

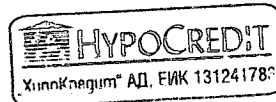
„ХипоКредит” АД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

| | Бележка | 2018 | 2017 |
|---|---------|----------------|--------------|
| | | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Приходи от лихви | 2 | 355 | 1,221 |
| Разходи за лихви | 3 | (635) | (727) |
| Нетни разходи от лихви | | (280) | 494 |
| Други приходи, нетно | 4 | (48) | (82) |
| | | (328) | 412 |
| Финансови приходи | 5 | 954 | 1,102 |
| Финансови разходи | 6 | (3,653) | (1,420) |
| Разходи за персонал | 7 | (296) | (334) |
| Други оперативни разходи | 8 | (254) | (184) |
| Загуба от обичайна дейност | | (3,577) | (424) |
| Разходи за данъци | 9 | - | - |
| Нетна загуба | | (3,577) | (424) |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци | | - | - |
| Пълен всеобхватен доход за годината | | (3,577) | (424) |

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 11.02.2019 г.



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

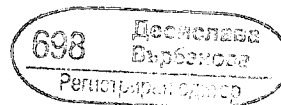
Десислава Лалева
Съставител

Одитор:

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор № 698

заверил с параграф относно действителността
и регистрите

29.03.2019



„ХипоКредит“ АД

БАЛАНС

към 31 декември 2018 г.

| | Бележка | 31 декември 2018 | 31 декември 2017 |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| | | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| АКТИВИ | | | |
| Парични средства | 10 | 192 | 149 |
| Отпуснати кредити | 11 | 13,062 | 18,084 |
| Други активи | 13 | 6,878 | 7,487 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 20,132 | 25,720 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 14 | 15,753 | 17,707 |
| Търговски заеми | 15 | 2,262 | 2,262 |
| Други пасиви | 16 | 104 | 161 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 18,119 | 20,130 |
| Собствен капитал | | | |
| Емитиран акционерен капитал | 17 | 7,000 | 7,000 |
| Общи резерви | | 873 | 873 |
| Натрупана печалба | | (2,283) | (1,859) |
| Текуща загуба | | (3,577) | (424) |
| Общо собствен капитал | | 2,013 | 5,590 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 20,132 | 25,720 |

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

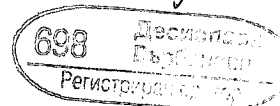
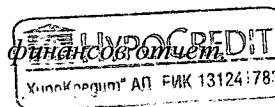
Дата на съставяне: 11.02.2019 г.

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Десислава Лалева
Съставител

Одитор:

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор № 698
заверил с параграф относно
действителност на предприятието
29.03.2019



ХИПОКРЕДИТ АД

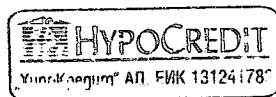
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

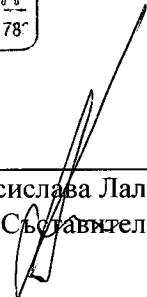
| | Акционерен капитал | Загуба | Резерви | Общо |
|----------------------------|--------------------|---------|------------|------------|
| | (хил. лв.) | | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Салдо към 01 януари 2017 | 7,000 | (1,859) | 873 | 6,014 |
| Нетна загуба за периода | - | (424) | - | (424) |
| Салдо към 31 декември 2017 | 7,000 | (2,283) | 873 | 5,590 |
| Салдо към 01 януари 2018 | 7,000 | (2,283) | 873 | 5,590 |
| Нетна загуба за периода | - | (3,577) | - | (3,577) |
| Салдо към 31 декември 2018 | 7,000 | (5,860) | 873 | 2,013 |

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.


Дата на съставяне: 16.02.2018 г.

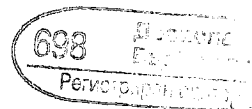



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор


Десислава Лалева
Съставител

Одитор:


Десислава Върбанова,
Регистриран одитор № 698
заверил с параграф 6 относно
действително предприятие
29.03.2019



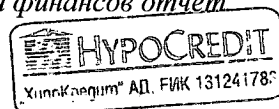
„ХипоКредит“ АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)**

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Паричен поток от оперативна дейност: | | |
| Нетна загуба | (3,577) | (424) |
| Отпуснати ипотечни кредити | 5,377 | 4,508 |
| Приходи/разходи за лихви, нетно | 280 | (494) |
| Други дебитори | 609 | (934) |
| Други кредитори | (57) | 5 |
| Нетен поток от оперативна дейност | 2,632 | 2,661 |
| Паричен поток от финансова дейност: | | |
| Получени заеми | (2,589) | (3,072) |
| Нетен поток от финансова дейност | (2,589) | (3,072) |
| Изменение на паричните средства | 43 | (411) |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода | 149 | 560 |
| Парични средства и парични еквиваленти в края на периода | 192 | 149 |

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 11.02.2019 г.



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Десислава Лалева
Съставител

Одитор:

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор № 698
заверил с параграф относно
действващо предприятие
29.03.2019

