



София 1113, ж.к. Гео Милев,  
Коста Лулчев No 20  
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com  
www.fini.bg

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА №2

### „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ”АДСИЦ

#### ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.

**1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ към 30.09.2012 г.**

	<b>ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ</b>	<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b>
<b>1.</b>	Етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене

1. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23, с площ 380 кв.м.и балансова стойност 170 хил.лв.;

Балансовата стойност на инвестиционните имоти към 30.09.2012г. възлиза на 170 хил.лв.

Находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС” АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. ”Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”. Придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

На 13.02.2012 год., в гр. София, се проведе заседание на Съвета на директорите на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ, на което се взе решение за продажба на два недвижими имота, собственост на Дружеството, на несвързано лице, което е и извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК, както следва:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7084, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7041, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом.

Съветът на директорите определя следната продажна цена, която отговаря на стойностите по пазарна оценка на съответния имот, и одобрява проект на договор за продажба:

- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра - 144 900 лв., без ДДС;
- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра - 186 000 лв., без ДДС.

Съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ, е извършена пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на поземлените имоти от „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД, гр. София.

На 04 април 2012 се осъществява сделката по продажбата на двата поземлени имота в гр. Лом с обща площ 35 586 кв.м и обща стойност 331 хил.лв. Имотите са продадени по отчетна стойност и от сделката не е отчетен ефект във финансовия резултат на Дружеството.

На 23 август 2012 е осъществена сделка по покупко-продажба на един урегулиран поземлен имот в гр.Лом с обща площ 3 500 кв.м и обща балансова стойност 33/тридесет и три/хил.лв.

Балансовата стойност на продадените инвестиционни имоти към 30 септември 2012 е 364хил.лв./триста шестдесет и четири/хил.лв.

***3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:***

Към 30 Септември 2012 г. Дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

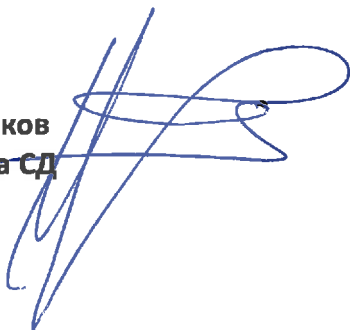
***4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:***

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

***5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:***

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Цветан Петрушков  
Председател на СД



Дарин Димитров  
Зам. Председател на СД

