



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2020г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Декември 2020г.

	Прило- жения	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	8	7
Общо нетекущи активи		20 649	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	6	1731	1806
Търговски и други вземания	7	64	66
Парични средства	8	408	287
Общо текущи активи		2 203	2 159
ОБЩО АКТИВИ		22 852	22 780
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	423	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	773	1 992
Общо собствен капитал		21 397	22 625
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	10	45	-
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	-
Търговски и други задължения	12	310	155
Общо текущи пасиви		1 455	155
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 852	22 780

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 28.04.2021г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	При ло жен ия	2020г. BGN'000	2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	301	15 660
Други приходи	14	91	299
		392	15 959
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(16)	(37)
Разходи за външни услуги	16	(206)	(372)
Разходи за амортизация	5	(2)	(2)
Разходи за персонала	17	(221)	(224)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	(16)	(2)
Други разходи	19	-	(36)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(76)	(13 891)
Оперативни разходи общо		(537)	(14 564)
Резултат от оперативна дейност		(145)	1 395
Финансови разходи	20	-	(46)
Финансови приходи/разходи нетно		-	(46)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(145)	1 349
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(145)	1 349
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(9)	
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(9)	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(145)	1 349
Основен нетен доход на акция (в лева)	22	-0.066	0.615

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

0771 Теодора
 Цветанова
 Регистриран одитор

Дата: 28.04.2021г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Печалба/загуба за 2019г.				1 349	1 349
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	1 992	22 625
Салдона 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивиденди				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за 2020г.				(145)	(145)
Преоценка на имоти		(9)			(9)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	773	21 397

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова
 Регистриран одитор

Дата: 28.04.2021г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	2020г. BGN'000	2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	410	7 905
Плащания на доставчици	(124)	(770)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(229)	(222)
Платени местни данъци и такси	(129)	(138)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(100)	(1 058)
Други постъпления / плащания	(13)	(41)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(185)	5 676
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(786)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	1 320	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 320	(786)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент	(1 014)	-
Получен заем по договор за банков кредит	-	-
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(4 800)
Погасени лихви по заеми	-	(51)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(1 014)	(4 851)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	121	39
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	287	248
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	408	287

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

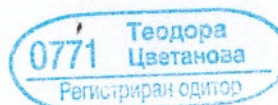
Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 28.04.2021 г.