



Годишен финансов отчет на  
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ  
към 31 декември 2018 година

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<b>2 085</b>	<b>2 085</b>
<b>Текущи активи</b>			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	1	1
Други	7.3	24	25
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<b>4 622</b>	<b>4 623</b>
<b>Общо активи</b>		<b>6 707</b>	<b>6 708</b>

Съставител:   
/Иван Евтимов Евтимов/


Ръководител:   
/Пламен Георгиев Цеков/

Дата: 24.01.2019



## Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(123)	(19)
Текуща печалба/загуба	9.3	(90)	(104)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 394</b>	<b>1 484</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	20.4	-	981
Други задължения	12.1	4 025	4 025
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4 025</b>	<b>5 006</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 123	62
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	20	15
Други задължения	12.1	34	30
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 288</b>	<b>218</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>5 313</b>	<b>5 224</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>6 707</b>	<b>6 708</b>

Съставител:   
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител:   
/Пламен Георгиев Цеков/




24.01.2019



## Отчет за всеобхватният доход

	Пояснение	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	4
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги	14	(8)	(13)
Разходи за персонала	11.1	(39)	(51)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	-	-
Други разходи	13.2	(2)	(3)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
<b>Оперативна печалба/ (загуба)</b>		<b>(49)</b>	<b>(63)</b>
Финансови разходи	16	(41)	(41)
Финансови приходи		-	-
<b>Печалба преди данъци / (загуба)</b>		<b>(41)</b>	<b>(41)</b>
Разходи за данъци, нетно		-	-
<b>Печалба/ (загуба)</b>		<b>(90)</b>	<b>(104)</b>
<b>Доход на акция</b>	19	<b>(0.56)</b>	<b>(0.65)</b>

Съставител:   
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител:   
/Пламен Георгиев Цеков/


Дата: 24.01.2019



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017	1 603	-	-	5	1 608
Разпределение на печалбата за формиране на резерви			4	(4)	-
Други разпределения на печалбата				(1)	(1)
Печалба / загуба за годината				(104)	(104)
Други изменения				(19)	(19)
<b>Салдо към 31 декември 2017</b>	<b>1 603</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>(123)</b>	<b>1 484</b>

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	1 603	-	4	(123)	1 484
Печалба / загуба за годината				(90)	(90)
Други изменения				-	-
<b>Салдо към 31 декември 2018</b>	<b>1 603</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>(213)</b>	<b>1394</b>

Съставител:   
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител:   
/Пламен Георгиев Цекон/

Дата: 24.01.2019



## Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(8)	(185)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(32)	(95)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(40)</u>	<u>(281)</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	40	995
Плащания по заеми	-	(715)
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>40</u>	<u>280</u>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	0	(1)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	2
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>1</u>	<u>1</u>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Иван Евтимов Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_  
/Пламен Георгиев Цеков/

Дата: 24.01.2019

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.01.2019 година.

\_\_\_\_\_ Катя  
0610 Вългарева  
Регистриран одитор