

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Обща информация и преглед на основните счетоводни политики

Обща информация

БМ Лизинг АД (Дружеството) е създадено на 9 април 2003 г. и предоставя лизингови и други финансови услуги на територията на Република България. Към 31 декември 2007 г. Дружеството има 31 служители (2006: 19 служители). Адресът на управление е ул. "Шипка" № 36, София 1504, България.

Преглед на основните счетоводни политики

Следва описание на основните принципи на счетоводна политика, приложени при съставянето на финансовия отчет. Счетоводната политика за текущата година няма изменение спрямо предходния отчетен период.

Основен принцип на съставяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети в Европейския съюз (ЕС). Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на счетоводни приблизителни оценки. Това също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Дружеството ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение „Счетоводни приблизителни оценки и преценки“ (страница 7).

Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“, и допълнителни поправки към МСС 1, „Представяне на финансовите отчети – оповестяване на капитала“, въвежда нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на Дружеството, или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила през 2007 г., но не приложими за Дружеството

Следните стандарти, допълнения и разяснения към публикувани стандарти за задължителни за счетоводни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г., но не са приложими за Дружеството:

- МСФО 4 Застрахователни договори;
- КРМСФО 7 Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация;
- КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“;
- КРМСФО 9 Повторна преценка на производни деривативи.
- КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка“.

Приложенията към финансовите отчети са неразделна част от тези отчети.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила все още и не се отнасят към дейността на Дружеството.

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

- МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

Тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството

Следните тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не се отнасят към дейността на Дружеството:

- МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.).
- МСФО 8, „Оперативни сегменти” (в сила от 1 януари 2009).
- Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението изисква класифицирането като капитал на някои финансови инструменти, които отговарят на определението за финансов пасив.
- Условия на придобиване и анулиране—Изменение на МСФО 2, Плащане на базата на акции (издаден през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.).
- КРМСФО 11, МСФО 2 - Група и сделки със собствени акции.
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги” (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008).
- КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти” (в сила от 1 юли 2008 г.).
- КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходни, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие” (в сила от 1 януари 2008).
- МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми” (в сила от 1 януари 2009 г.).

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

- МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).

Счетоводни приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в ЕС, изисква прилагането на счетоводни приблизителни оценки. Тези оценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на отчета. Дружеството извършва приблизителни оценки на просрочените си вземания с цел тяхната степен на обезценка. Оценката се извършва в няколко насоки – оценка на предполагаемите очаквани парични потоци от клиента, дисконтирани с ефективния лихвен процент, като се взема предвид и влиянието на предплащанията, оценка на обезпечението с оглед на евентуалната му ликвидация и оценка на срока за ликвидация. Въз основа на наличната информация, е напълно възможно резултатите през следващата финансова година да се разминават с използваните приблизителни оценки и биха могли да изискват съществена корекция на счетоводната стойност на вземанията по финансови лизинги и заеми.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в баланса при наличието на законово уредено право за компенсиране на признатите суми и е налице намерение за отразяване на нетната сума или за продажба на актива и незабавно погасяване на пасива.

Преоценка на чуждестранни валути

Позициите, отразени във финансовите отчети на Дружеството са отчетени в български лева, която е валутата, която най-добре отразява икономическата същност на съответните събития и обстоятелства, свързани с Дружеството (отчетна валута).

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в отчетната валута, използвайки централният курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преоценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за приходи и разходи. Към 31 декември 2007 г. монетарните активи и пасиви са преоценени по официалния фиксинг на БНБ - 1 евро за 1.95583 (2006:1.95583) и 1 щ.д. за 1.33122 (2006:1.485060)

Приходи и разходи от лихви

Приходите и разходите от лихви по всички лихвоносни инструменти се признават в отчета за приходи и разходи на принципа на текущо начисление, като се използва метода на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване.

Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизационните разходи на даден финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно приравнява дисконтираната стойност на бъдещите парични потоци/ входящи и изходящи / през договорения срок или очаквания по-кратък период, към сегашната стойност на актива или пасива. Когато се изчислява ефективния лихвен процент Дружеството оценява очакваните парични потоци, имайки предвид всички договорни особености на финансовия инструмент, но без да се вземат предвид бъдещи кредитни загуби. В изчислението се включват всички такси и комисионни и други плащания договорени между страните, както и всички други разходи по осъществяване на сделката, с изключение на онези разходи, които се заплащат директно от клиента – данъци, нотариални такси, застраховки, разходи по регистрация и други.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Обща информация и преглед на основните счетоводни политики (продължение)

Други приходи и разходи

Другите приходи и разходи се признават на принципа на текущо начисление към момента на предоставяне на услугите.

Дълготрайни материални активи

Всички имоти, машини и оборудване са отразени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към покупката на актива и необходими за въвеждането му в работно състояние. Амортизациите се начисляват на базата на линейния метод, като се отписва стойността на активите до тяхната остатъчна стойност през полезния икономически живот, както следва:

Транспортни средства	4 години
Компютри	2 - 4 години
Друго оборудване	5 години

Всички дълготрайни материални активи подлежат на периодична обезценка. Когато отчетната стойност на даден актив е по-висока от стойността, на която би могъл да бъде продаден, то тя незабавно се обезценява до стойността, на която може да се препродаде. Печалбите и загубите от продажба на имоти и оборудване се определят спрямо отчетната стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от оперативна дейност. Разходите за ремонт и обновяване на собствени дълготрайни активи се отнасят към отчета за приходи и разходи и се отчисляват към момента, в който е направен съответния разход. Остатъчната стойност на активите и полезния икономически живот се преразглеждат и коригират, ако това се налага, към датата на всеки отчет.

Лизинг

(1) Когато Дружеството е лизингополучател

Към днешна дата, Дружеството е лизингополучател само по оперативен лизинг (наем на офис сграда). Разходът по оперативен лизинг е разсрочен на линеен принцип и е отразен в отчета за приходи и разходи.

(2) Когато Дружеството е лизингодател

При отдаването на активи по пътя на финансов лизинг Дружеството признава като вземане настоящата стойност на плащанията по лизинга. Разликата между брутно и настоящото вземане се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса. Приходът от лизинг се признава през целия период на лизинга, използвайки метода на ефективната лихва, така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото задължение.

Към днешна дата Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Обща информация и преглед на основните счетоводни политики (продължение)

Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за парични потоци, паричните средства и еквиваленти включват баланси с падеж, по-кратък от три месеца от датата на придобиване и включват пари в брой и по банкови сметки.

Данъчни временни разлики

Отсроченият данък се отразява в баланса изцяло, като се използва метода за задълженията за временни разлики, възникващи като разлика между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност, отразена във финансовите отчети. При определяне на отсрочения данък са използвани законово приложимите към момента данъчни ставки.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато има вероятност, временните разлики да бъдат използвани срещу бъдеща облагаема печалба.

Заеми

Заемите първоначално се признават по справедлива цена. Впоследствие се отчитат по амортизационна стойност; разликите, които възникват между нетните погашения по заеми и възстановимата им стойност се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема по метода на ефективната лихва.

Обезценка на финансови активи (провизии)

На датата на баланса Дружеството преценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи се обезценяват и се отчита загуба от обезценка само ако съществува обективно доказателство за обезценка в резултат на възникване на едно или повече събития след първоначалното признаване на актива („събитие водещо до загуба“) и това събитие (или събития) оказва влияние върху предвидените бъдещи парични постъпления от финансовия актив или група от финансови активи, които могат надеждно да бъдат оценени. Обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи са налични данни, станали достояние на Дружеството относно:

- i. съществени финансови затруднения на клиента, издателя на финансовия актив или длъжника;
- ii. нарушаване на договор, забава или неплащания по лихвата или главницата;
- iii. Дружеството извършва реструктуриране на задълженията на лизингополучателя (заемополучателя) поради икономически или юридически причини произтичащи от финансови затруднения на лизингополучателя (заемополучателя), което при други обстоятелства Дружеството не би извършило.
- iv. има вероятност лизингополучателя (заемополучателя) да бъде обявен в несъстоятелност или друга финансова реорганизация

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Обща информация и преглед на основните счетоводни политики (продължение)

Сумата на провизиите е разликата между настоящата сума и възстановимата сума, представляваща нетната стойност на очакваните парични потоци включително сумите, които могат да бъдат възстановени от гаранции и обезпечение, дисконтирани с ефективната лихва по лизинговите договори, с изключение на случаите, когато договора е вече прекратен, в който случаи дисконтирането се извършва със средния лихвен процент по задълженията на Дружеството. Обезценките /провизиите/ се преразглеждат към датата на всеки отчет с цел да се отрази текущата най-добра оценка.

Ако даден лизинг или заем е несъбираем той се отписва срещу съответната провизия за обезценка. Тези лизинги или заеми се отписват след приключването на всички необходими процедури и определяне размера на загубата. Последващи постъпления по отписани вече активи намаляват сумата на провизията за обезценка в отчета за доходите.

Ако в следващ период, сумата на загубата от обезценка намалее и това намаление може обективно да се свърже със събитие, възникнало след признаване на обезценката (като например подобрен кредитен рейтинг), признатата преди загуба от обезценка се обръща като се коригира корективната сметка. Възстановената сума се признава в отчета за доходите.

Материални запаси

Материалните запаси представляват придобити активи, които все още не са предадени на клиенти по сключени договори за финансов лизинг или активи на склад по прекратени договори. Те се посочват по историческа цена или при наличие на обективни обстоятелства (оценка от лицензиран оценител, писмени оферти на независими търговци и др.), които показват, че тази историческата цена е по – висока от стойността, на която тези активи могат да се реализират, то те се обезценяват до стойността на, която могат да се реализират.

Основен капитал

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал по тяхната номинална стойност според съдебното решение за регистрация на Дружеството.

а Разходи по емисия на нови акции

Разходите, които директно могат да бъдат отнесени към издаването на нови акции или опции или към придобиването на даден бизнес са показани в собствения капитал като намаление, след данъци, на постъпленията от емисията.

б Дивиденди по обикновени акции

Дивидентите по обикновени акции се признават в собствения капитал през периода, за който са гласувани от акционерите.

Плащания за персонала

Освен брутното възнаграждение, Дружеството е задължено според действащото българско законодателство да прави за сметка на служителите определени вноски в социален фонд администриран от правителството. Средствата от този социален фонд се използват от правителството за финансиране на пенсии, здравна безработица и други помощи. Тези вноски са допълнителен разход за работодателя. Всички тези плащания/задължения се признават като разход през периода, за който се отнасят.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск

Дейността на БМ Лизинг е свързана с финансови рискове, включващи кредитен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в обменните курсове на чуждестранни валути и промени в лихвените равнища. Цялостната политика на управление на риска на БМ Лизинг е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

Управлението на риска се осъществява под контрола на Управителния съвет и Надзорния съвет.

А Кредитен риск

БМ Лизинг е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. БМ Лизинг, под контрола на Управителния съвет, за експозиции до 250 хил.евро (489 хил.лева) и Надзорния съвет за експозиции над 250 хил.евро (489 хил.лева) следи за нивата на кредитния риск на всеки лизингополучател (заемополучател) или група от лизингополучатели (заемополучатели). Този тип риск се контролира текущо и подлежи на годишен преглед, а когато е необходимо, такива прегледи се осъществяват по-често.

Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите и заемателите или потенциални лизингополучатели и заематели да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализируема стойност на лизингованото имущество (обезпечение). Експертите от техническия отдел на БМ Лизинг следят нетната реализируема стойност на лизингованото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

Когато е необходимо и по преценка на Управителния съвет и Надзорния съвет се изискват допълнителни обезпечения от лизингополучателите и/или фирмени или лични гаранции.

Освен индивидуалната преценка за кредитния риск на експозицията към даден клиент Ръководството управлява и кредитния риск произтичащ от възможното влошаване на икономическата среда или определен сектор на индустрията чрез диверсификация на портфейла.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Портфейла по вид на активите, финансирани от Дружеството е:

	<u>2007 г.</u>	<u>2006 г.</u>
Недвижими имоти	38.60%	43.88%
Товарни автомобили	34.10%	19.06%
Индустриално оборудване	16.10%	25.05%
Леки автомобили	10.50%	6.28%
Автобуси	<u>0.70%</u>	<u>5.73%</u>
	100.00%	100.00 %

Разпределението на активите по класове към 31 декември 2007 г. е показано по-долу:

	<u>2007 г.</u>				Общо
	Лизинги		Заеми		
	Физ. лица	Юр. лица	Физ. лица	Юр. лица	
Недвижими имоти	0.62%	23.36%	2.02%	12.62%	38.60%
Товарни автомобили	5.53%	27.63%	0.00%	0.95%	34.10%
Индустриално оборудване	0.33%	15.35%	0.12%	0.28%	16.10%
Леки автомобили	0.88%	2.54%	0.28%	6.78%	10.50%
Автобуси	0.00%	0.40%	0.00%	0.30%	0.70%
	<u>7.36%</u>	<u>69.28%</u>	<u>2.42%</u>	<u>20.93%</u>	<u>100.00%</u>

Разпределението на активите по класове към 31 декември 2006 г. е показано по-долу:

	<u>2006 г.</u>				Общо
	Лизинги		Заеми		
	Физ. лица	Юр. лица	Физ. лица	Юр. лица	
Недвижими имоти	1.17%	31.54%	2.01%	9.15%	43.88%
Индустриално оборудване	3.88%	20.51%	0.00%	0.66%	25.05%
Товарни автомобили	0.34%	18.72%	0.00%	0.00%	19.06%
Леки автомобили	1.49%	4.16%	0.29%	0.34%	6.28%
Автобуси	0.00%	5.29%	0.00%	0.44%	5.73%
	<u>6.88%</u>	<u>80.23%</u>	<u>2.30%</u>	<u>10.59%</u>	<u>100.00%</u>

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

БМ Лизинг използва следните категории за управление на кредитния риск:

- А) Редовни, без просрочие - ако вноските (главницата и лихвите) се изплащат текущо в съответствие с условията на договора;
- Б) Редовни, с просрочие до 30 дни - с просрочени плащания по вноските (главница или лихви) до 30 дни;
- В) Рискови – с просрочени плащания по вноските (главница или лихви) от 31 до 90 дни;
- Г) Необслужвани – с просрочени плащания по вноските (главница или лихви) над 90 дни.

Разпределението по категории към 31 декември 2007 г. и 31 декември 2006 г. е показано по-долу:

Редовни, без просрочие

2007 г.

	Лизинги	Заеми	Общо
Физически лица	2,499	859	3,358
Юридически лица	26,632	5,716	32,348
Общо	29,131	6,575	35,706

**Просрочени,
но непровизирани**

2007 г.

	Лизинги		Заеми	
	Вземане	Справедлива стойност на обезпечение	Вземане	Справедлива стойност на обезпечение
Физически лица				
Редовни с просрочие до 30 дни	398	466	-	-
Рискови - с просрочие 30-60 дни	322	395	-	-
Рискови - с просрочие 60-90 дни	9	6	-	-
Необслужвани - с просрочие над 90 дни	-	-	216	175
Общо физически лица	729	867	216	175
Юридически лица				
Редовни с просрочие до 30 дни	1,820	2,063	3,503	3,926
Рискови - с просрочие 30-60 дни	1,961	2,055	71	47
Рискови - с просрочие 60-90 дни	1,330	1,330	60	-
Необслужвани - с просрочие над 90 дни	744	782	198	265
Общо юридически лица	5,855	6,230	3,832	4,238
Общо	6,584	7,097	4,048	4,413

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Редовни, без просрочие

2006 г.

	Лизинги	Заеми	Общо
Физически лица	1,630	228	1,859
Юридически лица	17,494	1,384	18,879
Общо	19,124	1,612	20,738

**Просрочени,
но непровизирани**

2006 г.

	Лизинги		Заеми	
	Вземане	Справедлива стойност на обезпечение	Вземане	Справедлива стойност на обезпечение
Физически лица				
Редовни с просрочие до 30 дни	1	10	350	354
Рискови - с просрочие 30-60 дни	-	-	-	-
Рискови - с просрочие 60-90 дни	-	-	-	-
Необслужвани - с просрочие над 90 дни	82	107	-	-
Общо физически лица	83	117	350	354
Юридически лица				
Редовни с просрочие до 30 дни	881	1,442	-	-
Рискови - с просрочие 30-60 дни	1,820	2,195	581	928
Рискови - с просрочие 60-90 дни	-	-	-	-
Необслужвани - с просрочие над 90 дни	128	113	-	-
Общо юридически лица	2,829	3,750	581	928
Общо	2,912	3,867	931	1,282

Активите по необслужвани договори – с просрочени плащания по вноските (главница или лихви) над 90 дни – са оборудване за търговски и производствени обекти. Провизиите са начислени към 31 декември 2007 г. в резултат на забава на плащанията от лизингополучателите (заемополучателите) и не във връзка с фактори, засягащи развитието на съответните икономически сектори.

След прецизен анализ на стойностите на обезпеченията по тези договори от експерти от техническия отдел на компанията, е решено да се начисли съответната сума на провизиите.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Дружеството използва политика за формиране на обезценка, която помага на ръководството да прецени дали съществуват обективни обстоятелства, които налагат начисляването на провизии, съгласно критериите по-долу:

- Закъснения в плащането на договорените суми (главници, лихви)
- Парични затруднения изпитвани от клиенти
- Намаляване на стойността на обезпечението

Съгласно политиката си, Дружеството актуализира справедливата стойност на обезпечението два пъти годишно.

Реструктурирани договори

Политиката на Дружеството относно реструктуриране на договори се основава на критери, които, според преценката на ръководството, показват, че след реструктурирането плащането по договора ще продължи. Реструктурирането може да включва удължаване срока на договора, промяна на размера на вноските за оставащия срок на договора, договаряне на гратисни периоди, и др.

През 2007 г. БМ Лизинг има един лизингов договор, на стойност 80 хил.лв., реструктуриран поради закъснение в плащанията (2006: договори за лизинг и заем реструктурирани поради закъснение в плащанията - 1,044 хил.лв.).

Обратно придобиване на активи

През 2007 г. Дружеството е придобило обратно активи по прекратени договори на стойност 89 хил.лв. (2006: 395 хил.лв.).

Максимална експозиция към кредитен риск преди обезпечения и гаранции

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2007 г. и 31 декември 2006 г., без да се взимат предвид стойностите на предоставените обезпечения и гаранции, е както следва:

	<u>2007 г.</u>	<u>2006 г.</u>
Актив		
Вземания по финансови лизинги и заеми	49,106	25,063
Вземания от доставчици и клиенти	231	10
Общо балансова позиция	49,337	25,073
Ангажменти по договори за лизинг	955	96
Максимална експозиция	<u>50,292</u>	<u>25,169</u>

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Б Пазарен риск

Б1 Валутен риск

БМ Лизинг извършва дейността си основно в две валути EUR и BGN. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към EUR, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове. Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността за валутен риск.

БМ Лизинг предприема действия, вземанията по договорите с клиенти да бъдат в същата валута, каквато е валутата на задълженията на Дружеството към източниците на финансиране.

Информация за експозицията на Дружеството по валути към 31 декември 2007 г. и 2006 г. е представена в таблиците по-долу.

Разпределение на активи и пасиви

Към 31 декември 2007 г.	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства в банкови сметки	463	1,325	1,788
Вземания от клиенти и доставчици	-	231	231
Вземания по финансови лизинги и заеми	45,439	3,667	49,106
Други активи, вкл. данъчни активи	-	1,023	1,023
Дълготрайни активи	-	214	214
Обща сума на активите	45,902	6,460	52,362
Пасиви			
Заемни средства	33,337	4,938	38,275
Задължения към клиенти и доставчици	-	882	882
Други пасиви	-	433	433
Обща сума на пасивите	33,337	6,253	39,590
Нетна балансова позиция	12,565	207	12,773
Ангажименти по договори за лизинг	955		955

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск (продължение)

Разпределение на активи и пасиви

Към 31 декември 2006 г.	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства в банкови сметки	295	624	919
Вземания от клиенти и доставчици	-	10	10
Вземания по финансови лизинги и заеми	24,404	659	25,063
Други активи, вкл. данъчни активи	-	822	822
Дълготрайни активи	-	147	147
Обща сума на активите	24,699	2,262	26,961
Пасиви			
Заемни средства	10,152	3,737	13,889
Задължения към клиенти и доставчици	-	1,684	1,684
Други пасиви	-	35	35
Обща сума на пасивите	10,152	5,456	15,608
Нетна балансова позиция	14,547	(3,194)	11,352
Ангажименти по договори за лизинг	96	-	96

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ

31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск (продължение)

Б2 Лихвен риск

Чувствителност на активите, пасивите и задбалансови позиции към лихвен риск

БМ Лизинг е изложен на влиянието на два вида лихвен риск. Лихвеният риск относно паричните потоци е риска, че бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се променят въз основа на промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск по отношение на справедливата стойност на даден финансов инструмент произтича от промяната на стойността на дадения финансов инструмент причинена от промяната на пазарния лихвен процент.

Към 31.12.2007 г. по-голяма част от задълженията на Дружеството по лихвоносни инструменти, са с плаващи лихвени проценти. Фиксирана е само лихвата по издадената емисия облигации. Поради това БМ Лизинг е изложена на влиянието на промени в нивата на пазарните лихвени проценти върху финансовите позиции и парични потоци на Дружеството. Управителният съвет и Надзорният съвет извършват постоянно наблюдение на лихвените нива и провеждат активна политика по коригирането на лихвените маржове. С оглед на наблюдаваните през годината пазарни тенденции за повишаване на лихвените нива, през 2007 г. Дружеството започна да използва и плаващ лихвен процент в договорите за лизинг и заем. Целта на провежданата политика по управление на лихвения риск е намаляване на евентуални загуби от негативни промени в нивата на пазарните лихвени проценти.

Приложените таблици обобщават експозицията на БМ Лизинг към лихвен риск към 31 декември 2007 г. и 2006 г. Таблицата включва активите и пасивите на Дружеството по отчетна стойност, разпределени съгласно датата на преценка или падеж, в зависимост от това кое събитие е настъпило по-рано.

Към 31 декември 2007 г.	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Над 5 години	Не- лихвени	Общо
Активи							
Парични с-ва в банкови сметки	1,788	-	-	-	-	-	1,788
Вземания от клиенти и доставчици	59	-	172	-	-	-	231
Вземания по финансови лизинги и заеми	1,384	3,563	13,406	30,198	21	534	49,106
Други активи	-	-	-	-	-	1,237	1,237
Обща сума на активите	3,231	3,563	13,578	30,198	21	1,771	52,362
Пасиви							
Заемни средства	212	2,274	9,612	26,103	74	-	38,275
Задължения към клиенти и доставчици	47	835	-	-	-	-	882
Задължения по текущи данъци	303	48	-	-	-	-	351
Други пасиви	-	6	49	27	-	-	82
Обща сума на пасивите	562	3,163	9,661	26,130	74	-	39,590
Дисбаланс на лихвена чувствителност	2,669	400	3,917	4,068	(53)		
Ангажменти по договори за лизинг	955	-	-	-	-	-	955

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск (продължение)

Към 31 декември 2006 г.	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Над 5 години	Не- лихвени	Общо
Активи							
Парични с-ва в банкови сметки	919	-	-	-	-	-	919
Вземания от клиенти и доставчици	-	-	-	-	-	10	10
Вземания по финансови лизинги и заеми	634	1,333	8,166	14,783	147	-	25,063
Други активи	-	-	-	-	-	969	969
Обща сума на активите	1,553	1,333	8,166	14,783	147	979	26,961
Пасиви							
Заемни средства	352	671	3,706	9,160	-	-	13,889
Задължения към клиенти и доставчици	-	-	-	-	-	1,684	1,684
Задължения по текущи данъци	-	-	-	-	-	-	-
Други пасиви	-	-	-	-	-	35	35
Обща сума на пасивите	352	671	3,706	9,160	-	1,719	15,608
Дисбаланс на лихвена чувствителност	1,201	662	4,460	5,623	147		
Ангажменти по договори за лизинг	96	-	-	-	-	-	96

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск (продължение)

В случай, че финансовите активи и пасиви към 31 декември 2007г. останат непроменени до падеж или изплащане, без БМ Лизинг да предприеме мерки, които да повлияят на експозицията към лихвен риск, едно внезапно и реално увеличение от 1% в пазарните лихвени равнища при всички заемни средства би довело до намаляване на нетния доход за годината с приблизително 335 хил. лева (2006: 113 хил.лв). Внезапно и реално увеличение от 1% в пазарните лихвени равнища при всички вземания по договори за лизинг и заем би довело до увеличаване на нетния доход за годината с приблизително 472 хил. лева (2006: 251 хил.лв.). Нетният ефект върху сумата на собствения капитал на БМ Лизинг би бил увеличение с приблизително с 137 хил. лева (2006: 138 хил.лв.).

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Б 3 Друг пазарен риск

БМ Лизинг не е изложен на влиянието на друг пазарен риск към 31 декември 2007 г.

В Капиталов риск

Целта на БМ Лизинг е да поддържа капиталова структура, която да осигурява дейността му в обозримо бъдеще, и да гарантира възвръщаемост на вложените средства. Дружеството използва коефициента на нетни заемни средства към общ капитал. Нетните заемни средства се изчисляват като общата сума на привлечените средства и задълженията към доставчици и клиенти се намали с наличните парични средства. Общият капитал се изчислява като сумата на собствения капитал и нетните заемни средства.

Капиталовата структура на БМ Лизинг е представена в таблицата по-долу.

	2007 г.	2006 г.
Привлечени средства	38,275	13,889
Задължения към доставчици и клиенти	<u>882</u>	<u>1,684</u>
Общо заемни средства	39,157	15,573
Парични средства в банкови сметки	<u>(1,788)</u>	<u>(919)</u>
Нетни заемни средства	37,369	14,654
Собствен капитал	12,772	11,353
Общо капитал	50,141	26,007
Коефициент нетни заемни средства / Общо капитал	75%	56%

Г Справедлива стойност на финансови активи и пасиви

Справедливата стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив уреден между добре осведомени и желаещи страни в обичайна сделка помежду им.

Справедливата стойност на финансовите активи за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите парични потоци с ефективния лихвен процент, който Дружеството би прилагало на пазара, имайки предвид структурата на портфейла, определен към датата на съставяне на финансовите отчети. Задълженията към клиенти и доставчици са по своята същност краткосрочни. Заемните средства (с изкл. на емитираните облигации) имат предимно плаващ лихвен процент и поради изменението на купона под влияние на пазарните лихвени проценти текущата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на емитираните от Дружеството облигации е определена въз основа на публикуваните пазарни цени.

Вариацията на очакваното изменение в справедливата стойност е както следва:

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

	<u>Балансова стойност</u>		<u>Справедлива стойност</u>	
	2007	2006	2007	2006
Финансови активи				
Вземания по финансови лизинги	37,985	22,051	38,219	22,489
Вземания по заеми	11,121	3,012	11,076	2,957
Вземания от клиенти и доставчици	231	10	231	10
Финансови пасиви				
Заемни средства	33,155	7,099	33,212	7,360
Облигации	5,120	6,790	5,120	6,790
Задължения към клиенти и доставчици	882	1,684	882	1,684

Д Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът БМ Лизинг да не може да обслужи задълженията си за плащане, произтичащи от финансови и други пасиви, на датите, на които тези плащания са дължими.

БМ Лизинг управлява ликвидния риск като:

- ежедневно наблюдава краткосрочните парични потоци и осигурява ликвидност за посрещане на всички ангажименти за плащане;
- текущо следи съотношенията за ликвидност и осигурява, че нивата им отговарят на изискванията на вътрешните правила и тези на заемодателите;
- стриктно контролира падежните структури на лизинговите договори и използването на средствата от одобрените кредитни линии за тяхното финансиране.
- договаря нови кредитни линии

Следващата таблица разпределя пасивите на БМ Лизинг в съответни групи по падеж въз основа на недисконтирани договорни парични потоци и остатъчния срок към датата на баланса до договорения падеж.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Управление на финансовия риск (продължение)

Падежи на пасиви

Към 31 декември 2007 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Заемни средства	296	2,854	11,500	29,188	77	43,915
Задължения към клиенти и доставчици	-	882	-	-	-	882
Други пасиви	303	-	55	27	-	385
Сума на пасивите	599	3,736	11,555	29,215	77	45,182
Ангажменти по договори за лизинг	955	-	-	-	-	955

Падежи на пасиви

Към 31 декември 2006 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Заемни средства	180	493	6,153	8,470	-	15,296
Задължения към клиенти и доставчици	-	902	782	-	-	1,684
Други пасиви	1	-	34	-	-	35
Сума на пасивите	181	1,395	6,969	8,470	-	17,015
Ангажменти по договори за лизинг	96	-	-	-	-	96

Анализ по сегменти

Дружеството осъществява дейност в един географски сегмент – България, и в един бизнес сегмент – финансови лизинги и заеми.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет

1 Нетни приходи от лихви	2007 г.	2006 г.
Приходи от лихви		
Финансов лизинг	4,815	3,102
Заеми	684	403
Други	7	3
	<u>5,506</u>	<u>3,508</u>
Разходи за лихви		
Банки	2,027	1,120
	<u>2,027</u>	<u>1,120</u>
2 Други оперативни приходи	2007 г.	2006 г.
Нелихвени лизингови приходи, нето	87	(21)
Нетни приходи от курсови разлики	21	23
Други приходи	14	30
	<u>122</u>	<u>32</u>
3 Оперативни разходи	2007 г.	2006 г.
Разходи за персонал (Приложение 4)	1,034	652
Административни разходи	504	326
Амортизации (Приложение 10)	99	85
Наеми по оперативни лизинги	93	63
	<u>1,730</u>	<u>1,126</u>

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

4 Разходи за персонала

	2007 г.	2006 г.
Заплати	922	590
Разходи за социални осигуровки	112	62
	<u>1,034</u>	<u>652</u>

Към 31 декември 2007 г. Дружеството има 31 служители (2006: 19 служители).

5 Разходи за данъци

	2007 г.	2006 г.
Текущ данък	160	160
Отсрочен данък (Приложение 6)	(2)	-
	<u>158</u>	<u>160</u>

Рекапитулация на очаквания разход за данък, съпоставен с реалния разход за съответния период, приключващ на 31 декември 2007 и 2006 г.

	2007 г.	2006 г.
Печалба преди данъци	1,577	1,049
Данъчна ставка	10%	15%
Очакван разход за данък	158	157
Разходи непризнати за данъчни цели	-	3
Разход за данък	<u>158</u>	<u>160</u>

Информация за отложените данъци е представена в Приложение 6.

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

6 Отсрочени данъци

Процентът за данъчната ставка съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2008г. е 10% (2007: 10%) Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики при ефективна данъчна ставка от 10% (за 2006: 10%)

Движението по сметката за отсрочени данъци е както следва:

	2007г.	2006 г.
Отсрочен данъчен актив в началото на годината	4	4
Приход / (Разход) за отсрочени данъци по елементи:		
- Провизия на неизползвани отпуски	2	-
В края на годината	6	4
Отсрочените данъчни активи са следните балансови позиции:	2007г.	2006 г.
Отсрочени данъчни активи:		
- Амортизация	2	2
- Неизползвани отпуски	4	2
Общо:	6	4

7 Вземания по финансови лизинги и заеми

	2007 г.	2006 г.
Вземания по финансови лизинги		
Вземания от финансови лизинги от компании	33,242	20,144
Вземания от финансови лизинги от физически лица	3,340	1,732
Други вземания по лизингови договори	-	179
	36,582	22,055
Вземания по заеми		
Вземания по заеми от компании	9,548	2,660
Вземания по заеми от физически лица	1,075	578
Други вземания по заеми	-	17
	10,623	3,255
Други вземания по договори – разсрочено ДДС, застраховки и данъци	1,684	-
Съдебни вземания	758	-
	49,647	25,310
Сума на вземания от лизинги и кредити преди обезценка	49,647	25,310
Обезценка на вземания(приложение 8)	(541)	(247)
Сума на вземания от лизинги и кредити	49,106	25,063

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

7 Вземания по финансови лизинги и заеми (продължение)

Вземанията от финансови лизинги се разпределят, както следва:

	2007 г.	2006 г.
Брутна сума на инвестиции във финансови лизинги, вземане:		
До 1 година	14,999	13
От 1 до 5 години	27,714	12
Над 5 години	5	1
	<u>42,718</u>	<u>28</u>
Нереализиран бъдещ финансов доход от финансови лизинги	(6,136)	(6,136)
Нетни инвестиции във финансови лизинги	<u>36,582</u>	<u>22</u>
Обезценка	(294)	(294)
Нетни инвестиции във финансови лизинги след обезценка	<u>36,288</u>	<u>22</u>

Нетните инвестиции във финансови лизинги се разпределят, както следва:

	2007 г.	2006 г.
До 1 година	11,142	9
От 1 до 5 години	25,436	11
Над 5 години	4	1
	<u>36,582</u>	<u>22</u>

Към 31 декември 2007 г. брутни вземания от финансови лизинги и кредити на стойност 48,282 хил. лв. (2006: 21,031 хил.лв.) са заложиени като обезпечения по заеми от банките (Приложение 17).

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

8 Провизия за обезценка на вземания

	Вземания по лизинги и заеми	Вземания от клиенти и доставчици	Общо
Към 1 януари 2006 г.	82	127	209
Изменения през годината	245	-	245
Суми, реинтегрирани през годината	(80)	-	(80)
Към 1 януари 2007 г.	247	127	374
Изменения през годината	298	-	298
Суми, реинтегрирани през годината	(4)	-	(4)
Към края на периода	541	127	668

Балансовата стойност на провизията за обезценка към 31 декември 2007 включва 294 хил.лв. провизии за обезценка само на лизинги (2006:165 хил.лв. за лизинги и заеми) (Приложения 7 и 9).

9 Вземания от клиенти и доставчици

	2007 г.	2006 г.
Вземания от клиенти	59	5
Вземания по аванси към доставчици	299	132
Обезценка на вземания от клиенти/доставчици (Приложение 8)	(127)	(127)
	231	10

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

10 Дълготрайни активи

Към 31 декември 2005 г.

	Транспортни средства	Оборудване	Компютри	Общо
Стойност на придобиване	70	92	182	344
Натрупана амортизация	(19)	(43)	(99)	(161)
Нетна балансова стойност	51	49	83	183

2006 г.

Нетна начална балансова стойност	51	49	83	183
Придобити	40	6	17	63
Отписани	(14)	-	-	(14)
Разходи за амортизация	(18)	(19)	(48)	(85)
Към 31 декември 2006 г.	59	36	52	147

Към 31 декември 2006 г.

Стойност на придобиване	73	97	200	370
Натрупана амортизация	(14)	(61)	(148)	(223)
Нетна балансова стойност	59	36	52	147

2007 г.

Нетна начална балансова стойност	59	36	52	147
Придобити	53	66	48	167
Отписани	-	-	(1)	(1)
Разходи за амортизация	(27)	(31)	(41)	(99)
Към 31 декември 2007 г.	85	71	58	214

Към 31 декември 2007 г.

Стойност на придобиване	126	163	243	532
Натрупана амортизация	(41)	(92)	(185)	(318)
Нетна балансова стойност	85	71	58	214

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

11 Материални запаси

	2007 г.	2006 г.
Непредадено оборудване по лизингови договори	985	-
	<u>985</u>	<u>-</u>

12 Други активи

	2007 г.	2006 г.
ДДС за възстановяване	-	803
Разходи за бъдещи периоди	13	8
Други	19	7
	<u>32</u>	<u>818</u>

13 Привлечени средства

	2007 г.	2006 г.
Дългосрочни		
Привлечени средства от банки	33,052	7,053
Облигационен заем (Приложение 14)	5,120	6,790
Лихви по заеми	103	46
Общо привлечени средства	<u>38,275</u>	<u>13,889</u>

Във връзка с използването на заемните средства Дружеството трябва да спазва определени финансови показатели. Към датата на изготвяне на отчета всички показатели са в изпълнение и няма отклонения.

Заемите от банки на Дружеството включват четири кредита, отпуснати от ИНГ Банк – 4,831 хил.лв. (2006: 3,732 хил.лв.), Райфайзенбанк, два кредита на обща стойност – 11,988 хил.лв. (2006: 1,330 хил.лв.), DEG – 14,277 хил.лв., EELF – 1,956 хил.лв и подписан договор за кредит с УниКредит Булбанк, по който към 31.12.2007 няма усвоявания. Тези кредити са обвързани с плаващ лихвен процент SOFIBOR плюс марж (ИНГ Банк) и EURIBOR плюс марж за другите финансиращи институции.

14 Емисия облигации

На 30 септември 2005 г. БМ Лизинг АД издаде емисия корпоративни облигации с номинал в размер на 3,500 хил.евро (6,845 хил.лв.) при фиксирана лихва 6.40% с падеж 30 септември 2008 г. През 2007 г. е погасена първата вноска по облигационния заем в размер на 875 хил.евро (1,711 хил.лв.).

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

15	Задължения към клиенти и доставчици	2007 г.	2006 г.
	Задължения по получени аванси от клиенти	482	14
	Задължения към доставчици	400	1,670
		882	1,684
16	Други пасиви	2007 г.	2006 г.
	Задължения по начислени неизползвани отпуски към персонала	38	26
	ДДС за внасяне	303	-
	Други задължения	44	9
		385	35

17 Условни пасиви и ангажименти

Проверки на данъчните служби. Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни никакви обстоятелства, които могат да доведат до потенциални подобни задължения.

Ангажименти по договори. Ръководството на Дружеството е уверено, че бъдещите нетни приходи и финансиране са в състояние да покрият поетите ангажименти. Към 31 декември 2007 г. Дружеството има поети ангажименти по сключени договори на стойност 955 хиляди лева (2006 г. – 96 хиляди лева).

Инвестиционни ангажименти. Към датата на този документ Дружеството не е поело съществени ангажименти за извършване на инвестиционни разходи. Единствените ангажименти на БМ Лизинг АД са по очакваните откривания на офиси в страната и съответните ИТ инвестиции. Очаква се бъдещите разходи по нововнедрената ИТ система, друг софтуеър, ИТ поддръжка и хардуеър да не надхвърлят сумата от 293 хиляди лева годишно, която ще бъде финансирана от печалбата на Дружеството.

Ангажименти по оперативен лизинг. Като наемател по договор за оперативен лизинг на сгради, Дружеството заплаща следните минимални вноски за наем:

	2007 г.	2006 г.
До 1 година	93	63

БМ Лизинг може да прекрати договора за наем на сградата във всеки един момент с три месечно предизвестие.

18 Активи заложи като обезпечения по заеми

	Активи		Свързани пасиви	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Брутни вземания по договори	48,282	21,031	38,275	13,889

БМ ЛИЗИНГ АД
ГОДИШНИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(всички посочени суми са в хиляди лева)

Приложения към финансовия отчет (продължение)

19 Сделки със свързани лица

От 20 септември 2006 г. БМ Лизинг АД има промяна на акционерната си структура, като основен акционер със 67% е Емърджинг Юрп Лизинг енд Файненс (ЕЕЛФ), дружество регистрирано в Холандия. Тази акционерна структура е запазена и през 2007 г.

ЕЕЛФ е холандско дъщерно Дружество на БАФ (Болкан Аксешън Фонд), дружество регистрирано в Холандия. БАФ е краен собственик и крайна контролираща страна на компанията.

През 2007 г. общата сума на възнагражденията на ключов управленски персонал възлиза на 291 хил.лв. (2006:201 хил.лв.)

Дружеството е сключило сделки със свързани страни в рамките на обичайни бизнес отношения. Това са договори за заеми. Сделките са осъществени по силата на търговски споразумения и при пазарни лихви. Обемът на сделки със свързани страни, непогасени задължения към края на годината и произтичащите приходи и разходи за годината са следните:

Заемни средства	2007 г.	2006 г.
В началото на периода	-	-
Получени кредити през годината	1,956	4,049
Изплатени кредити през годината	-	(4,049)
Заеми към 31 декември	1,956	-
Разходи за лихви по заеми	40	52