

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА № 2 НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г.  
ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА  
РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ  
ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**ОТНОСНО «ПИ АР СИ» АДСИЦ**

**ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 г.**

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Балансовата стойност на секюритизираните активи на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.09.2015 г. е в размер на 27 297 066 лв.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.09.2015 г. е в размер на 27 297 066 лв.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане въз основа на сключени договори за наем спрямо общия размер на секюритизираните активи е 89.27%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет**

През третото тримесечие на 2015 г. дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Съгласно решение на СД на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, на 29.07.2015 г. е извършена покупка по законоустановения нотариален ред на следния недвижим имот, собственост на „ПРИМА ПРОПЪРТИ“ ООД, находящ се в сграда, представляваща „ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ОФИСИ, ФИТНЕС ЦЕНТЪР И СКЛАДОВЕ“, построена в урегулиран поземлен имот, с идентификатор № 56784.540.396 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка триста деветдесет и шест)“, находящ се в строителните граници на гр. Пловдив, с площ от 4 538 (четири хиляди петстотин тридесет и осем) квадратни метра, представляващи УПИ IV-27 – обществено застрояване от квартал/масив 1(първи) по кадастралния план на гр. Пловдив, район „Тракия“, при граници по скица: бул. „Санкт Петербург“, УПИ III-бензиностанция-автомивка, газстанция, парк „Лаута“, УПИ II-зеленина и ул. „Георги Данчов“, а именно:

1. склад № 2, находящ се на етаж сутерен кота- 3.00 метра, със застроена площ 164.30 (сто шестдесет и четири и тридесет стотни) квадратни метра, при съседни на склада – склад № 3, коридор, машинно отделение, склад № 1 и бул. „Санкт Петербург“, заедно с 34.68 квадратни метра идеални части от прилежащите обслужващи зони – коридор и рампа (дебаркадер №2) и 22.04 квадратни метра идеални части от общите части на сградата, както и 2. правото на собственост върху съответните идеални части на имота, съставляващ урегулиран поземлен имот, с идентификатор № 56784.540.396 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка триста деветдесет и шест), находящ се в строителните граници на гр. Пловдив, с площ от 4 538 (четири хиляди петстотин тридесет и осем) квадратни метра, представляващи УПИ IV-27 – обществено застрояване от квартал/масив 1(първи) по кадастралния план на гр. Пловдив, район „Тракия“

при следните основни параметри на сделката:

- цена, по която е извършена продажбата: 65 000 (шестдесет и пет хиляди) евро без ДДС;

- продавач по сделката: „ПРИМА ПРОПЪРТИ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. Никола Козлев № 8, ап. 12, с ЕИК: 121451840, представлявано от управителя Красимир Цонов Петков.

В сделката не участват свързани и заинтересовани лица с „Пи Ар Си“ АДСИЦ по смисъла на ЗППЦК.

Покупката е извършена въз основа на представена оценка на гореописания имот, извършена от „Омега - Д“ ЕООД – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ.

### 3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През третото тримесечие на 2015 г. Дружеството не е продавало недвижими имоти.

През отчетния период дружеството е извършвало ремонтни дейности и подобрения в следните свои недвижими имоти:

Гр. София, ул. Илия Бешков №12	0
Гр. София, бул. Цариградско шосе № 139	4520.83
Гр. София, бул. Джеймс Баучер №51	0
Гр. Пловдив, бул. Санкт Петербург №48	1668.89
Гр. Пловдив, бул. Санкт Петербург №48 – складово помещение	0
Гр. Варна, ул. Ян Палах №10, ТЦ Ян Палах	0
Гр. Благоевград, бул. Св. Св. Кирил и Методий №5	0
Гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики №45	0
К.к. Слънчев бряг	0
Гр. Ловеч, ул. Търговска №45 Ловеч Сити Център (бивш ГУМ)	11 647.26
Гр. София, бул. Цариградско шосе №139 - нов корпус	1738.27

### 4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителният дял на неплатените просрочени вземания от наеми, лизингови и арендни вноски, като за просрочени се считат всички забавени плащания с повече от 15 (петнадесет) дни от датата на падежа, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда е 0% (нула процента).

Дата: 26.10.2015 г.  
гр. София

За „ПИ АР СИ“ АДСИЦ:.....

Райчо Райчев

/Изпълнителен директор/

