



София 1113, Ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2013г.

1. Нематериални дълготрайни активи

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/ лева.

Към 31 декември 2013 Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/ лева.

Към 31 декември 2013 Дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

3. Инвестиционни имоти

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013					168	144	312
Придобити							
Продажба							
Преоценка					-5	-144	-149
31 ДЕКЕМВРИ 2013					163	-	163
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2013							
Разход за амортизация							
31 ДЕКЕМВРИ 2013							
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2013					163	-	163

Инвестиционният имот представлява трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м. Балансовата стойност на инвестиционния имот към 31 декември 2013 възлиза на 163 /сто шестдесет и три/ хил.лв.



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

4. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Вземания от свързани лица	64	70
Вземания от клиенти, доставчици, за данъци	194	199
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	258	269

5. Парични средства

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки	-	13
Парични средства в брой	-	-
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	-	13

6. Емитиран капитал

Регистрираният основен капитал включва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	650 000	650 000
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ (хил. лв.)	650	650
ЕМИТИРАН КАПИТАЛ (хил. лв.)	650	650

Структурата на акционерния капитал е както следва:

	Към 31.12.2013	%
Брой обикновени акции		
ЕНЕМОНА АД	450 000	69.23%
ЕНЕРГОМОНТАЖ - АЕК	198 266	30.5%
Други акционери	1 734	0.27%
ОБЩО АКЦИИ В АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ	650 000	100%

Емитираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 капиталът е внесен напълно. Към тази дата, ФИНИ АД СИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

7. Заеми

Към 31 декември 2013 Дружеството няма задължения към финансови институции.

8. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	2	-
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни организации	-	-
Други задължения	-	-
ОБЩО	3	1

9. Приходи от продажби

	За периода 01.01.- 31.12.2013	За периода 01.01.- 31.12.2012
Приходи от услуги	-	-
Приходи от лихви	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	365
ОБЩО ПРИХОДИ	-	365

10. Разходи за дейността

	За периода 01.01.- 31.12.2013	За периода 01.01.- 31.12.2012
Разходи за външни услуги	11	15
Разходи по последващи оценки на инвестиционни имоти	149	2
Разходи за персонала	11	19
Други разходи	2	1
ОБЩО	173	37



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

11. Други печалби, нетно

	За периода 01.01.- 31.12.2013	За периода 01.01.- 31.12.2012
Постъпления от продадени инвестиционни имоти		365
Балансова стойност на продадени инвестиционни имоти	-	(364)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	-	1

12. Финансови разходи

	За периода 01.01.- 31.12.2013	За периода 01.01.- 31.12.2012
Разходи за лихви	-	-
Други финансови разходи	2	11
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2	11

13. Сделки със свързани лица

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	За периода 01.01. - 31.12.2013	За периода 01.01.- 31.12.2012
ЕНЕМОНА АД	5	5
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	5	5

Разходите по сделки със свързани лица представляват предимно разходи по договори за наем на офис.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица :

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	64	70
ЕНЕМОНА АД	-	-
ОБЩО	64	70



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2013 и 2012:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
ЕНЕМОНА АД	2	-
ОБЩО	2	-

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

14. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на Дружеството към 31 декември 2013 е загуба в размер на 175 хил. лв.

15. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Категории финансови инструменти

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Финансови активи		
Заеми и вземания	258	269
Парични средства	-	13
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	3	1

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

Към 31 декември 2013 и 2012 състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на вземането към 31.12.2013	Балансова стойност на вземането към 31.12.2012
Контрагент 1	в страната	64	70
Контрагент 2	в страната	193	199

Търговските и други вземания не са обезпечени.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове.

Към 31 декември 2013 и 2012 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последното договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2013	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	3	-	-	3
Заеми	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	3	-	-	3

Към 31 декември 2012	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	1	-	-	1
Заеми	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	1	-	-	1

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент. Към 31 декември 2013 Дружеството няма експозиция по получени заеми, поради което не е изложено на лихвен риск.

Капиталов риск

Капиталовата структура на Дружеството се състои от разплащателни средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2013 и 2012 е както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	-	(13)
Дългосрочни заеми, нетно от парични средства	-	(13)
Собствен капитал	650	650
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	(0.00)	(0.02)

16. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари (ESMA) от 25.11.2011

Към 31 декември 2013 Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг. Дружеството не притежава държавни ценни книжа.

Дата: 20.03.2014г.
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:.....
/Б.Борисова-Изм.директор-Енида инженеринг АД/

Председател на СД:.....
/Цветан Петрушков/

Зам.председател на СД:.....
/Дарин Димитров/

