



**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.01.2014 г. – 31.03.2014 г.**

**Съгласно Приложение № 9 към чл.28, ал.2  
и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба № 2 за проспектите при публично  
предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от  
публичните дружества и други емитенти на ценни книжа**

25 април 2014 г.

## I. ЗА ЕМИТЕНТА

### **1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството.**

През отчетния период, няма промяна в лицата упражняващи контрол върху Дружеството.

### **2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, причини за промяната. Промени в начина на представляване. Назначаване или освобождаване на прокурист.**

През отчетния период няма настъпили промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството, нито във физическите лица, които го представляват и начина на представляване.

### **3. Изменения и/или допълнения в Устава на Дружеството.**

През отчетния период няма изменения и/или допълнения в Устава на Дружеството.

### **4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването. Структурни промени в Дружеството.**

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е взимано решение за преобразуване, както и не са осъществявани структурни промени.

### **5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.**

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е взимано решение за неговата ликвидация.

### **6. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи свързани с производството.**

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е откривано производство по несъстоятелност срещу „Пи Ар Си“ АДСИЦ. Дружеството няма дъщерни дружества.

### **7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЗК.**

На 14 март 2014 г. Дружеството придоби чрез покупка следните недвижими имоти:

**Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.1621**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, с площ от: 295 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1621;

**Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.372**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, булевард Цариградско шосе № 139, с площ съгласно скица от: 2253 квадратни метра, а съгласно акт за собственост с площ от 2220 квадратни метра; с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1275; заедно с попадащата в поземления имот сграда, а именно:

**Сграда с идентификатор № 68134.4081.372.4**, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на имота: град София, Столична община, район Младост, булевард „Цариградско шосе“ № 139, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №<sub>2</sub>



68134.4081.372 , със застроена площ: 329 квадратни метра; брой етажи: 5, с предназначение: **сграда за търговия**; стар идентификатор № 68134.4081.372.2 и № 68134.4081.372.3, а съгласно Разрешение за строеж № 454/01.06.2007 г. изд. от СО ДАГ, влязло в сила на 29.06.2007г., Одобрени архитектурни проекти от 12.01,2012г. и Разрешение за ползване № СТ-05-651/13.06.2012 г. на ДНКС гр. София, описаната сграда е застроена площ от 327.78 квадратни метра и с разгъната застроена площ от 2173.72 квадратни метра.

През отчетния период, Дружеството не е предоставяло за ползване и не се е разпореждало с активи на голяма стойност.

**8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

През отчетния период, не е взимано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно представителство.

**9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През отчетния период не е имало промяна по отношение на одиторите на дружеството.

**10. Обявяване на печалбата на Дружеството.**

През отчетния период финансовия резултат от дейността на Дружеството представлява печалба в размер на 2 111 000 (два милиона сто и единадесет хиляди) лева.

**11. Съществени загуби и причини за тях.**

През отчетния период, Дружеството няма съществени загуби.

**12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.**

През отчетния период, не са настъпили непредвидени обстоятелства от извънреден характер, които да затруднят дейността на дружеството и да предизвикат щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал.

**13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.**

През отчетния период не е разкриван модифициран одиторски доклад.

**14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

През отчетния период не е провеждано Общо събрание на Дружеството, съответно не е взимано решение относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

**15. Възникване на задължение, което е съществено за Дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.**

На 27.02.2014 г. Дружеството сключи с „Уникредит Булбанк” АД Договор за комбиниран банков кредит в размер на 1 712 767 (един милион седемстотин и дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и седем евро).

**16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**

През отчетния период за Дружеството не е възникнало вземане, съществено за дейността му.

**17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**

През отчетния период, за Дружеството не са възникнали ликвидни проблеми и същото не е предприемало мерки за финансово подпомагане.

**18. Увеличение и намаление на акционерния капитал.**

С Решение № 864 – Е от 15.11.2013 г. КФН одобри проспекта за първично публично предлагане на емисия ценни книжа, като процедурата по увеличаване на капитала на дружеството приключи успешно и увеличението на капитала беше вписано в Търговския регистър на 20.12.2013 г.

Във връзка с горното новата емисия акции беше вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН с решение № 70 – Е от 16.01.2014 г. на КФН.

**19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**

През отчетния период, не са водени преговори за придобиване на Дружеството.

**20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Дружеството.**

През отчетния период, Дружеството не е сключвало съществени договори, чийто предмет да не попада в обхвата на обичайната му дейност.

**21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**

През отчетния период, в Дружеството не са постъпвали търгови предложения, съответно Съветът на директорите не е давал становища в тази връзка.

**22. Прекратяване или съществено намаляване на отношенията с клиенти, които формират най – малко десет на сто от приходите на Дружеството за последните три години.**

През отчетния период, Дружеството не е прекратявало или намалявало отношенията си с клиенти, които формират най – малко десет на сто от приходите на Дружеството за последните три години.

**23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.**

През отчетния период, не са въведени нови продукти и разработки на пазара.

**24. Големи поръчки, възлизащи на над десет на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години.**

През отчетния период, Дружеството не е сключвало договори за големи поръчки, възлизащи на над десет на сто от средните приходи на Дружеството.

**25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**

През отчетния период няма промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

**26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Дружеството.**

През отчетния период, Дружеството не е преустановявало продажбите на определен продукт, формиращ значителна част от приходите му.

**27. Покупка на патент.**

През отчетния период, Дружеството не е закупувало патент.

**28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**

През отчетния период, дружеството не е получавало разрешение за дейност (лиценз), не е преустановявало ползването, нито му е отнеман издадения му лиценз за извършване на дейност като публично дружество.

**29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най – малко десет на сто от собствения капитал на дружеството.**

През отчетния период, Дружеството не е предприемало и срещу него не са предприемани действия за образуване или прекратяване на съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най – малко десет на сто от собствения капитал на дружеството.

**30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетния период, Дружеството не е закупувало нови, нито е продавало или учредявало залог върху притежаваните от него дялови участия в търговски дружества. Дружеството няма дъщерни дружества.

**31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.**

През отчетния период, Дружеството не е изготвяло прогноза за финансовите резултати. Дружеството не е част от икономическа група.

**32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.**

През отчетния период, Дружеството не е възлагало присъждане или промяна на рейтинг.

**33. Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

През отчетния период не са настъпили обстоятелства, извън посочените в този доклад за



дейност, които да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение за придобиване, продажба или запазване на притежаваните от тях ценни книжа.

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)