

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на АГРО ФИНАНС АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2018 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)	
								1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>			<b>А. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ</b>	<b>б</b>				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				А. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:					
2. Сградни и конструкторски обектови активи	1-0012			обикновени акции	1-0411	32 220	32 220		32 220
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-1	32 220	32 220		32 220
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417				
6. Стопанска инвентар	1-0017-1			Неенесен капитал	1-0417-1				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				1-0416				
8. Други	1-0017			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>32 220</b>	<b>32 220</b>		<b>32 220</b>
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>II. Резерви</b>					
III. Инвестиционни имоти	1-0010			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	4 765	4 765		4 765
III. Биологични активи	1-0041	65 134	65 710	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
IV. Нематериални активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424				0
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426				
4. Други	1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>4 765</b>	<b>4 765</b>		<b>4 765</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>					
V. Търговска репутация				1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	21 665	21 665		21 929
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	21 665	21 665		21 929
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453				
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454	6 264	6 264		464
1. Инвестиции в:				3. Текуща загуба	1-0455				
дъщерни предприятия	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>27 929</b>	<b>27 929</b>		<b>22 393</b>
смесени предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>64 914</b>	<b>64 914</b>		<b>59 378</b>
асоциирани предприятия	1-0033			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>					
други предприятия	1-0034			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>1-0400-1</b>				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035			1. Търговски и други задължения					
държавни ценни книжа	1-0042	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
облигации, в т.ч.:	1-0042-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
общински облигации	1-0042-2			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
3. Други	1-0042-4			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	6. Други	1-0517				
VII. Търговски и други вземания				Общо за група I:	<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други нетекущи пасиви					
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0510-1</b>				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0520</b>				
4. Други	1-0046			V. Финансирана	<b>1-0516</b>				
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):</b>		<b>65 134</b>	<b>65 710</b>		<b>65 710</b>
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1								
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>65 134</b>	<b>65 710</b>						



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на АГРО ФИНАНС ДДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 15038005  
КВМ 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хиляди лева)	
								а	б
<b>А. Разходи за дейността</b>			2						
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>A. Приходи от дейността</i>					
1. Разходи за материали	2-1120	12		<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
2. Разходи за машини и уреди	2-1130	184		1. Продукция	2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-1160		437	2. Стоки	2-1552				
4. Разходи за възстановявания	2-1140	80		3. Услуги	2-1560	6 572			6 589
5. Разходи за осигуряване	2-1150	7		4. Други	2-1556	36			263
6. Балансова стойност на продадени активи (без продоходи)	2-1010			<b>Общо за група I:</b>	2-1610	6 608			6 822
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170	52	89	<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620				
обезценка на активи	2-1171	44	78	в т.ч. от правителството	2-1621				
промени	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>					
<b>Общо за група I:</b>	2-1100	335	608	1. Приходи от лизинг	2-1710				
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от ликвидности	2-1721				
1. Разходи за лизинг	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	7		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745				
4. Други	2-1240	2		<b>Общо за група II:</b>	2-1700	0			0
<b>Общо за група II:</b>	2-1200	9	2						
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	344	610	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	6 608			6 822
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	6 264	6 212	<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810				0
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1810-1				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			<i>VI. Извънредни разходи</i>	2-1750				
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	2-1350	344	610	<b>Г. Общо приходи (Б+ IV + V)</b>	2-1800	6 608			6 822
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	6 264	6 212	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	0			0
<i>I. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата</i>	2-1450	0	0						
<i>II. Разходи (икономики) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата</i>	2-1451								
<i>III. Разходи (икономики) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата</i>	2-1452								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-1453	6 264	6 212	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455	0			0
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-1	6 264	6 212	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0			0
<b>Вечецо (Г + V + E):</b>	2-1500	6 608	6 822	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2	0			0
				<b>Вечецо (Г + E):</b>	2-1900	6 608			6 822

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.1.2019 г.

Составител: Николай Димитров Илиев

Представяващи: Стоян Радев Косев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на АГРО ФИНАНС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2018 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6 235	6 104
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-177	-567
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-86	-77
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	-2	-2
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>5 970</b>	<b>5 458</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	538	120
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>538</b>	<b>120</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-5 748	-6 315
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-5 748</b>	<b>-6 315</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>760</b>	<b>-737</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>618</b>	<b>1 355</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1 378</b>	<b>618</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 360	602
блокирани парични средства	3-2700-2	18	16

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.1.2019 г.

Съставител: Николай Димитров Илиев

Представяващ/и:

Стоян Радев Коев

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на индийска/иждивна основа)

на АГРО ФИНАНС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалба/загуби		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	обща резерв	специални резерви	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	32 220	4 765	0	0	0	0	22 393	0	0	59 378	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	-728	0	0	-728	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	-701	0	0	-701	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	32 220	4 765	0	0	0	0	21 665	0	0	58 650	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	6 264	0	0	6 264	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Намалявания	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Намалявания	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	32 220	4 765	0	0	0	0	27 929	0	0	64 914	0	
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в удебна	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхконфликти	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	32 220	4 765	0	0	0	0	27 929	0	0	64 914	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.12.2019 г.

Съставител: Николай Димитров Илиев

Представяващи: Стоян Радев Колев

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на АГРО ФИНАНС АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175038005  
към 31.12.2018 г.

**А. ВЗЕМАНИЯ**

*(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1 767	1 767	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040	7	7	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>1 774</b>	<b>1 774</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>1 774</b>	<b>1 774</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	100	100	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	55	55	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	38	38	0	
Задължения към персонала	6-2151	5	5	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	18	18	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.1.2019 г.

Съставител: Николай Димитров Илиев

Представяващ/и:

Стоян Радев Коев