

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2013 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 7

**АЛБЕНА ИНВЕСТ -ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 юни	31 декември
Активи	2013 г.	2012 г.
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	594	607
Нематериални активи	0	0
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 187	19 186
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	34 459	34 159
Инвестиции, държани до падеж	258	299
Нетекущи предоставени заеми	7 334	9 410
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>62 131</b>	<b>63 960</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	8	8-
Търговски и други вземания	2 009	1 017
Текущи предоставени заеми	6 436	3 495
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Инвестиции, държани до падеж	66	66
Парични средства и еквиваленти	1 181	2 379
<b>Общо текущи активи</b>	<b>9 700</b>	<b>6 965</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>71 831</b>	<b>70 925</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	49 788	49 788
Неразпределена печалба	9 621	10 202
<b>Общо капитал</b>	<b>64 909</b>	<b>65 490</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	2 978	2 978
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>2 978</b>	<b>2 978</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	3 944	2 457
Текуща част от дългосрочни заеми		
Текущ корпоративен данък	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>3 944</b>	<b>2 457</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>6 922</b>	<b>5 435</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>71 831</b>	<b>70 925</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



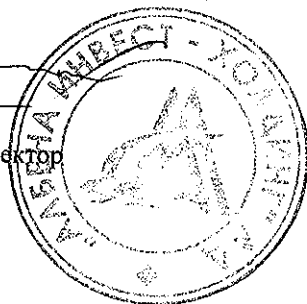
Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

25.07.2013 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

	30 юни	
	2013 г.	2012 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	4	4
Други приходи	36	41
Разходи за материали и услуги	(193)	(73)
Разходи за персонала	(260)	(158)
Разходи за амортизация	(15)	(15)
Други разходи	(34)	(13)
Финансови приходи и разходи-нетно	1256	1759
<b>Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане</b>	<b>794</b>	<b>1545</b>
Разходи/приходи за данъци	0	0
<b>Печалба/Загуба/ за периода</b>	<b>794</b>	<b>1545</b>
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>794</b>	<b>1545</b>
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>	<b>0,14</b>	<b>0,28</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор




Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

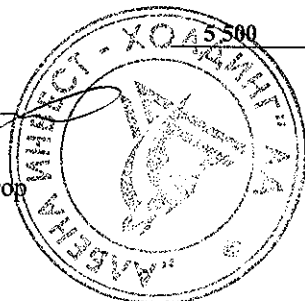
25.07.2013 г.  
 София .

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				794	794
Друг всеохватен доход за периода					
<b>Всеобхватен доход за периода</b>				794	794
Начислени дивиденди				(1375)	(1375)
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)					
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>				794	794
Салдо към 30 юни 2013 г.	5 500	27 659	22 129	9 621	64 909

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор




  
 Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

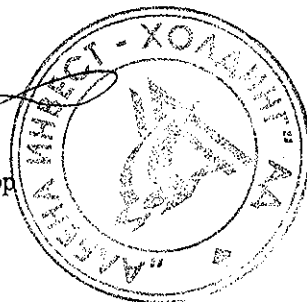
25.07.2013 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хил.лева)

	<b>30 юни</b>	
	<b>2013 г.</b>	<b>2012 г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	111	52
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(140)	(80)
Плащания за персонала	(158)	(144)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък		
Други постъпления/плащания	(52)	(14)
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(239)</b>	<b>(186)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(2)	(1)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(300)	
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	62	47
Плащания по предоставени заеми	(2 853)	(43)
Постъпления по предоставени заеми	2166	149
Постъпления от дивиденди	3	0
Други постъпления/плащания		234
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(924)</b>	<b>386</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		
Плащания за дивиденди	(35)	(38)
Други постъпления/плащания		
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(35)</b>	<b>(38)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(1198)</b>	<b>162</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	2 379	1 525
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>1181</b>	<b>1 687</b>

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



  
 Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

25.07.2013 г.  
 София

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг”АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2012 г. Променен е само стойностния праг за завеждане на дълготрайни активи от 500 лв. на 700 лв.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 30 юни 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции

	<b>30 юни 2013</b>	<b>30 юни 2012</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	794	1545
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.14</b>	<b>0.28</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.