


**Междинен финансов отчет**  
**на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ**  
**към 31.12.2010 г.**

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2010**


АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		58	1
Инвестиционни имоти	4	153	153
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	2	3
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>213</b>	<b>157</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	253	320
Вземания	8	26	25
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>279</b>	<b>345</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>492</b>	<b>502</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Нагрупана печалба (загуба)		( 121)	( 83)
Резултат от текущия период		( 11)	( 38)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>484</b>	<b>495</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	8	7
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>492</b>	<b>502</b>

Дата: 17.01.2011

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Станимир Защев



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2010**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 19)	( 47)
Разходи за материали и външни услуги	12	( 16)	( 43)
<b>Разходи за амортизации</b>	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 3)	( 4)
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 19)	( 47)
<b>Финансови приходи</b>	16	9	9
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови щк и депозити		9	9
Други финансови приходи		-	-
<b>Финансови разходи</b>	15	( 1)	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ПЩ		-	-
Други финансови разходи		( 1)	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		8	9
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 11)	( 38)
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 11)	( 38)

Дата: 17.01.2011

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 31.12.2010**


Наименование	Текуша година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 17)	( 39)
Плащания свързани с възнаграждения	( 1)	( 1)
Други плащания от оперативна дейност		( 16)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 18)</b>	<b>( 56)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	( 1)	( 51)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>( 1)</b>	<b>( 51)</b>
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от лихви, такси, комисионни	9	9
Други постъпления/плащания от финансова дейност	( 57)	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>( 48)</b>	<b>9</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>( 67)</b>	<b>( 98)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>320</b>	<b>418</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>253</b>	<b>320</b>

Дата: 17.01.2011

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Стамислав Зашев



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСНЦ  
КЪМ 31.12.2010**

Показатели	Основен капитал	премии от емисии	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2009	616	-	(121)	495
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода			(11)	(11)
Салдо към 31.09.2010	616	-	(132)	484

Дата: 17.01.2011

Съставител:  
Мирка Петкова

Изпълнителен директор:

