

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2014	31.12.2013
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	3 049	4 628
Инвестиционни имоти	1.2.	36 735	39 493
Нематериални активи	1.3.	2	160
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>39 786</b>	<b>44 281</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.4.	30 348	36 278
Текущи търговски и други вземания	1.5.	1 743	2 594
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	1 775	325
<b>Общо текущи активи</b>		<b>33 866</b>	<b>39 197</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>73 652</b>	<b>83 478</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.1.	27 913	55 825
Премии от емисии	1.7.2.	-	6 625
Резерви	1.7.3.	25 925	
Финансов резултат	1.7.4.	(2 969)	(8 612)
- Натрупани печалби/загуби		-	1 737
- Печалба/загуба за годината		(2 969)	(10 349)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>50 869</b>	<b>53 838</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	11 038	4 231
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>11 038</b>	<b>4 231</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	2 815	13 946
Текущи търговски и други задължения	1.10.	8 648	11 148
Данъчни задължения	1.11.	259	293
Задължения, свързани с персонала	1.12.	23	22
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>11 745</b>	<b>25 409</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>22 783</b>	<b>29 640</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>73 652</b>	<b>83 478</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 МАРТ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Мано Моравенов  
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Пайош Кочут №9  
НПР 2221077531, ЕИК 831519400 О  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов  
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Д-р. овизия: [Signature]  
Удълб. т.с.: [Signature]  
26.03.2015г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2014	31.12.2013
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	16 517	20 779
Разходи за материали	2.2.1.	(23)	(32)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(4 700)	(6 402)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(691)	(668)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(283)	(279)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(377)	(353)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(10 906)	(11 600)
<b>ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(463)</b>	<b>1 445</b>
Финансови приходи	2.1.2.	32	16
Финансови разходи	2.2.7.	(2 538)	(11 810)
- в т.ч. обезценка на инвестиционни имоти		(1 505)	(10 457)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(2 969)</b>	<b>(10 349)</b>
<b>ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(2 969)</b>	<b>(10 349)</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 МАРТ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:





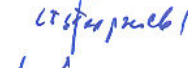
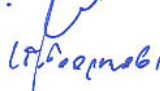
  
 Маню Моравенов  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов  
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.


  
 София  
 Рег. №019  
 "Българска - ОД" ООЗ

Отг. одитор:   
 Удължител:   
 26.03.2015г. 

**ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго




Приложение	31.12.2014	31.12.2013
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	11 693	19 848
Плащания на контрагенти	(4 015)	(11 088)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(281)	(284)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(1 830)	(1 755)
Курсови разлики	(3)	(5)
Други парични потоци от оперативна дейност	32	16
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>5 596</b>	<b>6 732</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на нетекущи активи	(3 048)	(1 884)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	5 331	50
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>	<b>2 283</b>	<b>(1 834)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(1 075)	(2 021)
Постъпления по получени заеми		7 627
Плащания по получени заеми	(4 245)	(8 916)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1 105)	(1 315)
Други парични потоци използвани за финансова дейност	(4)	(5)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>	<b>(6 429)</b>	<b>(4 630)</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>1 450</b>	<b>268</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>	<b>325</b>	<b>57</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>1 775</b>	<b>325</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 МАРТ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
  
 Манчо Моравчев  
 Изпълнителен директор

  
  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

  
 Отг. за тегл.:   
 Директор:   
 26.03.2015г.

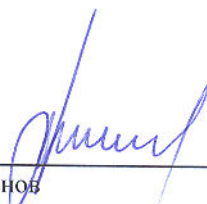
ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2012 г.	55 825	6 625		3 523	65 973
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	-	-	(12 135)	(12 135)
Печалба /загуба за периода				(10 349)	(10 349)
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	-	-	(10 349)	(10 349)
Дивиденди				(1 786)	(1 786)
Остатък към 31.12.2013 г.	55 825	6 625	-	(8 612)	53 838
Остатък към 1.01.2014 г.	55 825	6 625	-	(8 612)	53 838
Промени в собствения капитал за 2014 г.	(27 912)	(6 625)	25 925	5 643	(2 969)
Печалба /загуба за периода				(2 969)	(2 969)
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	(2 969)	(2 969)
Други изменения в собствения капитал	(27 912)	(6 625)	25 925	8 612	-
Остатък към 31.12.2014 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 МАРТ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



  
Маню Моравенов  
Изпълнителен директор



  
Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Палаш Кашул №9  
НДР 222/077/31, ЕИК 83137600 Ю  
Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47  
Камен Каменов  
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Отг. одитор:   
17.03.2015  
Директор:   
17.03.2015