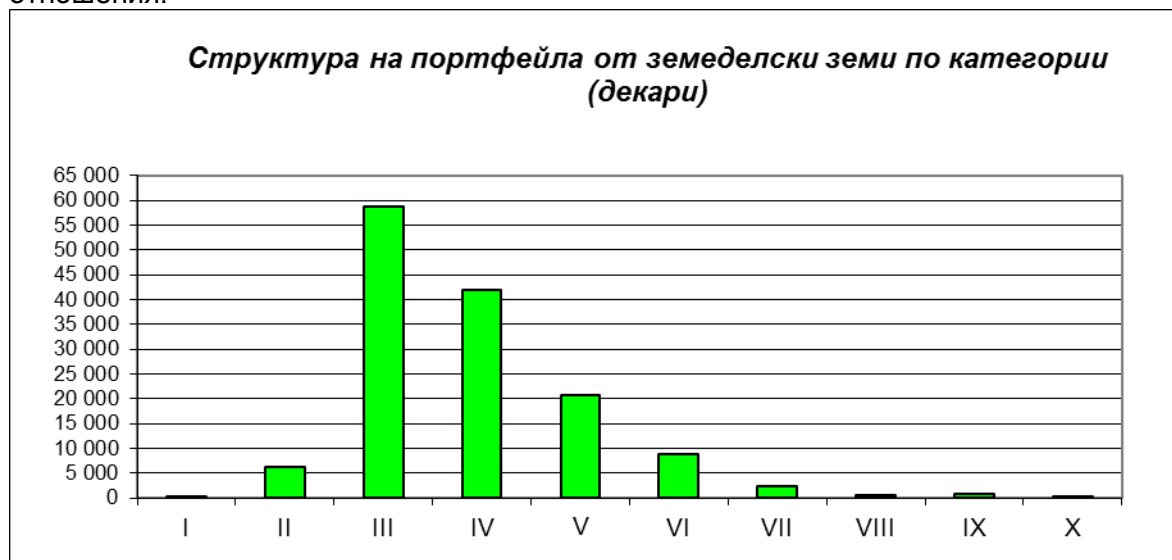
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2017г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 724 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 44 092 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 313,32 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2017г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2017 г. инвестиционните имоти включват 96,92 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,08 % земя с по-ниска категория.

| Категория | Обща площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-----------|--------------------|-------------------------------|
| I-II | 6 249 | 4.44% |
| III-V | 121 382 | 86.25% |
| VI | 8 759 | 6.23% |
| VII-X | 4 333 | 3.08% |
| | 140 724 | 100.00% |

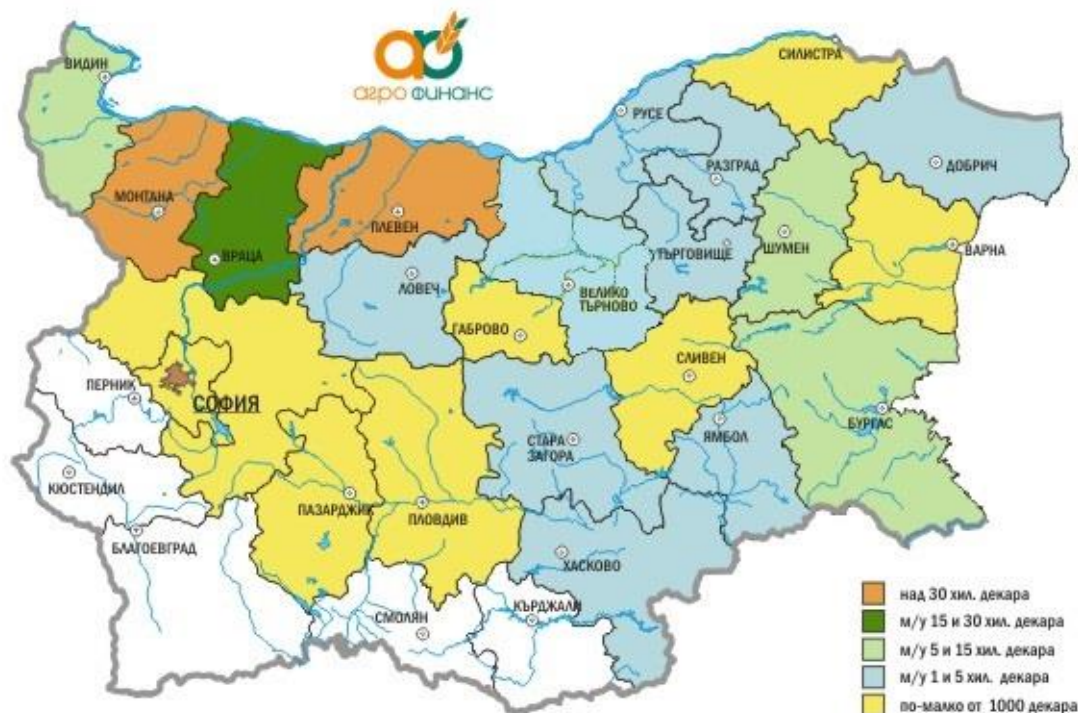
Към 30.11.2017 г. 88,34 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| Район | Площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|
| Северозападен район | 58 832 | 41,80 |
| Северен централен район | 45 970 | 32,67 |
| Североизточен район | 19 501 | 13,86 |
| Южен район | 16 421 | 11,67 |
| Общо | 140 724 | 100,00 |

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс” АДСИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2017 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ

Към 30.11.2017г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2017/2018 година е 125 хил. дка. (89 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2017/2018 година към 30.11.2017г. е в размер на 49,51 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

| Стопанска година | Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ * | % от общия обем закупена земя | Договорена средна рента на декар /в лева/ * | Събрани вземания |
|------------------|---|-------------------------------|---|------------------|
| 2008/2009 | 86 | 69 % | 18 | 98 % |
| 2009/2010 | 115 | 88 % | 20 | 98 % |
| 2010/2011 | 122 | 93 % | 23 | 96 % |
| 2011/2012 | 136 | 96 % | 27 | 98 % |
| 2012/2013 | 139 | 99 % | 33 | 93 % |
| 2013/2014 | 136 | 96 % | 39 | 98 % |
| 2014/2015 | 138 | 98 % | 48 | ~100 % |
| 2015/2016 | 135 | 96% | 48 | ~100% |
| 2016/2017 | 136 | 96% | 49 | 79% |
| 2017/2018 | 125 | 89% | 50 | 65% |

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. НОЕМВРИ 2017г.

| „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ) | Цена на акция в лева |
|---|-----------------------------|
| <i>Цена при отваряне в началото на месеца</i> | 4,00 |
| <i>Цена при затваряне в края на месеца</i> | 4,00 |
| <i>Изменение в процент</i> | 0% |
| <i>Брой изтържувани ценни книжа</i> | 44 |
| <i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i> | 4 |
| <i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i> | 128 879 |
| <i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2017)</i> | 1.98 |

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. Пловдив
15.12.2017 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите