

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

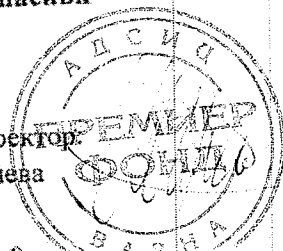
към 31 декември 2018

	Приложение №	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4.1	42 000	34 302
Общо нетекущи активи		42 000	34 302
Текущи активи			
Инвестиционни имоти държани за продажба	4.2	-	2 053
Търговски и други вземания	5	8 510	644
Парични средства и еквиваленти	6	27	16
Общо текущи активи		8 537	2 713
Общо активи		50 537	37 015
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	650	650
Неразпределена печалба / Непокрита загуба		5 968	3 939
Общо капитал		6 618	4 589
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	8	20 000	20 000
Задължения по банкови заеми	9	20 915	9 914
Общо нетекущи пасиви		40 915	29 914
Текущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	9	1 450	1 231
Задължения по облигационен заем	8	709	57
Търговски и други задължения	10	845	1 224
Общо текущи пасиви		3 004	2 512
Общо пасиви		43 919	32 426
Общо капитал и пасиви		50 537	37 015

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

29 март 2019



(Handwritten signature)

Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 65 към финансовия отчет е неделима част от него

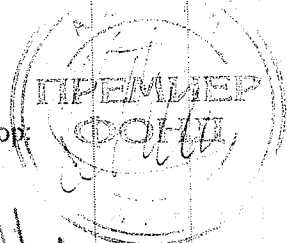
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		3 600	381
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти		(1 789)	(400)
Печалба (загуба) от продажба на инвестиционни имоти		1 811	(19)
Печалба от последващи оценки на имоти, нетно	4	2 256	2 024
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		109	60
Други приходи	11	510	24
Общо приходи		4 686	2 089
Финансови разходи	12	(2 225)	(615)
Разходи за външни услуги	13	(360)	(109)
Разходи за възнаграждения	14	(70)	(38)
Разходи за материали		(1)	-
Обезценка	6	(1)	-
Общо разходи		(2 657)	(762)
Печалба за годината		2 029	1 327
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		2 029	1 327
Доход от акция	15	лв. 3.12	лв. 2.04

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

29 март 2019



Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 65 към финансовия отчет е неделима част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Основен капитал		Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)		Общо	
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо към 01 януари 2017	650	2 612	1 327	1 327	3 262	3 262
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3 939	4 589	4 589	4 589
Салдо към 31 декември 2017	650	2 029	2 029	2 029	2 029	2 029
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 968	6 618	6 618	6 618
Салдо към 31 декември 2018	650	-	-	-	-	-

Салдо към 01 януари 2017

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2017

Общо всеобхватен доход за годината

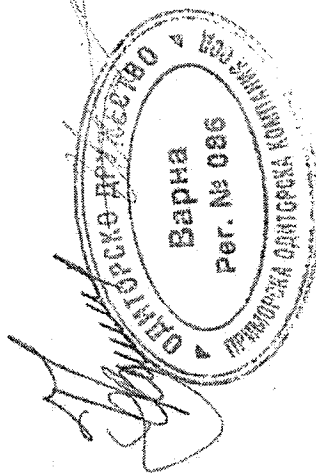
Салдо към 31 декември 2018

Одитор:

Изпълнителен директор
Антония Видинишева

Съставител:
Силвия Николова

29 март 2019



Приложението от страница 40 до страница 65 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

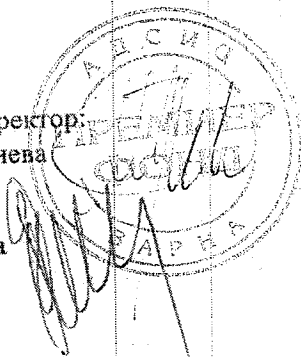
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	16	16
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	121	70
Плащания на доставчици и други кредитори	(641)	(231)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(64)	(31)
(Платени)/възстановени данъци	700	100
Други постъпления/(плащания)	(17)	18
Нетни парични потоци от оперативна дейност	99	(74)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(10 069)	(10 634)
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	(629)	(9 376)
Получени аванси по предварителни договори за продажба, нетно	875	351
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	106	458
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9 717)	(19 201)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран облигационен заем	-	20 000
Получени банкови заеми	13 008	-
Платени лихви и такси по кредити	(891)	(556)
Плащания по получени банкови заеми	(1 816)	(169)
Платени лихви и такси по облигационен заем	(670)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	9 631	19 275
Печалба/ (Загуба) от валутна преценка на пари и парични еквиваленти	(1)	-
Изменение на наличностите през годината	12	-
Ефект от очаквани кредитни загуби	(1)	-
Парични наличности в края на периода	27	16

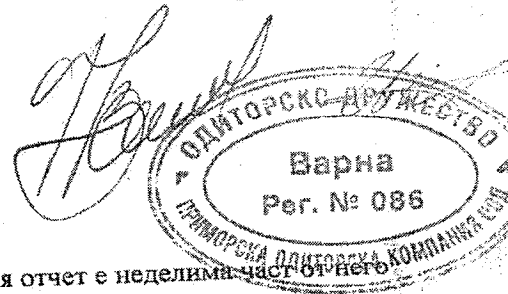
Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

29 март 2019



Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 65 към финансовия отчет е неделима част от него