

Българска Холдингова Компания АД
Индивидуален Финансов отчет
31 декември 2009 г.



BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.

Българска Холдингова Компания АД
Индивидуален Финансов отчет
31 декември 2009 г.

1

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7-36

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (нетекучи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	156	384
Разходи за придобиване на ДМА		52	52
Инвестиции в дъщерни дружества	4.2	13 595	13 595
Инвестиции в асоциирани дружества	4.3	123	137
Други дългосрочни финансови активи	4.4	8 804	9 865
Дългосрочни вземания от свързани лица	4.8.1	7 562	7 420
Активи по отерочени данъци	4.5	9	15
		30 301	31 468
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	4.6	5	5
Други краткосрочни финансови активи	4.7	67	67
Вземания от свързани лица	4.8.2	1 708	1 480
Други вземания	4.9	261	428
Парични средства	4.10	1 239	1 143
		3 280	3 123
ОБЩО АКТИВИ		33 581	34 591

Дата: 29.01.2010 г.

Съставител:

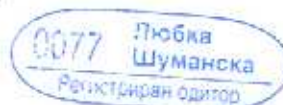
/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ Ц.Аганасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад:

/ Л.Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.11.1	6 584	6 584
Резерви	4.12	18 979	16 256
Неразпределена печалба		4 647	4 490
Общо собствен капитал		30 210	27 330
Пасиви			
Краткосрочни (текущи) задължения			
Задължения към свързани лица	4.13	311	1 845
Задължения към банка по репо-сделки	4.4.1	3 029	5 195
Дължими текущи данъци	4.14	1	190
Други задължения	4.15	30	31
Общо пасиви		3 371	7 261
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		33 581	34 591

Дата: 29.01.2010 г.

Съставител:

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П.Атанасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад:

/ Л.Шуманска /




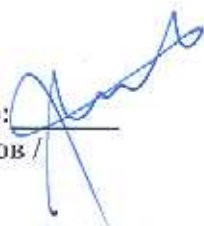
Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.


Отчет за всеобхватния доход

	Бележка	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Приходи		57	79
Други приходи		6	7
Разходи за материали		(18)	(29)
Разходи за външни услуги		(64)	(73)
Разходи за персонала	4.17	(680)	(603)
Разходи за амортизация		(17)	(30)
Други разходи	4.18	(300)	(12)
Финансови приходи, нетно	4.19	1 270	779
Печалба преди данъчно облагане		254	118
Разход за данък	4.20	(6)	-
Печалба за периода		248	118
Общо всеобхватен доход за периода		248	118

Дата: 29.01.2010 г.

Съставител: 
/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: 
/ П.Атанасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад: 
/ Л.Шуманска /

0077 Любка
Шуманска
Регистриран одитор

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36,
представяват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Бележки	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		62	122
Плащания към доставчици		(119)	(145)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(673)	(582)
Изплатени дивиденди		(1)	(6)
Други плащания за оперативна дейност		624	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(107)	(619)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на финансови активи		14 711	274
Плащания за покупка на финансови активи		(12 339)	-
Получени лихви от ценни книжа		901	523
Други постъпления от инвестиционна дейност		2	100
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		3 275	897
Финансова дейност			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		(113)	111
Нетен паричен поток от репо-сделки с глобални облигации		(2 949)	(934)
Получени лихви		103	117
Платени лихви		(10)	(19)
Платени лихви по репо-сделки		(84)	(180)
Нетен паричен поток от получени и предоставени депозити		(11)	(435)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(3 064)	(1 340)
Парични средства в началото на периода		1 143	2 194
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на парични средства		(8)	11
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		104	(1 062)
Парични средства в края на периода	4.10	1 239	1 143

Дата: 29.01.2010 г.

Съставител:

/ М.Къличков /

Изпълнителен директор:

/ П.Атанасов /

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

/ Л.Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Бележки	Основен /акционер ен/ капитал	Премият резерв	Преоценъч ен резерв	Други резерви	Неразпре делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2008		6 584	7 407	7 512	9 377	6 175	37 055
Прехвърляне към резерви		-	-	-	1 803	(1 803)	-
Загуби при оценка на финансови инструменти на разположение за продажба, отнесени към капитала	4.11.3	-	-	(9 843)	-	-	(9 843)
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	118	118
Салдо към 31 декември 2008		6 584	7 407	(2 331)	11 180	4 490	27 330
Прехвърляне към резерви		-	-	-	1 812	(118)	1 694
Отписване на преоценъчен резерв		-	-	(27)	-	27	-
Печалби при оценка на финансови инструменти на разположение за продажба, отнесени към капитала	4.11.3	-	-	938	-	-	938
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	248	248
Салдо към 31 декември 2009		6 584	7 407	(1 420)	12 992	4 647	30 210

Дата: 29.01.2010 г.

Съставител:

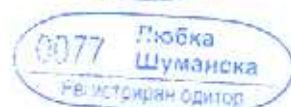
/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П.Атанасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад:

/ Л.Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36,
представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

I Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община "Оборище", ул."Велико Търново" № 28, ет.4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правоприменник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Пирин Василев Атанасов – изпълнителен директор, член на управителния съвет. Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Апчев, Христо Христов Друмев и Бойко Борисов Биров.

Членовете на управителния съвет са : Пирин Василев Атанасов, Димитър Иванов Миланов и Ирина Михайлова Молерова.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които БХКо АД участва; финансиране на дружества, в които БХКо АД участва.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2009 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват:

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкованията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразпределената печалба.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	4 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	7 години
• Компютри	2 години
• Други	4 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 300 лв.

3.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доходв периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 270 лв.

3.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

3.4 Инвестиции в асоциирани дружества

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват по себестойност. Тъй като дружеството изготвя и консолидирани и индивидуални финансови отчети, методът на собствения капитал не се прилага при отчитането на тези инвестиции в индивидуалните финансови отчети. При съставянето обаче на консолидираните финансови отчети, методът на собствения капитал се прилага при отразяването на участието на Дружеството в асоциираните предприятия.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

3.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани за търгуване; инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчета за всеобхватния доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба в следствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби то обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

3.6 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.7 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.8 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

3.9 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв. Към 31.12.2009 г. всички позиции в щатски долари са преизчислени с курс 1.36409 лв за 1 щ.д.

3.10 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидендите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидендите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

3.11 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.12 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

3.13 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за всеобхватния доход за периода.

3.14 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, и, съоръже ния	Компю- търно оборудва не	Транспо- ртни средства	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2008 г.							
Отчетна стойност	92	589	36	53	12	171	953
Патрупуана амортизация	-	(157)	(19)	(47)	(10)	(157)	(390)
Обезценка за периода	-	(152)	-	-	-	-	(152)
Балансова стойност	92	280	17	6	2	14	411
За 2008 г.							
Повопридобити активи	-	-	-	3	-	-	3
Отписана активи	-	-	-	(6)	-	(23)	(29)
Начислена амортизация	-	(17)	(1)	(6)	(2)	(4)	(30)
Отписана амортизация	-	-	-	6	-	23	29
Балансова стойност	92	263	16	3	-	10	384
Към 31 декември 2008 г.							
Отчетна стойност	92	589	36	50	12	148	927
Патрупуана амортизация	-	(174)	(20)	(47)	(12)	(138)	(391)
Обезценка	-	(152)	-	-	-	-	(152)
Балансова стойност	92	263	16	3	-	10	384
За 2009 г.							
Отписани активи	(92)	(226)	-	-	-	-	(318)
Начислена амортизация	-	(10)	(1)	(3)	-	(3)	(17)
Отписана амортизация	-	55	-	-	-	-	55
Отписана обезценка	-	52	-	-	-	-	52
Балансова стойност	-	134	15	-	-	7	156
Към 31 декември 2009 г.							
Отчетна стойност	-	363	36	50	12	148	609
Патрупуана амортизация	-	(129)	(21)	(50)	(12)	(141)	(353)
Обезценка	-	(100)	-	-	-	-	(100)
Балансова стойност	-	134	15	-	-	7	156

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

През 2009 година са отписани земя и сгради с отчетна стойност 300 хил лева, натрупна амортизация 55 хил лева и отчетена обезценка 52 хил лева. С решение на Софийски градски съд е обявен за недействителен потариален акт 51 от 05.11.2001 г, с който са били придобити отписаните активи.

4.2 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества :

Име на дъщерното дружество	31.12.2009 '000 лв	участие %	31.12.2008 '000 лв	участие %
“Модтрико” АД	356	90.36%	356	90.36%
“Бистреп” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
“Харманлийска керамика” АД	130	81.02%	130	81.02%
“АТН Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	75	69.00%	75	69.00%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва” АД	12 444	59.17%	12 444	59.17%
	13 595		13 595	

Дружествата са регистрирани в България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата стойност на акциите.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.3 Асоциирани дружества

4.3.1 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2009 '000 лв	участие %	31.12.2008 '000 лв	участие %
“Инком-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
“София Инвест-Брокеридж” АД	112	25.00%	112	25.00%
“Инком-България” АД	-	-	14	28.00%
	123		137	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойностния метод.

Отписването на инвестицията в „Инком България” АД от активите на Дружеството се дължи на заличаването му в Търговския регистър, считано от 12.08.2009 г.

4.4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

		31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Финансови активи на разположение за продажба	4.4.1		
ДФ Стандарт инвестмънт балансиран фонд		540	464
ДФ Стандарт инвестмънт високодоходен фонд		348	299
ДФ Стандарт инвестмънт международен фонд		52	50
ДФ ДСК Растеж		234	222
ДФ ДСК Баланс		382	367
ДФ Капман макс		57	62
ИД Капман капитал		99	103
ДФ Ти Би Ай Динамик		160	155
ДФ Ти Би Ай Хармония		291	275
Глобални облигации по репо-сделки с банка		5 485	6 767
"Полимери" АД		1 115	1 056
"Ксилема" АД		2	2
"Рекорд" АД		2	2
Инвестиционни бонове		30	30
		8 797	9 854
Дългосрочни вземания и кредити (дългосрочната част от вземанията)	4.4.2		
Търговски вземания по продажби		7	11
		7	11
Общо		8 804	9 865

4.4.1 Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба

Представените финансови активи на разположение за продажба към 31.12.2009 г. са на стойност 8 797 хил. лв. Същите се отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на "БФБ-София" АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

На 01.01.2005 г. поради промяна в първоначалното намерение и възможност за получаване на по-голяма изгода от глобалните доларови облигации, ръководството на

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

дружеството реши да извърши прекласифицирането им – отписване от групата на финансовите активи държани до падеж и отнасянето им в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е метода за отчитане по справедлива стойност. Съгласно счетоводната си политика дружеството е възприсло преоценките на финансовите активи на разположение за продажба, да се извършват към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството продължава да води амортизационния план на глобалните доларови облигации. Основанието за това е изискването в МСС 39 "Финансови инструменти: признаване и оценяване" за оповестяване на общата сума на лихвения приход на базата на историческата (първоначалната стойност).

Използването на специална корективна сметка за преоценката по справедлива стойност на глобалните доларови облигации, отчитани в групата на финансовите активи на разположение за продажба, се налага, за да се запази воденето на актива по амортизирана стойност на базата на амортизационния план. При представянето му в баланса на дружеството той се посочва по справедлива стойност, равна на амортизираната стойност съгласно амортизационния план, преизчислена (увеличена или намалена) с коректива.

Глобалните облигации са обект на репо-сделки (споразумение за продажба с обратно изкупуване). Дружеството не е отписало финансовите активи, тъй като при прехвърлянето им запазва контрол върху тях и може да получи изгоди от тях.

През 2009 г. Дружеството е извършило продажба на част от глобалните облигации с номинал 1 000 хил. лв.

Акциите на "Ксилема" АД на стойност 2 хил. лв. са отчетени по себестойност, поради обстоятелството, че същите не се търгуват на публична борса и не може да се установи справедливата им стойност.

4.4.2 Дългосрочни вземания и кредити

Дългосрочните вземания, възникнали първоначално в предприятието към 31.12.2009 година са в размер на 11 хил. лв. и са формирани основно от вземания, възникнали в резултат от извършена продажба. Отчитат се по себестойност. Дългосрочната им част е в размер на 7 хил.лв.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2009 -10% (2008 – 10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2009 Базисна сума '000 лв	31.12.2009 Данъчен ефект '000 лв	31.12.2008 Базисна сума '000 лв	31.12.2008 Данъчен ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	24	2	23	2
Обезценка на ДМА	100	10	152	15
Отсрочени данъчни активи		12		17
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	(24)	(3)	(15)	(2)
Отсрочени данъчни пасиви		(3)		(2)
Отсрочени данъчни активи, нетно		9		15

4.6 Материални запаси

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Материали	2	2
Стоки	3	3
	5	5

4.7 Краткосрочни финансови активи

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Краткосрочни финансови активи държани за търгуване		
“Изида” АД	37	37
“Завет” АД	12	12
“Нора” АД	15	15
“Елпром – Елин” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
Други	1	1
	67	67

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

През първото тримесечие на 2009 г. Дружеството е закупило глобални облигации с падеж 15.01.2013 г., които са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Глобалните облигации са обект на репо-сделки (споразумение за продажба с обратно изкупуване).

През второто и третото тримесечие на 2009 г. Дружеството е извършило продажба на глобалните облигации.

Останалите финансови активи държани за търгуване са на стойност 67 хил. лв. Те са отразени по себестойност, тъй като не са регистрирани на публична борса и не може да бъде установена справедливата им стойност.

4.8 Вземания от свързани лица

4.8.1 Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2009	31.12.2008
	'000 лв	'000 лв
„Аугуста 91” АД	2 680	2 680
„Парк хотел Москва” АД	4 563	4 390
„Елпром АНП” АД	104	91
„Модтрико” АД	205	205
„Гърговия на едро Плевен” АД	10	5
„Българска индустриална компания” ХАД	-	48
Други	-	1
	7 562	7 420

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 7 562 хил. лв. (7 420 хил. лв. към 31.12.2008 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми. Вземанията следва да бъдат изцяло погасени към 31.12.2013 г.

„Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

- Предоставеният заем на „Аугуста – 91” АД в размер на 2 680 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 %. Окончателното погасяване на заема е през 2013 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до надежа му.

- Предоставеният заем на "Парк хотел Москва" АД в размер на 4 563 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема 2013 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до надежа му.
- Предоставеният заем на "Елпром АНН" АД в размер на 104 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема 2013 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.
- Предоставеният заем на "Модтрико" АД в размер на 205 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 8 %. Окончателно погасяване на заема 2013 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.
- Предоставеният заем на "Търговия на сдрo Плевен" АД в размер на 10 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 %. Окончателно погасяване на заема 2012 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.8.2 Краткосрочни вземания от свързани лица

Вземания по предоставени краткосрочни заеми:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
“Фея 2000” АД	-	58
„Търговия на едро Сливен” АД	-	28
Други предприятия	-	1
	-	87

Вземания по лихви:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
„Парк хотел Москва „ АД		
„Августа-91” АД	803	526
“Модтрико” АД	487	324
“Елпром АНН” АД	47	30
“Фея 2000 “ АД	2	1
„Българска индустриална компания” ХАД	-	18
Други предприятия	-	3
	-	1
	1 339	903

Вземания по продажби:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
“Августа 91” АД	12	12
„Инкомс инструменти и механика” АД	4	4
„Български електронни системи и технологии” АД	16	-
„Българска индустриална компания” ХАД	-	135
„АТН Бухово” АД	-	2
	32	153

Вземания по договор за изпълнение на СМР:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
“Българска информационно- консултантска къща” АД	337	337
Общо	1 708	1 480

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.9 Други вземания

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Вземания по лихви от глобални облигации и ДЦК	236	387
Вземания по лихви от предоставени депозити на банки	9	24
Предприятелни разходи за абонаменти	4	5
Данъчни вземания	3	2
Други вземания	9	10
	261	428

4.10 Парични средства

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Парични средства в банки	1 226	1 134
Парични средства в брой	13	9
	1 239	1 143

4.11 Капитал

4.11.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2009	31.12.2008
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември 2009 г.	6 583 803	6 583 803

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.11.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2009	31.12.2008
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	248 479	117 821
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
Основен доход на акция (лева за акция)	0.04	0.02

4.11.3 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Полимери АД	59	(6 002)
Глобални облигации	713	(827)
ДФ Стандарт инвестмънт високодоходен фонд	49	(903)
ДФ Стандарт инвестмънт балансиран фонд	76	(688)
ДФ Стандарт инвестмънт международен фонд	2	(148)
ДФ ДСК Растеж	12	(422)
ДФ ДСК Баланс	15	(226)
ИД Капман капитал	(4)	(108)
ДФ Капман макс	(5)	(130)
ДФ Ти Би Ай Дипамик	5	(245)
ДФ Ти Би Ай Хармония	16	(144)
	938	(9 843)

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.12 Резерви

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Премияен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(1 420)	(2 331)
Други резерви	12 992	11 180
	<u>18 979</u>	<u>16 256</u>

Преоценъчният резерв към 31.12.2009 г. се отнася за:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Финансови инструменти на разположение за продажба	(1 420)	(2 358)
Резерв от преоценка на ДМА	-	27
	<u>(1 420)</u>	<u>(2 331)</u>

4.13 Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на "Българска Холдингова Компания" АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от "Българска Холдингова Компания" АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

- "АТП Бухово" АД – 2 % на годишна база за депозит в лева;
- "Харманлийска керамика" АД – 0,5 % на годишна база за депозит в щатски долари и 2 % на годишна база за депозит в лева.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Задължение по получени депозити		
“АТП Бухово” АД	86	90
“Харманлийска керамика”АД	221	230
	307	320
Задължения по лихви по депозити	4	9
Задължения по придобиване на акции от капитала на други дружества	-	10
Задължения за съучастия	-	1 506
	4	1 525
Общо	311	1 845

Задълженията за съучастия представляват задължения по неизплатени дивиденди към физически лица за разпределените от “Българска Холдингова Компания” АД дивиденди за 1997 г. и 1998 г. Съгласно решение на ОСА, считано от 06.07.2009 г. е преустановено изплащането на неполучените от акционерите дивиденди за 1997 г. и 1998 г. като същите са отнесени към фонд „Допълнителни резерви” на Дружеството.

4.14 Дължими текущи данъци

Данъчните задължения включват:

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
ДДС	1	-
Данък върху дивидентите	-	190
	1	190

Съгласно решение на ОСА, считано от 06.07.2009 г., с което е преустановено изплащането на неполучените от акционерите дивиденди за 1997 г. и 1998 г. дължимият данък върху дивидентите е отнесен към фонд „Допълнителни резерви” на Дружеството.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.15 Други задължения

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	1	1
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	20	19
Задължения за социални осигуровки	4	4
Други задължения	5	7
	<u>30</u>	<u>31</u>

4.16 Разходи за независим финансов одит

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Разходи за независим финансов одит	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

4.17 Разходи за персонала

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Разходи за заплати	611	536
Разходи за социални осигуровки	69	67
	<u>680</u>	<u>603</u>

4.18 Други разходи

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Разходи от отписани дълготрайни материали активи	214	-
Разходи от отписани вземания по предоставени заеми	76	-
Други разходи	10	12
	<u>300</u>	<u>12</u>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.19 Финансови приходи, нетно

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи, държани до надеж	827	498
- заемни към дъщерни дружества	466	488
- банкови депозити	75	123
- други	2	84
Приходи от лихви	1 370	1 193
Разходи за лихви, свързани с:		
- предоставени депозити от дъщерни дружества	(4)	(11)
Разходи за лихви	(4)	(11)
Приходи от лихви, нетно	1 366	1 182
Други финансови приходи /разходи:		
Загуба от продажба на финансови активи държани за търгуване, нетно	(12)	(216)
Печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, нетно	224	-
Банкови такси и комисионни при обратно изкупуване на ДЦК при репо-сделки	(191)	(329)
Резултат от промяна във валутните курсове	(114)	142
Други	(3)	-
Други финансови разходи, нетно	(96)	(403)
Финансови приходи, нетно	1 270	779

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36,
 представляват неразделна част от него.

4.20 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2008г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2009		31.12.2008	
	'000 лв		'000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	254		118	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	(25)		(12)	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
Увеличения				
<i>Временни разлики</i>				
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за задължително обществано и здравно осигуряване	14	1	15	2
	14	1	15	2
Намаления				
<i>Постоянни разлики</i>				
Частта от загуби от минали години	(184)	-	(119)	-
<i>Временни разлики</i>				
Временна разлика между счетоводната и данъчна балансова стойност на ДМА за годината	(16)	(1)	(6)	(1)
Обезценка на ДМА	(52)	(5)	-	-
Обложените разходи по натрупващи се отпуски при плащане	(13)	(1)	(8)	(1)
	(265)	(7)	(133)	(2)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	3		-	
Данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	-		-	
Отсрочен данъчен разход в резултат от: - обратно проявление на данъчни временни разлики	(6)		-	
Разход за данък, нетно	(6)		-	

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.21 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

4.21.1 Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги на "АТП Бухово" АД	-	24
	<u>-</u>	<u>24</u>
Покупка на услуги и активи		
- покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	16	16
	<u>16</u>	<u>16</u>
Приходи от лихви по заеми		
- "Парк хотел Москва" АД	277	266
- "Модтрико" АД	17	20
- "Елпром АНП" АД	7	9
- "Търговия на едро Плевен" АД	1	1
- "Търговия на едро Сливен" АД	1	-
- "Бистрец" АД	-	19
	<u>303</u>	<u>315</u>
Разходи за лихви по депозити		
- "АТП Бухово" АД	1	1
- "Харманлийска керамика" АД	3	4
- "Търговия на едро Сливен" АД	-	2
	<u>4</u>	<u>7</u>

16

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7¹¹⁵ до 36, представляват неразделна част от него.

4.21.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Продажба на услуги		
-продажба на услуги на "Инкомс ИМ" АД	42	53
-продажба на услуги на "БЕСТ" АД	13	-
-продажба на услуги на "Инд. бизнес център" АД	4	3
-продажба на услуги на "БЛК" АД	1	1
-продажба на акции на „Бълг. индуст.компания“ ХАД	-	403
-продажба на услуги на "Аугуста-91" АД	-	1
	<u>60</u>	<u>461</u>
Приходи от лихви по заеми		
-“Аугуста-91” АД	163	164
-“Фей 2000” АД	-	6
-„БИК” ХАД	-	3
	<u>163</u>	<u>173</u>
Разходи за лихви по депозити		
- “Българска лизингова компания” АД	-	4
	<u>-</u>	<u>4</u>

4.21.3 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	365	377
- разходи за социални осигуровки	18	17
	<u>383</u>	<u>394</u>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.21.4 Салда към края на годината

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	5 734	5 279
- други предприятия	3 536	3 620
- управленски персонал	-	1
Общо: в т.число	9 270	8 900
дългосрочни	7 562	7 420
краткосрочни	1 708	1 480
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	311	329
- други предприятия	-	1 516
Общо: в т.число	311	1 845
краткосрочни	311	1 845

4.21.5 Заеми към директори и ключов управленски персонал

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
В началото на годината	1	2
Изплатени заеми през годината	(1)	(1)
В края на годината	-	1

Заемите към директорите и ключовия управленски персонал имат следните условия:

Име	Сума на заема	Срок за погасяване	Лихвен процент %
	'000 лв	Години	
Бойко Биров	6	5	9,3

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.

4.22 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 36, представляват неразделна част от него.