

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**за II-ро тримесечие на 2018г.**  
**Консолидиран отчет**

Изп. Директор:  
Николай Милев



Изготвил: Антоанета Стойкова

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	123	148
Други приходи в т.ч.	31	13
Продажби на имоти, машини и съоръжения		
<b>Общо приход</b>	<b>154</b>	<b>161</b>

#### 1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Приходи от лихви в т.ч.	33	1
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>1</b>

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Основни материали		
Горивни и смазочни материали	2	2
Ел. енергия	6	6
Вода	4	4
Други материали	4	7
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Подизпълнители	7384	1657
Съобщителни услуги	2	2
Консултански и други договори	20	15
Данъци и такси	83	56
Охрана	12	12
Други разходи за външни услуги	87	42
Наеми	4	
<b>Общо</b>	<b>7592</b>	<b>1784</b>

#### 1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Разходи за амортизации на производствени имоти, машини и съоръжения	30	37
Разходи за амортизации на административни		
<b>Общо</b>	<b>30</b>	<b>37</b>

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	156	129
Разходи за осигуровки на в т.ч.	25	22
<b>Общо</b>	<b>181</b>	<b>151</b>

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	16	1
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Разходи за лихви в т.ч.	59	93
по заеми	59	93
Други		
Други финансови разходи	1	1
<b>Общо</b>	<b>60</b>	<b>94</b>

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30 Юни 2018г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2017	5004	810	171	139	168		6292
Постъпили	25			94	3		122
Излезли							0
<b>Амортизация</b>	496	684	163	141	159		1643
<b>Балансова стойност към 30.06.2018</b>	<b>4533</b>	<b>126</b>	<b>8</b>	<b>92</b>	<b>12</b>		<b>4771</b>

Към 30.06.2018 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2018г.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева , които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

**2. 2. Нематериални активи**

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо

**Отчетна стойност**

Салдо към 31.12.2017	-	10	16	26
Постъпили		1		1
Излезли				-
<b>Амортизация</b>		10	16	26
Балансова стойност към 30.06.2018	-	1	0	1

**2. 3. Активи по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				30 Юни 2018	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	22	2					22	2
Слаба капитализация	100	10					100	10
Задължения	10	1					10	1
<b>Общо активи:</b>	<b>132</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>13</b>

**2. 4. Финансови активи нетекущи**

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Дялове и участия		
<b>Общо</b>		

**2. 5. Дялове и участия**

Инвестиции на дружеството-майка в дъщерни предприятия				
Участия	30.06.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

**2. 6. Нетекущи търговски и други вземания**

<b>Нетекущи вземания</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2018 г.</b>	<b>31.12.2017 г.</b>
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>	<b>395</b>	<b>395</b>
<b>Вземания от продажби в /нето/</b>	<b>795</b>	<b>760</b>
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>1202</b>	<b>2070</b>
<b>Други дългосрочни вземания в /нето/</b>	<b>4560</b>	<b>2262</b>
<b>Общо</b>	<b>6952</b>	<b>5487</b>

**2. 7. Материални запаси**

<b>Материални запаси</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2018 г.</b>	<b>31.12.2017 г.</b>
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>81</b>	<b>100</b>
Основни материали	81	100
<b>Стоки /нето/</b>		
<b>Производство /нето/</b>		
<b>Незавършено производство /нето/</b>	<b>13434</b>	<b>6077</b>
Незавършено производство	13434	6077
<b>Общо</b>	<b>13515</b>	<b>6177</b>

**2. 8. Текущи търговски и други вземания**

<b>Текущи вземания</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>	<b>395</b>	<b>395</b>
<b>Вземания от продажби в /нето/</b>	<b>795</b>	<b>760</b>
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>1202</b>	<b>2070</b>
Вземания по предоставени аванси	1202	2070
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
<b>Данъци за възстановяване</b>		
<b>Други вземания в т.ч. /нето/</b>	<b>4514</b>	<b>2216</b>
<b>Общо</b>	<b>6952</b>	<b>5487</b>

**2. 9. Парични средства**

<b>Парични средства</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2018 г.</b>	<b>31.12.2017 г.</b>
<b>Парични средства в брой в т.ч.</b>	<b>40</b>	<b>30</b>
В лева	40	30
<b>Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.</b>	<b>123</b>	<b>2578</b>
В лева	123	2578
<b>Общо</b>	<b>163</b>	<b>2608</b>

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2018г.

**2. 10. Собствен капитал**

**2. 10. 1. Основен капитал**

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	30.06.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>-</b>		<b>87 714</b>	<b>-</b>	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	30.06.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

**2. 10. 2. Резерви**

Резерви					
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви	
Резерви към 31.12.2017 г.	3 698	9	807	4514	
Увеличения от:	-	-	-	-	
Намаления от:	-	-	-	-	
Резерви към 30.06.2018 г.	3 698	9	807	4 514	

**2. 10. 3. Финансов резултат**

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2017 г.	7
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2017 г.	7
Загуба към 01.01.2017 г.	11099
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2016	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	2863
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2017 г.	13962
Финансов резултат към 30.06.2018 г.	-342

**2. 11. Нетекущи търговски и други задължения**

Нетекущи задължения		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия	2691	2633
Други дългосрочни задължения	2010	2510
<b>Общо</b>	<b>4701</b>	<b>5143</b>

**2. 12. Отсрочени данъчни пасиви**

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				30 Юни 2018	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Преоценен резерв	3553	355					3553	355
Слаба капитализация								
Задължения								
<b>Общо активи:</b>	<b>3553</b>	<b>355</b>					<b>3553</b>	<b>355</b>

**2.13. Текущи търговски и други задължения**

Текущи задължения		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия	447	447
Задължения по доставки	1708	761
Задължения към финансови институции	70	
Задължения по получени аванси	7815	10646
Други краткосрочни задължения в т.ч.	223	606
Други краткосрочни задължения	32	23
Данъчни задължения	163	561
Задължения към осиг. предприятия	7	6
Задължения към персонала	21	16
<b>Общо</b>	<b>10263</b>	<b>12460</b>

**2. 14. Данъчни задължения**

Данъчни задължения		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност	4	386
Данък върху доходите на физическите лица	3	6
Други данъци	156	169
<b>Общо</b>	<b>163</b>	<b>561</b>

Данъци за възстановяване		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху добавената стойност	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 15. Задължения към персонал**

Задължения свързани с персонала		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към персонала	21	16



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2018г.

Задължения към осигурителни предприятия	7	6
<b>Общо</b>	<b>28</b>	<b>22</b>

**2. 16. Провизии**

Провизии		
Вид	30.06.2018 г.	31.12.2017 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.		
Провизии за вземания от продажби		
Провизии, признати като пасиви		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие**

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
Продажби на услуги – общо	123	148	(342)	(268)			33	1	(59)	(93)
- в България	123	148	(342)	(268)			33	1	(59)	(93)
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

**IV. Други оповестявания**

**1. Договори за строителство**

**2. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	30.06.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			
Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за III-ро тримесечие на 2018г.

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	30.06.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	30.06.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	2 661 976,03 лв		2 632 935,10 лв	
Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	8%		
Салда по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземания до 1 година		Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД				
	Общо			

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-342
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>-342</b>

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение				
		Средновремеви ф-р				
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.01.2018	87714	87714	365	1	87714
Салдо на	30.06.2018	87714	87714	365	1	87714
Всичко ср.претеглен бр.акции						87714
Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		-342 х.лв.				
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		87714		Доход на акция:		-3,89

**4. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

**5. Несигурности**

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

**6. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**7. Финансови показатели**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-2,221	-1,567
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,035	0,306
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,010	-0,101
Коеф. на капитализация на активите	-0.013	-0,150
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,353	0,469
Коеф. на ефективност на приходите	2,829	2,134
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	0,687	0,627
Коеф. на бърза ликвидност	0,236	0,353
Коеф. на незабавна ликвидност	0,236	0,353
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,005	0,114
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,275	-0,329
Коеф. на задлъжнялост	-3,630	-3,036