

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, със седалище
и

/трите имена на физическото лице или наименованието на дружеството/

адрес на управление:....., вписано в Търговския регистър към
Агенцията по вписванията, с ЕИК или по ф. дело №
...../..... по описа на съд, БУЛСТАТ
....., представлявано от

/трите имена на представляващия дружеството/

.....ЕГН, документ за самоличност №

/за физическите лица и представляващия дружеството/

/за физическите лица и представляващия

издаден на от,

/трите имена на физическото лице или наименованието на дружеството/

на основание чл. 226 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 116, ал.1 от Закона
публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както и Решение от.....на

/не се попълва за физически лица, а за юридическите лица, когато е приложимо за техен упр. орган/

в качеството си на акционер в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237,
със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша”, бул. „България” №
132, вх. А, притежаващ (.....) броя акции
от капитала на

/брой акции/

/с думи/

дружеството

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

....., със седалище
и

/трите имена на физическото лице или наименованието на дружеството/

адрес на управление:....., вписано в Търговския регистър към
Агенцията по вписванията, с ЕИК или по ф. дело №
...../..... по описа на съд, БУЛСТАТ
....., представлявано от

/трите имена на представляващия дружеството/

.....ЕГН, документ за самоличност №,

/за физическите лица или на представляващия дружеството/

/за физическите лица

или представляващия дружеството/

издаден на от,

/за физическите лица или за представляващия дружеството/

да ни представлява с притежавани акции на
извънредното общо събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ,
ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша”, бул.

„България” № 132, вх. А, което ще се проведе на 04.12.2014 г. от 10,00 часа по седалището и адреса на управление на Дружеството: гр. София, район „Витоша”, бул. „България” № 132, вх. А, при следния дневен ред и проекти на решения:

1. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ с „ЕНДОРС” ЕООД, ЕИК 202923593 като купувач, а именно:

Недвижим имот – сутерен, първи (партерен) етаж и втори етаж от офис сграда с магазини и открит паркинг, изградена до етап „груб строеж” в поземлен имот VIII-1164, целият с площ от 1560 кв.м., находящ се в квартал 15Б по плана на гр. София, местност ж.к. „Хаджи Димитър”, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 179/27.05.2014 г., том IV, рег. № 9666, дело № 628/2014 г. на нотариус Милена Георгиева, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 622, срещу заплащането на цена от 763 000 лева, без ДДС.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237 овластява Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ с „ЕНДОРС” ЕООД, ЕИК 202923593 като купувач, а именно:

Недвижим имот – сутерен, първи (партерен) етаж и втори етаж от офис сграда с магазини и открит паркинг, изградена до етап „груб строеж” в поземлен имот VIII-1164, целият с площ от 1560 кв.м., находящ се в квартал 15Б по плана на гр. София, местност ж.к. „Хаджи Димитър”, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 179/27.05.2014 г., том IV, рег. № 9666, дело № 628/2014 г. на нотариус Милена Георгиева, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 622, срещу заплащането на цена от 763 000 лева, без ДДС.

2. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ с „БОЛКЪН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД, ЕИК 175137850 като купувач, а именно:

42,87% идеални части от недвижим имот, находящ се в област Пазарджик, гр. Велинград, кв. „Лъджене”, представляващ Общежитие „Кольо Фичето”, ведно с прилежащия терен – застроен и незастроен, съставляващ Урегулиран поземлен имот II-6651, квартал 383 по кадастралния план на гр. Велинград, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 47/28.06.2013 г., том I, рег. № 5735, дело № 40/2013 г. на нотариус Цветанка Михова-Ангелова, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 562, срещу цена от 545 000 лв. (петстотин четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237 овластява Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ с „БОЛКЪН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД, ЕИК 175137850 като купувач, а именно:

42,87% идеални части от недвижим имот, находящ се в област Пазарджик, гр. Велинград, кв. „Лъджене”, представляващ Общежитие „Кольо Фичето”, ведно с

прилежащия терен – застроен и незастроен, съставляващ Урегулиран поземлен имот П-6651, квартал 383 по кадастралния план на гр. Велинград, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 47/28.06.2013 г., том I, рег. № 5735, дело № 40/2013 г. на нотариус Цветанка Михова-Ангелова, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 562, срещу цена от 545 000 лв. (петстотин четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

3. Приемане на решение относно срока за сключване на разпоредителните сделки с описаните в точка 1 и точка 2 недвижими имоти.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237 приема решение разпоредителните сделки с описаните в точка 1 недвижими имоти да бъдат сключени до 30.01.2015 г.

Пълномощникът има право да участва и да гласува в общото събрание с

..... притежавани от
/ брой притежавани акции/

..... акции по въпросите от
/трите имена на физическото лице акционер или наименованието на дружеството - акционер/

дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

По т.1. от ДР:

1. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ с „ЕНДОРС“ ЕООД, ЕИК 202923593 като купувач, а именно:

Недвижим имот – сутерен, първи (партерен) етаж и втори етаж от офис сграда с магазини и открит паркинг, изградена до етап „груб строеж“ в поземлен имот VIII-1164, целият с площ от 1560 кв.м., находящ се в квартал 15Б по плана на гр. София, местност ж.к. „Хаджи Димитър“, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 179/27.05.2014 г., том IV, рег. № 9666, дело № 628/2014 г. на нотариус Милена Георгиева, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 622, срещу заплащането на цена от 763 000 лева, без ДДС.

Да гласува

По т.2. от ДР:

2. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следния недвижим имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ с „БОЛКЪН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 175137850 като купувач, а именно:

42,87% идеални части от недвижим имот, находящ се в област Пазарджик, гр. Велинград, кв. „Лъджене“, представляващ Общежитие „Кольо Фичето“, ведно с прилежащия терен – застроен и незастроен, съставляващ Урегулиран поземлен имот П-6651, квартал 383 по кадастралния план на гр. Велинград, придобит по силата на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 47/28.06.2013 г., том I, рег. № 5735, дело № 40/2013 г. на нотариус Цветанка Михова-Ангелова, нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 562, срещу цена от 545 000 лв. (петстотин четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

Да гласува

По т.3. от ДР:

3. Приемане на решение относно срока за сключване на разпоредителните сделки с описаните в точка 1 и точка 2 недвижими имоти.

Да гласува

Упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени допълнително в дневния ред при условията на чл. 118, ал. 2, т.4 от ЗППЦК вр. чл. 223а от ТЗ.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Преупълномощаването с правата по това пълномощно е нищожно.

Дата:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

.....