

<b>СПРАВКИ</b> <b>за ликвидация /несъстоятелност</b> <b>по чл. 37а, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2</b> <b>за дружествата с вписано решение за ликвидация или с влязло в сила решение за обявяване в</b> <b>несъстоятелност</b>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	23.02.2021
Крайна дата:	31.03.2021
Дата на съставяне:	12.4.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Валор пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация/Несъстоятелност:	Вписано решение за ликвидация
ЕИК:	201089598
Ликвидатори/Синдици:	Борислав Никлев
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, ул. Енос №2
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Енос №2
Телефон:	8171118
Факс:	
E-mail:	
Съставител на отчета:	Теодора Мановска
Длъжност на съставителя:	Съставител на отчета

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие: Вазор пропретис  
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

## в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

( хил.лв.)

АКТИВИ					ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ					
Раздели, групи, статии	Код на реда	Текущ период		Преходен период	Раздели, групи, статии	Код на реда	Текущ период		Преходен период	
		Обезпечени	Необезпечени				Общо (1+2)	Общо (1+2)		
а	б	1	2	3	а	б	1	2	3	4
<b>A. Активи, класифицирани като дълготрайни (дългосрочни), възникнали преди ликвидацията</b>					<b>A. Ликвидационен капитал</b>					
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>					<b>I. Основен капитал</b>					
1. Земи (терени)	L1-0011			0	Записан и внесен капитал:	L1-0411		650	650	650
2. Сгради и конструкции	L1-0012			0	Обикновени акции	L1-0411-1		650	650	
3. Машини и оборудване	L1-0013			0	Привилегирани акции	L1-0411-2				0
4. Съоръжения	L1-0014			0	Невнесен капитал	L1-0416				0
5. Транспортни средства	L1-0015			0	<b>Общо за група I:</b>	<b>L1-0410</b>	0	650	650	650
6. Стопански инвентар	L1-0017-1			0	<b>II. Финансов резултат от ликвидацията</b>					
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч. - незавършено строителство	L1-0018-1			0	<b>L1-0454-1</b>			-6		-6
8. Други	L1-0017			0	<b>III. Финансов резултат от стопанската дейност</b>	<b>L1-0454-2</b>				0
<b>Общо за група I:</b>	<b>L1-0010</b>	0	0	0	<b>IV. Резерви</b>					
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>					1. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви					
1. Продукти от развойна дейност	L1-0023			0	L1-0422					0
2. Програмни продукти	L1-0022			0	L1-0426			-356	-356	-356
3. Права върху собственост	L1-0021			0	2. Други резерви	L1-0420				-356
4. Други	L1-0024			0	<b>Общо за група IV:</b>	<b>L1-0420</b>	0	-356	-356	-356
<b>Общо за група II:</b>	<b>L1-0020</b>	0	0	0	<b>Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):</b>					
<b>III. Дългосрочни вземания</b>					<b>L1-0400</b>					
1. Вземания от свързани предприятия	L1-0044			0	<b>Б. Задължения</b>					
2. Съдебни и присъдени вземания	L1-0046-1			0	1. Задължения към свързани предприятия	L1-0511				0
3. Търговски вземания	L1-0045			0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	L1-0512				0
4. Вземания по финансов лизинг	L1-0046-2			0	3. Задължения по ЗУНК	L1-0517-1				0
5. Други	L1-0046			0	4. Задължения по търговски заеми	L1-0514				0
<b>Общо за група III:</b>	<b>L1-0040-1</b>	0	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	L1-0515				0
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>					6. Задължения към персонала					
<b>L1-0100</b>	0	0	0	0	7. Задължения към осигурителни предприятия	L1-0517-3				0
<b>B. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията</b>					8. Данъчни задължения					
<b>I. Материални запаси</b>					9. Съдебни и присъдени задължения					
1. Материали	L1-0071			0	10. Задължения към доставчици и клиенти	L1-0517-6			2	2
2. Продукция	L1-0072			0	11. Други	L1-0517				0
3. Стоки	L1-0073			0	<b>Общо за група I:</b>	<b>L1-0510</b>	0	2	2	2
4. Незавършено производство	L1-0076			0	<b>II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията</b>					
5. Други	L1-0077			0	1. Задължения към доставчици	L1-0618-1				0
<b>Общо за група I:</b>	<b>L1-0070</b>	0	0	0	2. Получени аванси	L1-0313-1				0
<b>II. Краткосрочни вземания</b>					3. Задължения към бюджета					
1. Вземания от продажби	L1-0082			0	4. Задължения към социалното осигуряване	L1-0616				0
2. Предоставени аванси	L1-0086-1			0	5. Съдебни и присъдени задължения	L1-0618-1				0
3. Съдебни и присъдени вземания	L1-0084			0	6. Задължения към персонала	L1-0615			2	2
4. Вземания от бюджета	L1-0085			0	7. Задължения към ликвидаторите	L1-0618-2			1	1
5. Вземания от осигурителни предприятия	L1-0086-2			0	8. Други	L1-0618				0
6. Други	L1-0086			0	<b>Общо за група II:</b>	<b>L1-0610</b>	0	4	4	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>L1-0080</b>	0	0	0	<b>Общо задължения "Б" (I+II):</b>					
<b>III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)</b>					<b>L1-0600</b>					
1. Инвестиции в т.ч., в	L1-0031			0						
дъщерни предприятия	L1-0032			0						
смесени предприятия	L1-0033			0						
асоцирани предприятия	L1-0034			0						
други предприятия	L1-0035			0						
2. Държавни ценни книжа	L1-0042			0						
3. Облигации, в т.ч.	L1-0042-1			0						
общински облигации	L1-0042-2			0						
4. Инвестиционни имоти	L1-0041			0						
5. Други	L1-0042-3			0						
<b>Общо за група III:</b>	<b>L1-0040</b>	0	0	0						
<b>IV. Парични средства</b>										
1. Парични средства в брой	L1-0151			0						
2. Парични средства в банкови сметки	L1-0153	294		294						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>L1-0150</b>	294	0	294						
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):</b>										
<b>L1-0200</b>	294	0	294	296						
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б):</b>					<b>СУМА НА ПАСИВА И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ (А+Б):</b>					
<b>L1-0300</b>	294	0	294	296	<b>L1-0800</b>	0	294	294	296	

Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

Съставител:

Ликвидатор:



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис  
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>I. Разходи по ликвидация</b>				<b>I. Приходи от ликвидация</b>			
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:	L2-1554	0	0
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	2		- дълготрайни материални активи	L2-1554-1		
3. Разходи за персонала	L2-1140	4		- дълготрайни нематериални активи	L2-1554-2		
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси	L2-1554-3		
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010			2. Финансови приходи	L2-1700		
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:	L2-1554-4		
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170			преоценка на активи	L2-1554-5		
обезценка на активи	L2-1171			4. Извънредни приходи	L2-1750		
8. Извънредни разходи	L2-1250			<b>Общо приходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1800</b>	0	0
<b>Общо разходи по ликвидация (I):</b>	<b>L2-1350</b>	6	0				
<b>II. Счетоводна печалба от ликвидацията</b>	<b>L2-1400</b>	0	0	<b>II. Счетоводна загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-1850</b>	6	0
<b>III. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>			<b>III. Загуба от ликвидацията</b>	<b>L2-0455</b>	6	0
<b>IV. Печалба от ликвидация (II - III):</b>	<b>L2-0454</b>	0	0				
<b>V. Разходи за стопанската дейност</b>				<b>IV. Приходи от стопанската дейност</b>			
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:		0	0
2. Разходи за външни услуги	L2-1130			продукция	L2-1551		
3. Разходи за вознаграждения	L2-1140			стоки	L2-1552		
4. Разходи за осигуровки	L2-1150			услуги	L2-1560		
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170			2. Други приходи, в т.ч.:	L2-1556		
за наеми	L2-1170-1			приходи от наем	L2-1556-1		
6. Балансова стойност на продадената продукция и стоки	L2-1010			3. Финансиране	L2-1556-2		
7. Финансови разходи	L2-1200			<b>Общо приходи, свързани със ст опанскат а дейност (IV):</b>	<b>L2-1800</b>	0	0
<b>Общо разходи за ст опанскат а дейност (V):</b>	<b>L2-1350</b>	0	0				
<b>VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1400</b>	0	0	<b>V. Счетоводна загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-1850</b>	0	0
<b>VII. Разходи за данъци</b>	<b>L2-1450</b>						
<b>VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):</b>	<b>L2-0454</b>	0	0	<b>VI. Загуба от стопанската дейност</b>	<b>L2-0455</b>	0	0
<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VII + VIII):</b>	<b>L2-1500</b>	6	0	<b>ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VI):</b>	<b>L2-1900</b>	6	0

Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

Съставител:



Ликвидатор:




## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

ЕИК: 201089598

(хил. лв.)

Парични потоци	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични пот оци от ликвидацията а</b>			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	L3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	L3-2201-1		
3. Постъпления от продажба на инвестиции	L3-2202		
4. Постъпления от курсови разлики	L3-2205		
5. Дебиторски постъпления	L3-2201-2		
6. Постъпления от лихви, неустойки и други подобни	L3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	L3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203		
9. Финансиране	L3-2208-1		
10. Други постъпления	L3-2208		
<b>Всичко пост ъпления:</b>	<b>L3-2200-11</b>	0	0
1. Плащания, свързани с продажбата на активи	L3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	L3-2205-1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203-1	2	
4. Плащания към кредитори	L3-2208-3		
5. Плащания на лихви, неустойки и други подобни	L3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	L3-2206-1		
7. Други плащания	L3-2208-2		
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-12</b>	2	0
<b>Нетен паричен поток от ликвидацията (А):</b>	<b>L3-2200</b>	-2	0
<b>Б. Парични пот оци от стопанска дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	L3-2201-4		
2. Дебиторски постъпления	L3-2201-5		
3. Други постъпления	L3-2208-4		
<b>Всичко пост ъпления:</b>	<b>L3-2200-13</b>	0	0
1. Плащания към доставчици	L3-2201-6		
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	L3-2203-2		
3. Плащания за данъци и такси	L3-2206-2		
4. Други плащания	L3-2208-5		
<b>Всичко плащания:</b>	<b>L3-2200-14</b>	0	0
<b>Нетен паричен поток от стопанска дейност (Б):</b>	<b>L3-2200-1</b>	0	0
<b>В. Изменения на паричнит е средств ва през периода (А+Б)</b>	<b>L3-2500</b>	-2	0
<b>Г. Парични средств ва в началот о на периода</b>	<b>L3-2600</b>	296	296
<b>Д. Парични средств ва в края на периода</b>	<b>L3-2700</b>	294	296

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Съставител:




Ликвидатор:



Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

**СПРАВКА  
ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРОДАЖБИ НА АКТИВИ**

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

(в хил. лв.)

№ по ред	Наименование на активите	Балансова (справедлива) стойност	Вид на продажбата	Дата на продажбите	Продажна стойност (стойност по сделката)	Забележка
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
<b>ОБЩО:</b>		0			0	

**Забележка:**

1. В справката се посочват поотделно продажбите на дълготрайни и краткотрайни активи.
2. Продажбите на обособени обекти или на групи активи се посочват в позиция №4 "Вид на продажбата" с пояснение за предмета на продажбата.
3. Продажбите на материални запаси следва да се групират по окрупнени позиции и да се посочат общи техни характеристики.

Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

Съставител:



Ликвидатор:




## СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

(в хил. лв.)

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгл.встъпителния баланс, т.е.към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междинно увеличение на задълженията размер на задължението	основание за възникването му	Общо погасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1	2	3	4	5	6=(2)+(3)-(5)
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
16.					0
17.					0
18.					0
19.					0
20.					0
21.					0
ОБЩО:	0	0		0	0

## Забележка :

- 1.Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
2. В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
3. Дружествата посочват общият рамер на вземанията по редове кредитори по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

Съставител:



Ликвидатор:

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис  
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 31.03.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

(в хил. лв.)

Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността						Общ размер на вземанията по редове кредитори		
Имущество от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към:.....	Актуализирана оценка към:.....	Постъпила сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания на кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
<b>A. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи</b>								
<b>I. Дълготрайни активи</b>								
1. Земи (терени)	N6-0011					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА в т.ч. незавършено строителство	N6-0018					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0010</b>	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
4. Други	N6-0024					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0020</b>	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
<b>III. Дългосрочни вземания</b>								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2							
5. Други	N6-0046							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040-1</b>	0	0	0	0			
<b>Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):</b>	<b>N6-0100</b>	0	0	0	0			
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>								
<b>I. Материални запаси</b>								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
<b>Общо за група I:</b>	<b>N6-0080</b>	0	0	0	0			
<b>II. Краткосрочни вземания</b>								
1. Вземания от продажби	N6-0082							
2. Предоставени аванси	N6-0086-1							
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085							
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086							
<b>Общо за група II:</b>	<b>N6-0080</b>	0	0	0	0			
<b>III. Финансови активи</b>								
1. Инвестиции, в т.ч. в:	N6-0031	0	0	0	0			
дъщерни предприятия	N6-0032							
смесени предприятия	N6-0033							
асоциирани предприятия	N6-0034							
други предприятия	N6-0035							
2. Държавни ценни книжа	N6-0042							
3. Облигации, в т.ч.:	N6-0042-1							
общински облигации	N6-0042-2							
4. Инвестиционни имоти	N6-0041							
5. Други	N6-0042-3							
<b>Общо за група III:</b>	<b>N6-0040</b>	0	0	0	0			
<b>Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):</b>	<b>N6-0200</b>	0	0	0	0			
<b>СУМА НА АКТИВА (А + Б):</b>	<b>N6-0300</b>	0	0	0	0		0	0

Забележка :

Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания

Дата на съставяне: 12.04.2021 г.

Съставител:



Ликвидатор: