



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.07.2010 г. – 30.09.2010 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 и чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и други
емитенти на ценни книжа**

27 октомври 2010 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Балансовата стойност на секюритизираните активи към 30.09.2010 г. е в размер на 24 435 588.34 (двадесет и четири милиона четиристотин тридесет и пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева и тридесет и четири стотинки) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 30.09.2010 г. е в размер на 23 677 000 (двадесет и три милиона шестстотин седемдесет и седем хиляди лева) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 84 % (осемдесет и четири процента).

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През отчетния период, както и към датата на изготвяне на този доклад, Дружеството не е закупувало нови активи (недвижими имоти), както и не е извършвало продажба на вече придобити активи.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период, Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес	Стойност в лева
Гр. Сливен, кв. „Промислена зона”	215 448.91 лв.
Гр. София, ул. „Илия Бешков” № 12	24 017.71 лв.
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	765.00 лв.
Гр. София, бул. „Дж. Баучер” № 51	0.00 лв.
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48	674.48 лв.
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	0.00 лв.
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	0.00 лв.
КК, „Слънчев бряг”	0.00 лв.
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10, ТЦ „Ян Палах”	0.00 лв.
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	17 290.20 лв.
ОБЩО	258 196.30 лв.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наеми е 9.2 % (девет цяло и две процента).

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)