

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2012 г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ НА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г.

В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 31.12.2012г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2011г.
Приходи от продажби	1	22	907
Разходи за материали	2	(1)	(6)
Разходи за външни услуги	2	(65)	(75)
Разходи за персонала	2	(34)	(28)
Други разходи	2	(4)	(5)
Балансова стойност на продадените активи	2		(889)
Резултат от оперативна дейност		(82)	(96)
Разходи за лихви	2	(16)	(59)
Други финансови приходи /(разходи), нетно	2	(4)	(1)
Резултат за годината		(102)	(156)
Разходи за данъци	3	0	0
Нетен резултат за годината		(102)	(156)
Друг всеобхватен (съвкупен) доход			
Печалба от преоценка на имоти	10	0	0
Данък върху дохода свързан с компоненти на друг съвкупен доход	3		
Друг всеобхватен (съвкупен) доход, нетно от данък		0	0
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината		(102)	(156)
Печалба отнасяща се за:			
Притежатели на собствен капитал		(89)	(136)
Неконтролиращо участие		(13)	(20)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		(89)	(136)
Неконтролиращо участие		(13)	(20)
Доход на акция	9	0	0

Дата: 29.01.2013г.

Съставил:
Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2012Г.

В хил.лева

Бележка към 31.12.2012г. Към 31.12.2011г. *

АКТИВИ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	1 645	1 433
Инвестиционни имоти под строителство	4	9 601	9 599
Предплатени разходи	2	0	0
Общо нетекущи активи		11 246	11 032

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	9	20
Търговски и други вземания	5	19	8
Данъци за възстановяване	5	0	0
Общо текущи активи		28	28

Общо АКТИВИ **11 274** **11 060**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	4 855	4 855
Неразпределена печалба		2 901	3 001
Общо собствен капитал		9 515	9 614

Нетекущи пасиви

Дългосрочни банкови заеми	7	96	671
Общо нетекущи пасиви		96	671

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	1 663	775
Общо текущи пасиви		1 663	775

Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ **11 274** **11 060**

Дата: 29.01.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев/

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г.**

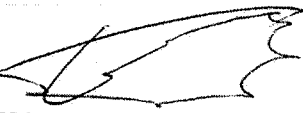
В хил.лева	За тримесечието завършващо на 31.12.2012г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2011г.
Оперативна дейност		
Парични плащания на доставчици	100	0
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(3)	(3)
Нетен паричен поток свързан с преки данъци	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0
Нетен паричен поток от основна дейност	97	151
Инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	(2)	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2)	0
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акционерен капитал	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	(144)	(144)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	(3)	(9)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	(147)	(153)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	(52)	(2)
Пари и парични еквиваленти към 30 Септември	61	22
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	9	20

Дата: 29.01.2013г.

Съставил:
Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2010		650	549	1 517	3 158	5 874
Промени в собствен капитал за 2011						
Увеличение на капитала	9	33	527			560
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			3 338	(157)	3 181
Салдо Към 31.12.2011		683	1 076	4 855	3 003	9 617
Промени в собствен капитал за 2012						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			0	(102)	(102)
Салдо към 31.12.2012г.		683	1 076	4 855	2 901	9 515

Дата: 29.01.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/