

**ПРОТОКОЛ**  
**ОТ ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА**  
**“И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ**

Днес, 10.08.2015 /десети август две хиляди и петнадесета/ година, от 11.00 ч., в град София, в седалището на Дружеството на ул. „Шипка” № 3, се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ, град София (“Дружеството”), свикано с покана на Съвета на директорите, обявена в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията на 29 юни 2015 година.

Регистрирането на акционерите и техните представители за участие в Общото събрание започна в 10:00 ч. и приключи в 11:00 ч.

Общото събрание бе открито в 11:00 часа от г-жа Емилия Карадочева, в качеството ѝ на акционер в Дружеството.

На събранието присъстваха, лично или чрез представител, акционери, притежаващи общо **1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя безлични поименни акции с право на глас от капитала на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ, представляващи 79.5% /седемдесет и девет цяло и пет десети процента/ от капитала на Дружеството** съгласно Списъка на присъстващите акционери.

Председателят на Комисията по регистрация на акционерите /техните пълномощници/ и проверка на кворума – г-н Цветомир Тодоров, докладва резултатите от регистрацията на акционерите за участие в Общото събрание и от проверката на кворума, извършени от Комисията по регистрация на акционерите и проверка на кворума в състав:

1. Цветомир Стоянчев Тодоров и
2. Емилия Костадинова Карадочева

Г-н Цветомир Тодоров - Председател на Комисията по регистрация на акционерите /техните пълномощници/ и проверка на кворума направи следните обявления:

- Регистрирани за участие в Общото събрание са общо 13 /тринадесет/ акционера, от които 8 /осем/ се представляват от пълномощници с писмени нотариално заверени пълномощни, съгласно разпоредбите на Устава на Дружеството и съгласно образаца на писмено пълномощно, предоставен от Дружеството заедно с материалите за Общото събрание;
- Представени са 7 /седем/ броя пълномощни за участие в Общото събрание, които отговарят на изискванията на Устава на Дружеството. До откриване на събранието не са постъпили писмени уведомления за оттегляне на представените пълномощни или уведомления за оттегляне на пълномощни от присъстващи на събранието акционери;
- В обявения час за начало на събранието са представени **1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя безлични поименни акции с право на глас от капитала на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ, представляващи 79.5% /седемдесет и девет цяло и пет десети процента/ от капитала на Дружеството** съгласно Списъка на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ, получен от Централен депозитар и валиден към 27.07.2015г.

Налице е необходимият кворум съгласно закона и Устава на Дружеството и Общото събрание на акционерите може да бъде законно проведено.

Г-жа Емилия Карадочева, в качеството си на акционер, предложи:

1. За Председател на Общото събрание на акционерите да бъде избран г-н Цветомир Тодоров;
2. За Секретар на Общото събрание да бъде избрана г-жа Божана Куртева;
3. За Преброители на гласовете на Общото събрание на акционерите да бъдат избрани г-жа Емилия Карадочева и г-н Ваньо Николов, като предложените по-горе кандидатури да се гласуват „ан блок”.

Изказвания и други предложения относно избора на органи на Общото събрание не бяха направени.

Г-н Цветомир Тодоров подложи на гласуване „ан блок“ направеното предложение за ръководство на заседанието.

**Резултати от гласуването:**

**Брой на акциите, по които са подадени действителни гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя акции, представляващи 79.5% /седемдесет и девет цяло и пет десети процента/ от капитала на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ;

**Общ брой на действително подадени гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя гласове;

**Брой подадени гласове „за“** – 1 636 704 /един милион шестстотин тридесет и шест хиляди седемстотин и четири/ броя акции, представляващи 97.99% от представените на събранието акции с право на глас;

**Брой подадени гласове „против“** – няма;

**Брой подадени гласове „въздържали се“** – 33 500 /тридесет и три хиляди и петстотин/ броя акции, представляващи 2.01% от представените на събранието акции с право на глас.

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе с мнозинство от 97.99% от представените акции с право на глас следното **ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

**ИЗБИРА** за Председател на събранието – г-н Цветомир Тодоров, за Секретар – г-жа Божана Куртева, а за Пребронители на гласовете – г-жа Емилия Карадочева и г-н Ваньо Николов.

Председателят на Общото събрание на акционерите посочи, че събранието е насрочено при следния дневен ред и следните проекти за решения, обявени в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията на 29 юни 2015г.:

1. **Вземане на решение за замяна на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ;** Проект за решение: ОСА взима решение да замени, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, с „Български Американ Менеджмънт Къмпани“ ЕООД, българско търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202796256. До датата на влизане в сила на решението на Комисията по финансов надзор, с което се одобрява замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ ще продължава да упражнява и изпълнява всички свои права и задължения, като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, а след тази дата всички права и задължения на обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ се поемат и се изпълняват от „Български Американ Менеджмънт Къмпани“ ЕООД. Във връзка с горното ОСА оправомощава Изпълнителния директор на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ да предприеме всички необходими действия и подпише всички необходими документи във връзка със замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ;
2. **Вземане на решение за изменение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ и „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ на 14.07.2006г., и одобряване на текст на тристранен договор, във връзка със замяна на настоящото обслужващо дружество с ново** Проект за решение: Във връзка със замяна на „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, с „Български Американ Менеджмънт Къмпани“ ЕООД, ОСА изменя Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ и „СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС“ на 14.07.2006г., и одобрява текст на тристранен договор, съгласно предложението на Съвета на директорите, включено в материалите по дневния ред.
3. **Разни.**

**По т.1 от дневния ред:**

**Вземане на решение за замяна на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ.**

Цветомир  
Тодоров

Председателят на Общото събрание запозна присъстващите акционери с проекта на Съвета на директорите за решение по т.1 от дневния ред, а именно: "ОСА взема решение да замени, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, с "Български Американски Мениджмънт Къмпани" ЕООД, българско търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202796256. До датата на влизане в сила на решението на Комисията по финансов надзор, с което се одобрява замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ ще продължава да упражнява и изпълнява всички свои права и задължения, като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, а след тази дата всички права и задължения на обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ се поемат и се изпълняват от "Български Американски Мениджмънт Къмпани" ЕООД. Във връзка с горното ОСА оправомощава Изпълнителния директор на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ да предприеме всички необходими действия и подпише всички необходими документи във връзка със замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ."

Други предложения за решения и коментари по тази точка от дневния ред не бяха направени, Председателят на Общото събрание подложи на гласуване предложението по т.1 от дневния ред.

**Резултати от гласуването:**

**Брой на акциите, по които са подадени действителни гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя акции, представляващи 79.5% /седемдесет и девет цяло и пет десети процента/ от капитала на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ;

**Общ брой на действително подадени гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя гласове;

**Брой подадени гласове "за" –** 1 540 037 /един милион петстотин и четиридесет хиляди и тридесет и седем/ броя акции, представляващи 92.20% от представените на събранието акции с право на глас;

**Брой подадени гласове "против" –** 96 667 /деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и седем/ броя акции, представляващи 5.79% от представените на събранието акции с право на глас;

**Брой подадени гласове "въздържали се" –**33 500 /тридесет и три хиляди и петстотин/ броя акции, представляващи 2.01% от представените на събранието акции с право на глас.

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе с мнозинство от 92.20% /деветдесет и две цяло и двадесет стотини процента/ от представените акции с право на глас следното **РЕШЕНИЕ** по т.1 от Дневния ред:

Заменя „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, с "Български Американски Мениджмънт Къмпани" ЕООД, българско търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202796256. До датата на влизане в сила на решението на Комисията по финансов надзор, с което се одобрява замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ ще продължава да упражнява и изпълнява всички свои права и задължения, като обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ, а след тази дата всички права и задължения на обслужващо дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ се поемат и се изпълняват от "Български Американски Мениджмънт Къмпани" ЕООД. Във връзка с горното ОСА оправомощава Изпълнителния директор на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ да предприеме всички необходими действия и подпише всички необходими документи във връзка със замяната на обслужващото дружество на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ -3“ АДСИЦ.

Възражения по приетото решение не бяха направени.

**По т.2 от дневния ред:**

Вземане на решение за изменение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ и „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ на 14.07.2006г., и одобряване на текст на тристранен договор, във връзка със замяна на настоящото обслужващо дружество с ново.

*Изпълнителен директор*

Председателят на Общото събрание запозна присъстващите акционери с проекта на Съвета на директорите за решение по т.2 от дневния ред, включен в материалите по дневния ред, а именно: "ОСА изменя текста на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ и "СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС" на 14.07.2006г., както следва:

БАМК замества СЕРДИКА като обслужващо дружество по сключения Договор за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА (така както е изменен и допълван), наричан по-долу за краткост „Договорът за обслужващо дружество“, като в резултат на което Договорът за обслужващо дружество се прекратява по отношение на СЕРДИКА и остава в сила между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК (заместващо СЕРДИКА) със следните изменения:

- възнаграждението по чл. 1 ал. 5 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 26 ал. 3 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 27 ал. 1 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3.

Текстът на Договора за обслужващо дружество се приподписва заедно с всички негови действащи изменения и допълнения от И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК, за да се потвърди валидността на съответните разпоредби.

ОСА съща така одобрява текста на тристранния договор, който ще бъде сключен между И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ и “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, във връзка със замяната на обслужващото дружество, приложен към материалите по дневния ред за това общо събрание и към настоящия протокол от заседание на ОСА.”

Във връзка с гласуването на тази точка от Дневния ред, акционерът г-н Мариан Йорданов зададе въпрос за това кои от възнагражденията в Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество биха отпаднали, ако бъде гласувано днес и кои биха останали. На въпросът му беше отговорено от г-н Цветомир Тодоров и г-жа Емилия Карадочева. Други предложения за решения и коментари по тази точка от дневния ред не бяха направени. Други въпроси не бяха повдигнати.

Председателят на Общото събрание на акционерите на Дружеството подложи на гласуване направеното предложение.

#### **Резултати от гласуването:**

**Брой на акциите, по които са подадени действителни гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя акции, представляващи 79.5% /седемдесет и девет цяло и пет десети процента/ от капитала на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ;

**Общ брой на действително подадени гласове:** 1 670 204 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди двеста и четири/ броя гласове;

**Брой подадени гласове "за" –** 1 540 037 /един милион петстотин и четиридесет хиляди и тридесет и седем/ броя акции, представляващи 92.20% от представените на събранието акции с право на глас;

**Брой подадени гласове "против" –** 96 667 /деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и седем/ броя акции, представляващи 5.79% от представените на събранието акции с право на глас;

**Брой подадени гласове "въздържали се" –**33 500 /тридесет и три хиляди и петстотин/ броя акции, представляващи 2.01% от представените на събранието акции с право на глас.

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе с мнозинство от 92.20% /деветдесет и две цяло и двадесет стотини процента/ от представените акции с право на глас следното **РЕШЕНИЕ** по т.2 от Дневния ред:

**Изменя текста на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество, сключен между "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ и "СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС" на 14.07.2006г., както следва:**

*Йорданов*

БАМК замества СЕРДИКА като обслужващо дружество по сключения Договор за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА (така както е изменян и допълван), наричан по-долу за краткост „Договорът за обслужващо дружество“, като в резултат на което Договорът за обслужващо дружество се прекратява по отношение на СЕРДИКА и остава в сила между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК (заместващо СЕРДИКА) със следните изменения:

- възнаграждението по чл. 1 ал. 5 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 26 ал. 3 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;
- възнаграждението по чл. 27 ал. 1 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3.

Текстът на Договора за обслужващо дружество се приподписва заедно с всички негови действащи изменения и допълнения от И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК, за да се потвърди валидността на съответните разпоредби.

ОСА също така одобрява текста на тристранния договор, който ще бъде сключен между И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, „Сердика Кепитъл Адвайзърс“ и “Бългериън Америкън Мениджмънт Къмпани” ЕООД, във връзка със замяната на обслужващото дружество, приложен към материалите по дневния ред за това общо събрание и към настоящия протокол от заседание на ОСА.

Възражения по приетото решение по т.2 от Дневния ред не постъпиха.

**По т.3 от дневния ред:**

**Разни**

На основание чл.115, ал.11 от ЗППЦК, Председателят на Общото събрание даде думата на присъстващите акционери за въпроси относно финансовото и икономическото състояние и търговската дейност на Дружеството. Бяха повдигнати въпроси и коментари свързани с предлагането на имотите на Дружеството на пазара на недвижимите имоти в България, като на всички повдигнати въпроси беше отговорено.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят на събранието закри извънредното Общо събрание на акционерите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ.

Този Протокол се изготви и подписа в 2 еднообразни екземпляра.

**Председател на Общото събрание:**

**Секретар на Общото събрание:**

.....  
/Цветомир Тодоров/

.....  
/Божана Куртева/

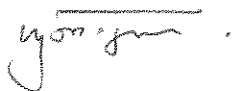
**Пребронители:** .....

.....  
/Емилия Караточева/

.....  
/Ваньо Николов/

ПРОЕКТ

ДОГОВОР	Agreement
Днес, ..... 2015г., се сключи договор между:	On this ..... day of ..... 2015 the following agreement was executed by and among:
"И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АДСИЦ, рег. в Българския Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175113002, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Шипка №3, представлявано от изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева, наричано за краткост по-долу "И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3".	"ERG CAPITAL – 3" ADSIC, registered in the Bulgarian Trade Register with EIK (company number) 175113002, with registered address in Sofia, 3 Shipka Street, represented by the executive director Anna Petrova Tzankova-Boneva, hereinafter referred to as "ERG CAPITAL – 3".
"СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС", дружество с ограничена отговорност, учредено по закона на щата Делавър, САЩ, с място на стопанска дейност в Република България, БУЛСТАТ: 131101824, дан. № 1223126584, представлявана от управителя Франк Л. Бауър, наричана за краткост по-долу "СЕРДИКА".	"SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC", a limited liability company formed under the laws of the State of Delaware, USA, with its place of business in Bulgaria, and BULSTAT: 131101824, tax № 1223126584, represented by the manager Frank L. Bauer, hereinafter referred to as "SERDIKA".
и	And
"БЪЛГЕРИЪН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ" ЕООД, рег. в Българския Търговски регистър при Агенцията по Вписванията с ЕИК 202796256, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Шипка № 3, ет. 2 представлявано от прокуриста Цветомир Стоянчев Тодоров, наричано за краткост по-долу "БАМК".	"BULGARIAN AMERICAN MANAGEMENT COMPANY" EOOD, registered in the Bulgarian Trade Register with EIK (company number) 202796256, with registered address in Sofia, 3 Shipka Street, fl.2, represented by the procurator Tzvetomir Stoiantchev Todorov, hereinafter referred to as "BAMC".
Въз основа на взаимните си задължения и споразумения, съдържащи се в този Договор, Страните се споразумяха за следното:	In consideration of the mutual covenants and agreements set forth herein, the Parties agree as follows:
<p>1. БАМК замества СЕРДИКА като обслужващо дружество по сключения Договор за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА (така както е изменен и допълван), наричан по-долу за краткост „Договорът за обслужващо дружество“, като в резултат на което Договорът за обслужващо дружество се прекратява по отношение на СЕРДИКА и остава в сила между И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК (заместващо СЕРДИКА) със следните изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вознаграждението по чл. 1 ал. 5 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;</li> <li>• вознаграждението по чл. 26 ал. 3 от Договора за обслужващо дружество не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3;</li> <li>• вознаграждението по чл. 27 ал. 1 от Договора за обслужващо дружество</li> </ul>	<p>1. BAMC shall replace SERDIKA as the servicing company under the Servicing agreement executed by and between ERG CAPITAL – 3 and SERDIKA, dated July 14, 2006 (as amended and supplemented), hereinafter referred to as "the Servicing agreement", whereas as a result of which SERDIKA shall withdraw and be removed as a party to the Servicing Agreement, which shall remain in full force and effect by and between ERG CAPITAL – 3 and BAMC (substituting for SERDIKA) with the following amendments:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• the remuneration under Article 1 (5) of the Servicing agreement shall not be applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement;</li> <li>• the remuneration under Article 26 (3) of the Servicing agreement shall not be applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement;</li> <li>• the remuneration under Article 27 (1) of the Servicing agreement shall not be</li> </ul>



ПРОЕКТ

<p>не се прилага за притежаваните към датата на този договор имоти на И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3.</p> <p>Текстът на Договора за обслужващо дружество се припопписва заедно с всички негови действащи изменения и допълнения от И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и БАМК, за да се потвърди валидността на съответните разпоредби.</p>	<p>applicable to the real properties owned by ERG CAPITAL – 3 as of the date of this agreement.</p> <p>The language of the Servicing agreement together with all its valid amendments and supplements shall be countersigned by both ERG CAPITAL – 3 and BAMC to verify the accuracy of the provisions hereof and thereof.</p>
<p>2. И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 и СЕРДИКА декларират, че нямат претенции една към друга във връзка със заместването от БАМК на СЕРДИКА или по отношение на услугите или задълженията подлежащи на изпълнение по Договора за обслужващо дружество или по друг начин, и всяка страна се отказва от претенции, които е имала, има и би имала в бъдеще срещу другата страна.</p>	<p>2. ERG CAPITAL – 3 and SERDIKA represent and warrant that they have no claims against each other related to the substitution of BAMC for SERDIKA or any of the services or obligations to be performed under the Servicing Agreement or otherwise, and each party hereby waives and releases any claim whatsoever that either has had, currently has or in the future may have against the other party.</p>
<p>3. БАМК не носи отговорност за никакви действия и/или бездействия на СЕРДИКА по Договора за обслужващо дружество.</p>	<p>3. BAMC shall not be responsible for any acts or omissions to act of SERDIKA under the Servicing Agreement.</p>
<p>4. Този договор е съставен на български и на английски език, като в случай на различие или спор, българският текст има приоритет.</p>	<p>4. This agreement is executed in Bulgarian and English, whereas Bulgarian is the governing language.</p>
<p>5. Всички проблеми и въпроси отнасящи се до валидността, изпълнението и тълкуването на този Договор ще бъдат решавани и регулирани в съответствие с българското право, без да се дава ефект на нормите на МЧП (независимо дали на България или на друга юрисдикция), който би довел до прилагането на правото на друга юрисдикция различна от България.</p>	<p>5. All issues and questions concerning the construction, validity, enforcement and interpretation of this agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Bulgaria, without giving effect to any choice of law or conflict of law rules or provisions (whether of Bulgaria or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than Bulgaria.</p>
<p>Договорът е подписан в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и има действие от датата на влизане в сила на решението на Комисията за Финансов Надзор за одобрение на замяната на СЕРДИКА с БАМК, като обслужващо дружество на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, като се разбира, че до тази дата СЕРДИКА продължава да действа като обслужващо дружество, а от тази дата и след това БАМК става обслужващо дружество и Договорът за обслужващо дружество има действие за БАМК.</p>	<p>This agreement has been signed in three identical originals - one for each party - and shall be in force as of the date on which the resolution of the Bulgarian Financial Supervision Commission approving of the substitution of BAMC for SERDIKA as the servicing company of ERG Capital – 3 ADSIP enters into force, it being understood that, until that date, SERDIKA shall continue to act as the servicing company, and from and after that date BAMC shall be the servicing company and the Servicing agreement shall become binding on BAMC.</p>

За И АР ДЖИ КАПИТАЛ –3 / FOR ERG CAPITAL – 3: .....

За СЕРДИКА / FOR SERDIKA: .....

За БАМК / FOR BAMC: .....

