

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.5-6 ОТ НАРЕДБА №2

1. Портфейл на дружеството към 30.09.2010 г.

ИМОТИ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
1. поземлен имот с кадастрален № 7069	гр. Лом
2. поземлен имот с кадастрален № 7041	гр. Лом
3. поземлен имот с кадастрален № 7084	гр. Лом
4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене
5. урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Черковица, община Никопол	с. Черковица

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ "Север", с площ 3 500 кв.м.;

2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ "Север", с площ 20 004 кв. м.;

3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ "Север", с площ от 15 582 кв.м.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23;

5. урегулиран поземлен имот, с площ 9 100 кв.м., находящ се в с. Черковица, община Никопол;

Придобитите от "Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ" АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. "Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации".

Недвижимият имот в с. Черковица не е застрахован.

2. Придобити от Дружеството недвижими имоти към 30.09.2010 г.

През отчетния период Дружеството не е придобило нови имоти.

3. Информация за отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Към 30.09.2010 г. Дружеството отдава под наем следният имот при описаните параметри:

Първи имот:

Местонахождение	- с.Черковица, община Никопол; В имота влизат - дървообработващ цех., ремонтна работилница и склад, метален навес и портал.
Площ	- урегулиран поземлен имот, с площ 9 100 кв.м.
Срок на договор	- една година;
Месечен наем без ДДС	- 2 200 лева без ДДС;
Наемател	- ПРОМТЕКС — 90“ ООД, гр. Лом

Втори имот:

Местонахождение	- гр.Белене, ул. „България“ № 23, 3-ти етаж;
Площ	- офис от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., състоящ се от 12 стаи, 3 санитарни възли и коридори;
Срок на договор	- една година;
Месечен наем без ДДС	- 6 000 лева без ДДС;
Наемател	- „Изолко“ ООД.

4. Относителен дял на отдадените за ползване имоти

Общият размер на секюритизираните имоти към 30.09.2010 г. възлиза на 742 хил.лв., съгласно изготвен Баланс за трето тримесечие.

От общо придобити 5 недвижими имота, за ползване срещу заплащане са отдадени два имота. Техният относителен дял възлиза на 47.80%, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Дружеството не е придобило нов имот през отчетния период, не е извършвало ремонти, подобрения и строежи, както и няма неплатени наеми.

Румен Рашков
Изпълнителен директор

