

---

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение 1** Оценка на недвижими имоти
- Приложение 2** Оценка на движимо имущество
- Приложение 3** Документи за собственост
- Приложение 3** Баланси и отчети за приходите и разходите към 31.12.2006, към 31.12.2007 и към 30.09.2008 г.
- Приложение 4** Лицензи и Удостоверения на „Интерскай” ЕООД
- Приложение 5** Лиценз на ИСС

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ**

Услугите, предоставени от „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ” ООД бяха осъществени в съответствие с признати професионални стандарти за оценяване. Действахме като независим изпълнител. Нашето заплащане по никакъв начин не е свързано със заключенията за стойността. Ние приемаме, без независима проверка, точността на предоставените ни данни. Всички файлове, работни документи или документи, разработени по време на заданието, ще бъдат наша собственост. Ние ще запазим тези данни най-малко пет години.

Нашата оценка е валидна само за целта, заявена в нея. Всяка друга употреба или позоваване от вас или трета страна са невалидни. Можете да давате нашия доклад в неговата цялост на заинтересовани трети страни извън вашата организация, които има нужда да знаят. Запазваме си правото да включим наименованието на вашата компания/фирма в списъка на нашите клиенти. Ние, ще запазим конфиденциалността на всички разговори, предоставените ни документи и нашия доклад. Тези условия могат да се изменят само писмено от двете страни.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОНЕН И ОЦЕНИТЕЛСКИ ОПИС НА ЗЕМИ,  
СОБСТВЕНОСТ НА "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД

Инв. №	Наименование на дълготрайния актив	Дата на придоб.	Начално салдо, лв.	Балансова стойност, лв.	Площ, м <sup>2</sup>	Пазарна стойност, лв.
				25 706.00	75 000	
2	ЗЕМЯ 75 дка	21.10.2003	25 706.00	25 706.00	75 000	
3	ЗЕМЯ 2,5 дка	12.11.2003	3 000.00	3 000.00	2 500	
4	ЗЕМЯ 5,52 дка	13.11.2003	2 500.00	2 500.00	5 250	
5	ЗЕМЯ 4,002 дка	13.11.2003	14 367.00	14 367.00	4 002	
6	ЗЕМЯ 12,003 дка	25.11.2003	6 000.00	6 000.00	12 003	
15	ЗЕМЯ 4,995	18.01.2005	15 000.00	15 000.00	4 995	
16	ЗЕМЯ 214,108 дка	09.06.2005	179 775.00	179 775.00	214 108	
30	ЗЕМЯ 15,696	09.06.2006	163 200.00	163 200.00	15 696	
35	ЗЕМЯ 11,511 дка	19.10.2006	8 000.00	8 000.00	11 511	
55	ЗЕМЯ 9,006 дка	01.06.2007	98 215.09	98 215.09	9 006	
56	ЗЕМЯ 2,601 дка	01.06.2007	39 407.07	39 407.07	2 601	
60	ЗЕМЯ 5,755 дка	04.10.2007	11 812.00	11 812.00	5 755	
77	ЗЕМЯ 13,101 дка	30.07.2008	213 930.00	213 930.00	13 101	
	ЗЕМЯ неописана				3680	
	<b>Всичко ЗЕМИ, в т.ч.</b>		<b>780 912.16</b>	<b>780 912.16</b>	<b>379 208</b>	<b>14 519 800</b>
					45 987	2 964 200
в т.ч.:	Застроена земя				103 221	5 221 400
	Прилежаща земя				230 000	6 334 200
	Ниви					

ИНВЕНТАРИЗАЦИОНЕН И ОЦЕНИТЕЛСКИ ОПИС НА СГРАДИ, И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА, СОБСТВЕНОСТ НА "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД

Сметка	Инв. №	Наименование на дълготрайния актив	Дата на придоб.	Начално салдо, лв.	Балансова стойност, лв.	Разгъната застр. площ, м <sup>2</sup>	Застроен обем, м <sup>3</sup>	Нова възстай. стойност, лв.	Справедлива пазарна стойност, лв.
202	39	Г.С.М - сграда и съоръжения	26.01.2007	51 978.00	48 690.72	16.90	57.50	54 625	48 700
202	61	АДМИНИСТР. СГРАДА - ОФИС	04.10.2007	48 319.64	46 708.94	131.00	419.00	92 180	57 600
202	62	ХАНГАР I	04.10.2007	95 199.76	92 026.46	550.00	2 310.00	404 250	199 100
202	63	АДМИНИСТР. СГРАДА	04.10.2007	34 077.64	32 941.74	206.00	865.00	155 700	98 300
202	97	ХОТ. РЕСТ. "МОМИНИ СКАЛИ"	30.09.2008	1 160 000.00	1 160 000.00				1 160 000
202	98	АВТОТР. РАБОТИЛНИЦА	30.09.2008	150 000.00	150 000.00				150 000
		Венчко сгради по с/ка 202		229 575.04	1 530 367.86		3 651.50	706 755	1 713 700
613		Разходи за придобиване на ДМА							
		Сгради по с/ка 613	незав.	266 525.00	266 525.00	1049.62	3936	516 365	478 173
613		ПРИЕМНА СГРАДА		266 525.00	266 525.00				478 173
		Венчко сгради по с/ка 613		133 285.78	133 285.78				133 286
613		Други активи по см/ка 613		399 810.78	399 810.78				611 458.78
		<b>ВСИЧКО за см/ка 613</b>							

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОНЕН И ОЦЕНИТЕЛСКИ ОПИС НА ДМА,  
СОБСТВЕНОСТ НА "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД**

Инв. №	Наименование на дълготрайния актив	Дата на придоб.	Начално салдо, лв.	Балансова стойност, лв.	Справедлива пазарна стойност, лв.
<b>МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ</b>					
23	МОБИЛНА СТАНЦИЯ I	07.02.2006	545.68	136.48	540
24	МОБИЛНА СТАНЦИЯ II	07.02.2006	545.68	136.48	540
25	ПАРОСТРУЙКА	29.04.2006	1 199.00	359.56	1 000
26	РАДИОСТАНЦИЯ К - А 22 I	30.04.2006	780.00	234.00	580
94	ДВИГАТЕЛ КАРУСЕЛ	31.07.2008	21 271.00	21 271.00	21 270
	<b>ВСИЧКО за см. 203</b>		<b>24 341.36</b>	<b>22 137.52</b>	<b>23 930</b>
<b>СЪОРЪЖЕНИЯ</b>					
7	АСФАЛТОВА НАСТИЛКА	06.11.2003	277 446.02	224 322.64	341 700
9	ЛЕТИЩЕ / pista /	21.10.2003	64 318.26	51 284.09	1 557 200
12	РАДИО АНТЕНА	25.10.2004	895.44	758.36	800
13	АВИАЦИОННА СТАНЦИЯ	28.01.2005	1 562.71	1 338.68	1 520
20	КОП.С-МА ЗА УПР. НА БЕНЗ.	01.12.2005	4 490.60	4 011.56	4 720
31	ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТ.-Я СТРАДА	14.06.2006	6 222.53	5 683.29	6 670
32	ОТОПЛ.ИНСТ.-Я РАБОТИЛНИЦИ	14.06.2006	4 209.61	3 844.83	2 840
40	РЕЗЕРВОАРИ	26.01.2007	93 810.68	88 015.76	86 530
41	ПЛОЧНИК С АЛЕЯ	26.01.2007	63 388.77	59 884.10	66 100
42	ВЪНШНА ПЛ. ВИК МРЕЖА	26.01.2007	143 013.00	133 955.51	131 920
44	ЦИСТЕРНИ ЗА ВОДА - 4бр	26.01.2007	76 079.10	71 260.70	70 180
45	ПОМПЕНА СТАНЦИЯ	26.01.2007	55 430.63	51 924.06	44 800
48	ПИТЕЕН ВОДОПРОВОД	26.01.2007	5 410.00	5 067.43	5 090
59	ПЛОЩАДКА ЗА ЗАР САМОЛЕТИ	21.08.2007	6 655.00	6 388.84	8 900
64	АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА	04.10.2007	4 363.00	4 217.60	29 000
65	ТРАФОПОСТ	04.10.2007	1 500.00	1 450.00	4 100
66	ТРОТОАРИ	04.10.2007	1 153.00	1 114.60	3 170
71	ХАНГАР II	10.05.2008	300 791.91	297 783.99	435 900
72	МЪЛНИЕЗАЩИТА ХАНГАР II	10.05.2008	4 280.00	4 237.19	4 240
73	ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛ. ХАНГАР II	10.05.2008	27 763.00	27 485.38	27 520
74	КЪЩИЧКА - ХАНГАР II	10.05.2008	1 599.00	1 583.01	1 800
75	СПРИНГЛЕРНА ИНСТ.ХАНГАР II	10.05.2008	25 479.18	25 224.39	25 200
76	ПЕРОННО ОСВЕТЛ.2бр жерета	10.05.2008	58 740.00	58 152.60	58 300
79	УДЪЛЖЕНА ПИСТА 321/25	29.02.2008	711 760.62	697 525.38	1 343 400
80	РУЛЪОЖКА I - 65/10 М	29.02.2008	56 118.34	54 995.98	108 800
81	РУЛЪОЖКА II - 60/10 М	29.02.2008	51 801.54	50 765.52	100 400
82	РУЛЪОЖКА III - 141/7,5 М	29.02.2008	91 300.21	89 474.23	177 100
84	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ - ХАНГАР	29.02.2008	1 569.00	1 537.62	1 540
85	РЕКОНСТР.ПЕРОН	29.02.2008	321 464.25	315 034.95	345 600
86	ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	29.02.2008	9 600.00	9 408.00	9 440
87	ВИК МРЕЖИ - Л.ПЛОЩ	29.02.2008	18 370.00	18 002.62	18 120
88	ВЪНШНА КАНАЛИЗАЦИЯ	29.02.2008	9 330.00	9 143.40	9 200
89	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ - ВЪНШНА	29.02.2008	37 600.00	36 848.02	36 980
90	КАРУСЕЛ ХАНГАР 3	31.07.2008	143 241.00	143 241.00	143 240
91	СГЛ. КЪЩИЧКА ХАНГАР 3	31.07.2008	2 894.00	2 894.00	1 800
92	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ - ХАНГАР 3	31.07.2008	22 445.00	22 445.00	22 450
93	СПРИНКЛЕРНА С-МА ХАНГАР 3	31.07.2008	34 183.00	34 183.00	34 180
95	ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА II	29.02.2008	221 026.41	216 605.91	217 400
96	ПЕРОН II	29.02.2008	508 643.54	498 470.66	745 900
83	ХАНГАР 3	31.07.2008	727 671.00	727 671.00	1 271 700
	<b>ВСИЧКО за см. 204</b>		<b>4 197 619.35</b>	<b>4 057 234.90</b>	<b>7 505 450</b>
<b>ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА</b>					
10	ОПЕЛ АСТРА	27.02.2004	0.00	0.00	0
19	ЛАНД РОВЕР	27.10.2005	3 400.00	1 508.42	1 800

Инв. №	Наименование на дълготрайния актив	Дата на придоб.	Начално салдо, лв.	Балансова стойност, лв.	Справедлива пазарна стойност, лв.
36	ЗИЛ 157 ЦИСТЕРНА	11.01.2006	1 200.00	462.53	1 320
53	ДЕУ ЛАНОС	28.05.2007	2 042.50	1 404.25	1 890
54	БУС ФОРД - ТРАНЗИТ	28.05.2007	0.00	0.00	0
	<b>ВСИЧКО за см. 205</b>		<b>6 642.50</b>	<b>3 375.20</b>	<b>5 010</b>
	<b>КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА</b>				
1	КОМПЮТЪР КОМПАК	22.07.2003	0.00	0.00	10
17	КОМПЮТЪР+MSOffice2003	12.10.2005	1 664.58	0.00	130
33	ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР	28.07.2006	1 394.28	0.00	330
	<b>ВСИЧКО за см. 206</b>		<b>3 058.86</b>	<b>0.00</b>	<b>470</b>
	<b>ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ</b>				
11	КОСАЧКА	16.09.2004	1 342.00	553.34	880
18	ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ	29.10.2005	957.43	550.45	740
21	ПОЛИЕСТЕРНА КАБИНА	22.02.2006	2 930.33	2 152.41	1 900
28	КАМЕРА	30.04.2006	902.00	586.18	820
29	ХРАСТИ	31.05.2006	0.00	0.00	0
34	КОФА тип "БОБЪР" - 2 бр.	04.08.2006	500.00	350.00	920
37	БЕНЗИНОКОЛОНКИ	26.01.2007	28 643.56	21 840.80	23 260
38	НИВОМЕРНА	26.01.2007	11 643.07	8 877.81	9 460
43	ЕЛ ТАБЛО	26.01.2007	3 407.00	2 597.79	2 770
46	ХИДРОФОРНА УДРЕДБА	26.01.2007	8 782.00	6 696.18	7 130
47	ЦЕНТРОБЕЖНИ ПОМПИ - 2бр	26.01.2007	10 259.00	7 822.44	8 780
49	ЕЛ ТАБЛО - ПОМПЕНА С-Я	26.01.2007	2 386.00	1 819.42	1 940
50	ОГРАДА - мрежа	26.01.2007	42 818.52	34 257.24	46 400
51	СЕННИК	20.04.2007	791.67	633.27	830
52	ПРИНТ/СК/КОП/ФАКС	16.05.2007	644.80	523.90	560
57	РЕЗЕРВОАРИ - ХИДРОФОР 3бр	21.08.2007	4 685.00	3 982.28	5 000
58	ХИДРОФОР II	21.08.2007	2 048.00	1 740.80	2 250
67	КОЛИЧКА ЗАРЯДНОСТАРТОВА	01.11.2007	500.00	443.75	480
69	КОМУНАЛНА ЧЕТКА АГАТА	24.03.2008	7 800.00	7 312.50	7 510
70	ПОТОПЯЕМА ПОМПА	16.05.2008	1 240.00	1 193.50	1 210
78	ОГРАДА - ГРАДИНА	31.07.2008	77 723.25	77 723.25	72 900
	<b>ВСИЧКО за см. 207</b>		<b>210 003.63</b>	<b>181 657.29</b>	<b>195 740</b>
	<b>ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ</b>				
22	ФСС МИРАЖ	03.02.2006	602.39	0.00	300
	<b>ВСИЧКО за см. 212</b>		<b>602.39</b>	<b>0.00</b>	<b>300</b>
	<b>ДРУГИ наети</b>				
8	СМР ЛЕТИЩЕ	04.09.2003	12 841.00	3 772.17	0
	<b>ВСИЧКО за см. 219</b>		<b>12 841.00</b>	<b>3 772.17</b>	<b>0</b>

# С К И Ц А

№ 204000-16.08.2008 г.  
М 1:1000

Фигура 2  
по вх. № 37909  
по н.в. р.о.с. 375528  
3681

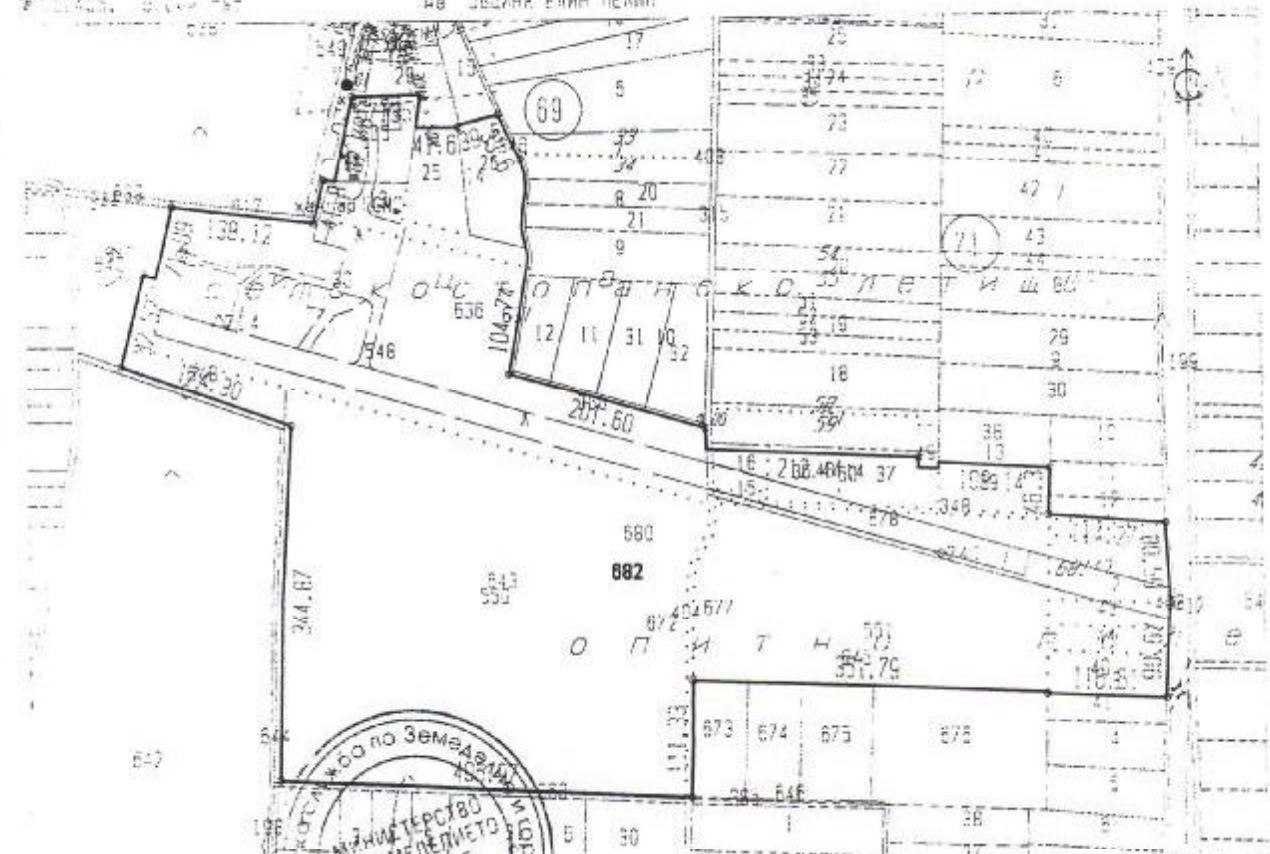
№ 194000-16.08.2008 г. и вх. № 000682 и вх. № 000683 на р. АЕСНОВО в ЕКАТОН 43440, с.б.с. № 16/000

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУХСТАТ 130530354, с. АЕСНОВО, ЛЕТИЩЕ АЕСНОВО
- Документ: Договор за продажба № 122 от 07.11.2006 г., том III, рег. 3184
  - Документ: Договор за прехв. № 75 от 04.10.2007 г., том III, рег. 3832
  - Документ: Нотариален акт № 107 от 01.08.2005 г., том VIII, рег. 2032, дело 1581
  - Документ: Нотариален акт № 98 от 07.10.2005 г., том X, рег. 2525, дело 2003
  - Документ: Нотариален акт № 106 от 01.08.2005 г., том VIII, рег. 2030, дело 1590
  - Документ: Нотариален акт № 108 от 01.08.2005 г., том VIII, рег. 2034, дело 1592
  - Документ: Нотариален акт № 30 от 13.11.2003 г., том IV, рег. 1008, дело 688
  - Документ: Договор за заемна № 169 от 15.04.2005 г., том I, рег. 951
  - Документ: Нотариален акт № 87 от 09.06.2005 г., том VI, рег. 1450, дело 1150
  - Документ: Нотариален акт № 161 от 18.01.2005 г., том I, рег. 184, дело 162
  - Документ: Договор за продажба № 258 от 21.10.2003 г., том I, рег. 902
  - Документ: Нотариален акт № 25 от 12.11.2003 г., том IV, рег. 1000, дело 681
  - Документ: Нотариален акт № 31 от 13.11.2003 г., том IV, рег. 1009, дело 689
  - Документ: Нотариален акт № 66 от 25.11.2003 г., том IV, рег. 1058, дело 727
  - Документ: Договор за заемна № 164 от 07.06.2004 г., том I, рег. 608
  - Документ: Договор за продажба № 122 от 07.11.2006 г., том III, рег. 3184

Площ на релефа: 336.900 дка, площ на тревно покълване: Летище (80.330) Писта (7.677) Нива (243.138)

Др. произв. база (5.755)  
Вид работеност: На юридически лица  
Използване на земята при нотариални условия: Четвърта

Обектът е на мястото в границите на "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при граници и събрания:  
№ 000640, бас. деф. код на "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД  
№ 000644, нива на КМЕТСТВО - АЕСНОВО  
№ 000648, бас. деф. код на ОБЩИНА РАЙОН ПЕЛИН



Съставен от: [Signature]  
Дата: 14.08.2008 г., София  
Генерал: [Signature]  
УЧАСТИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ЛЪСНАРИЕ





# С К И Ц А

№ 004070/09.06.2008 г.  
М 1:2000

на картен лист № 073031 в близостта на с. АЗЕНОВО - ЕКАТЛИ 43445, обв. РАИИ БЕЛМЕ.

Изготвя и съставя: чл. 1

1. ТРАЯНКА НИКОЛОВА ИВАНОВА, ЕГН 1812156599, гр. СОФИЯ,

Документ: Договор за делба № 54 от 04.07.2005 г., том II, рег. 1717

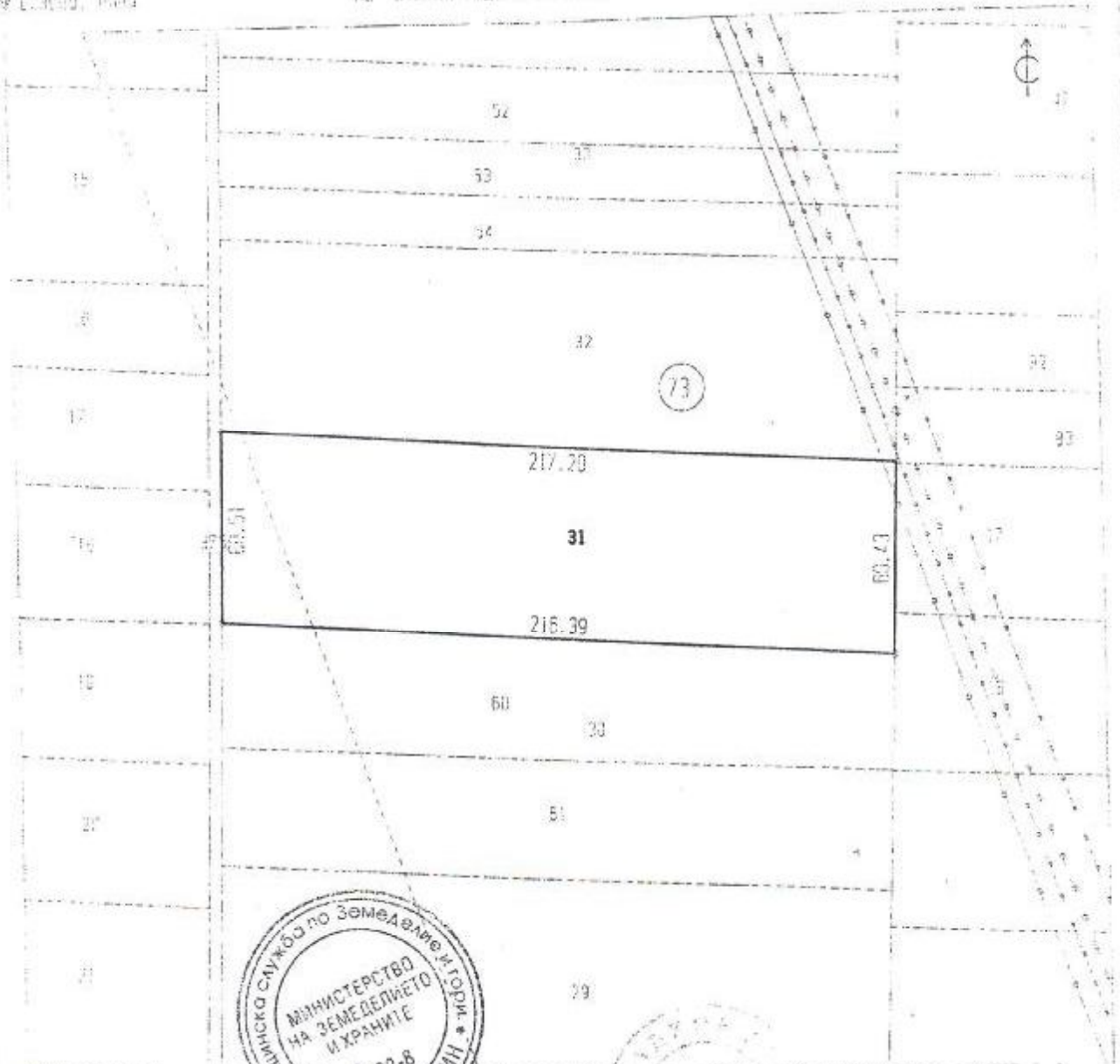
Мас. на картата 1:101 дка. Разич на трети поделение: Нива

Сил на собственост: Частна

Категория на земята при напосрени делба: Трета

Изготвя се планът в пространствено "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при граници и съседни:

№ 003075, Водосток	на	ЗЕМНА РАИИ РАИИ
№ 013037, Нива	на	СААДИИ СТОЯНОВ СТОЯНОВ
№ 013053, Нива	на	РАЙНА ПЕТКОЗА СТАНЧОВА
№ 013017, Нива	на	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПЛЕГЪ
№ 013046, Нива	на	ВЪТЪЛ СТОЯНОВ ИЛИЕВ
№ 013050, Нива	на	СТАНКА ТИШЧОВА МАНЕВА



Изготвя се планът в пространствено "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при граници и съседни:

Адрес: с. АЗЕНОВО, ул. ПЕТКА ПАВЕСА

КАКОНСАТ. ОФД. СОФИЯ

Дата: 26.06.08

Печат

ИВ. ПЕТКА ПАВЕСА

НАЧАЛНИК НА ОБЛАСТНА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ТОРГ

# С К И Ц А

№ 004093/18.06.2008 г.  
М 1:1000

на местност № 072016 - землищата на с. ЛЕЧНОВО с ЕКАТТЕ 43445, община БЕЛИМ

Делътна работност на:

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУАСТАТ 130530354, с. ЛЕЧНОВО, ЛЕТИМЕ ЛЕЧНОВО

Документ: Нотариален акт № 08 от 01.06.2007 г., том IV, рег. 3624, дело 499, вписване в Служба по вписванията  
ЕЛИН ПЕЛИН, Вх. рег. № 2006, от 01.06.2007 г., Акт № 96, том VIII, дело 1600 от 2007 г., Партидна книга, том  
18214 стр. 18215

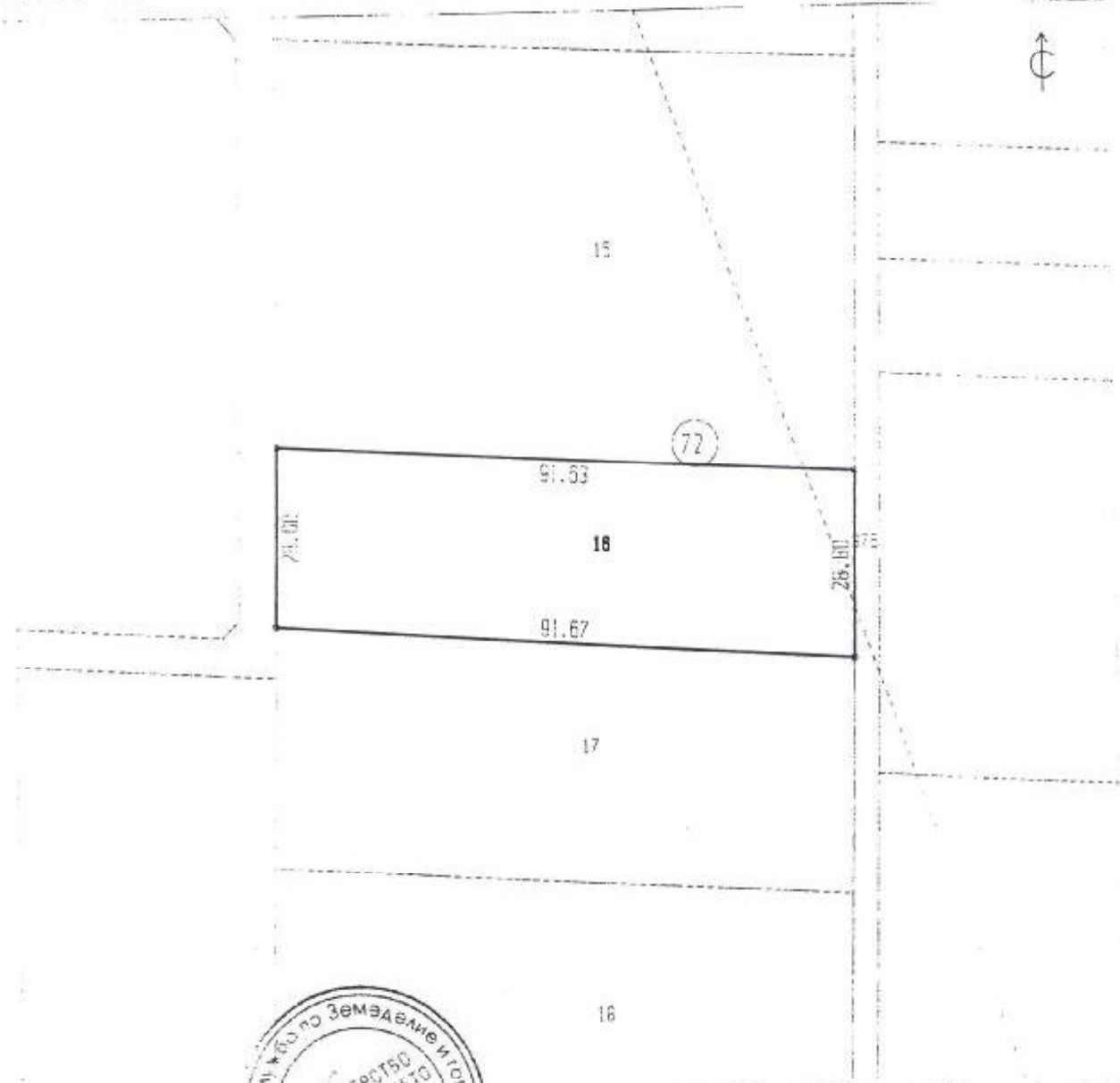
Площ на земята: 2,601 дека. Период на третино ползване: Нива

Вид работност: На юридически лица

Категория на земята при настоящите условия: Трета

Адрес на земята в местността "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при граници и съседни

- |                       |    |                            |
|-----------------------|----|----------------------------|
| № 000059, нива        | на | ИНТЕРСКАЯ ЕООД             |
| № 000016, нива        | на | КОСТАДИН НИКОЛОВ СПАСОВ    |
| № 000076, третино път | на | ОБЩИНА БЕЛИМ               |
| № 000010, нива        | на | ВАРАДИНКА ТОНЕВА ДИМИТРОВА |



Служба община Белим, село ЛЕЧНОВО, ул. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1, 18215  
Изработено на 18.06.2008 г. в местност № 072016 - землищата на с. ЛЕЧНОВО с ЕКАТТЕ 43445, община БЕЛИМ  
Дата: 18.06.2008 г. Заведен: [Signature]  
[Signature] АДКОНСУЛТЪН ООД ЕП. СООФ  
[Signature] ОБЩИНА БЕЛИМ  
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

# СКИЦА

№ 2040887.6.06.2008 г.  
М 1:1000

на имот с номер 000639 в землището на с. ЛЕЧНОВО с ЕКА № 48446, общ. ЕЛИН ПЕЛИН.

Умот е в собственост на:

1. "ИНТЕРСКОЙ" ЕООД, БУСТАТ 130530354, с. ЛЕЧНОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕЧНОВО

Документ: Договор за замяна № 169 от 15.04.2005 г., том I, рег. 951

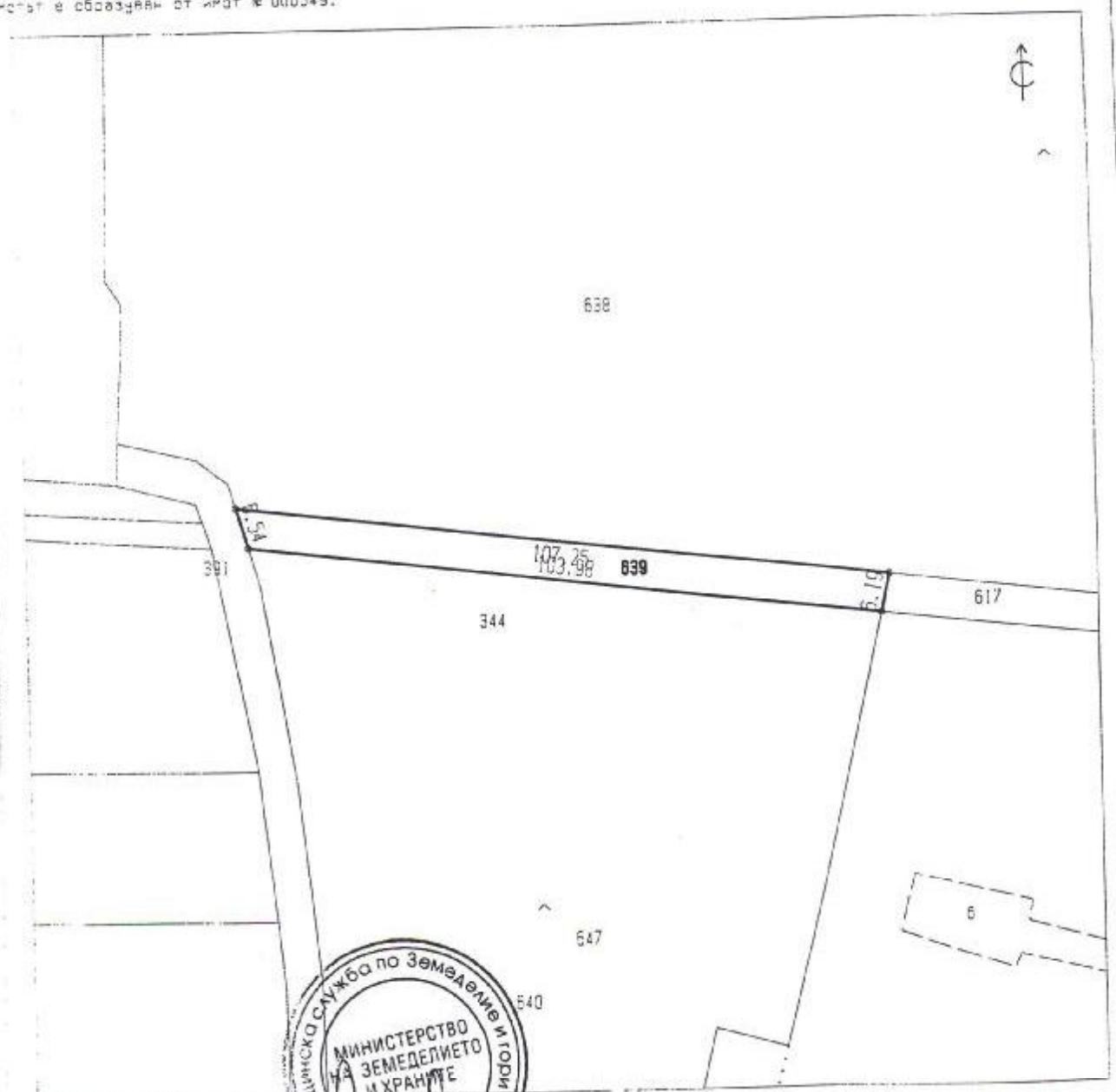
Град на имота: 0.642 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мери

Вид собственост: На юридически лице

Категория на земята при неполивни условия: Трета

- Имотът се намира в местността "РИДО" при граници и съседни:
- № 000647, Пасище, мери на КМЕТСТВО - ЛЕЧНОВО
  - № 000391, Полоски път на ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
  - № 000638, Пасище, мери на КМЕТСТВО - ЛЕЧНОВО
  - № 000617, Сел. стоп. летище на ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Имотът е образуван от имот № 000549.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 1 година.

Изработил: ЕЛИНА ДАНЕВА

КАДОНСКИ ООД ГР. СОВИЯ

Дата: 16.06.2008

Заверил:

ИНЖ. БОЛИНА НИКОЛОВА

Печат

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

# С К И Ц А

№ 004090/16.06.2008 г.  
М. 1:2000

на имот с номер **000641** в землището на с. ЛЕСНОВО с ЕКАТТЕ 43443, общ. ЕЛИН ПЕЛИН.

Имотът е собственост на:

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 130530354, с. ЛЕСНОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕСНОВО

Документ: Договор за заемане № 169 от 15.04.2005 г., том I, рег. 951

Площ на имота: 1,264 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

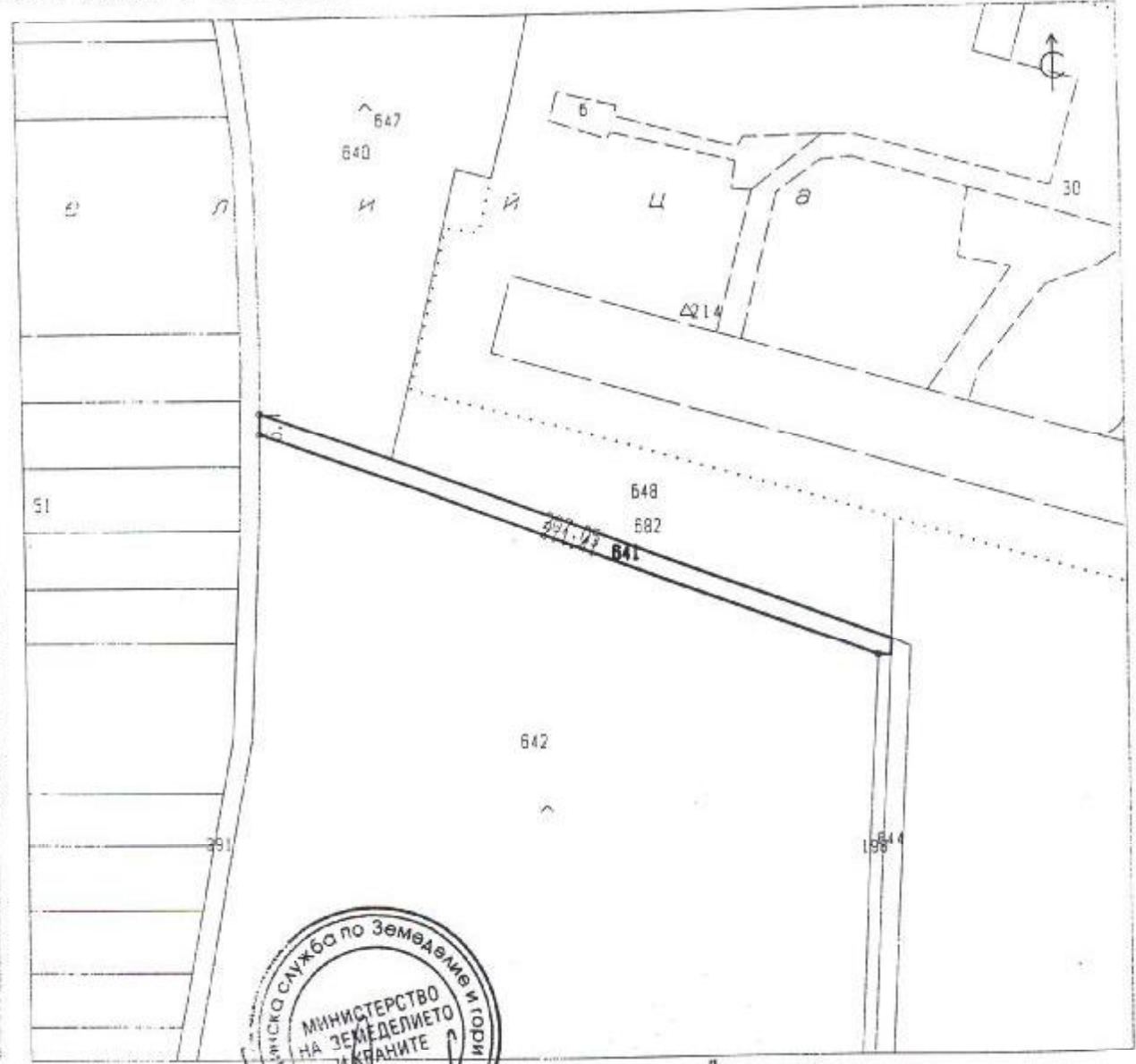
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при непълнени условия: Трета

Имотът се намира в местността "РИДО" при граници и съседни:

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| № 000642, Пасище, мера | на КМЕТСТВО - ЛЕСНОВО |
| № 000393, Топски път   | на ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН  |
| № 000647, Пасище, мера | на КМЕТСТВО - ЛЕСНОВО |
| № 000682, Нива         | на "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД   |
| № 000644, Нива         | на КМЕТСТВО - ЛЕСНОВО |
| № 000198, Канал        | на МЗГ-ХМС            |

Имотът е образуван от имот № 000546.



Скицата съдържа 1 стр. и е валидна в продължение на 6 месеца.

Изработила: *И. ПЕПА ПАНЕВА*

Дата: 16.06.2008 г.

Заверил:

Печат

КАДЪНСКАТА ООД ГР. СОВИЯ  
ИЖ. ПОЛИНА НИКОЛОВА

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

# СКИЦА

№ 004054/18.06.2008 г.  
№ 1/2008

на имот с номер 071017 и землището на с. ЛЕШОВО в ГКМГБ 43445, общ. РАЙН ПЕЛИН.

Адресът на собствеността на:

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 130530354, с. ЛЕШОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕШОВО

Документ: Нотариален акт № 97 от 01.06.2007 г., том VIII, рег. 2008, дело 1602

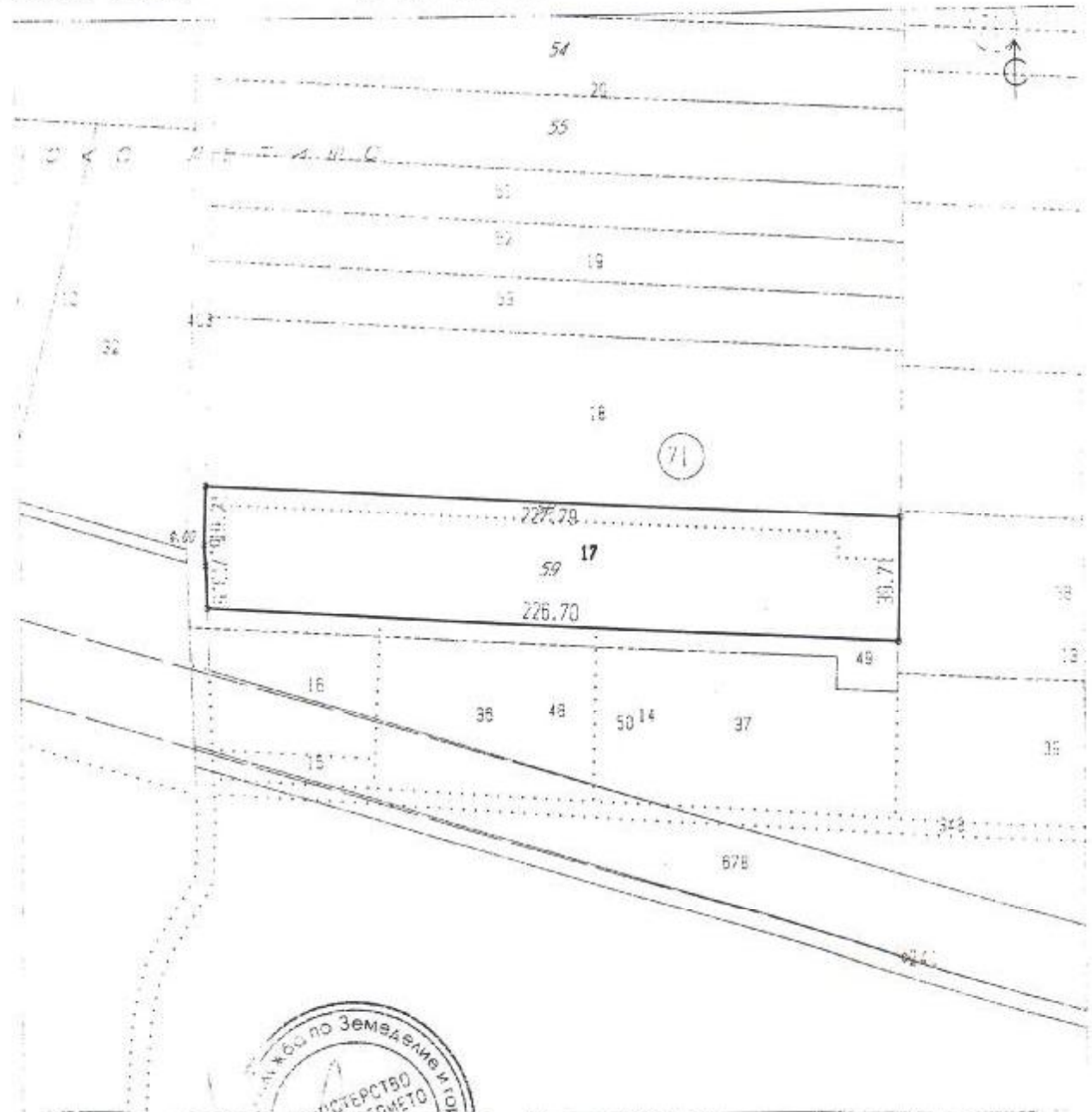
Площ на имота: 9.005 дка, землището на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лице

Категория на земята при категорични догори: Четвърта

Имотът се намира в територията "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при трайни и оброти:

№ 071016, нива	на ИОРДАН АЛЕКСАНДРОВ ЦВЕТКОВ
№ 071038, нива	на ИВАНКА ПЕТКОВА ДАЩЕВА
№ 071049, нива	на ОБЩИНА РАЙН ПЕЛИН
№ 000403, Погоди паз	на ОБЩИНА РАЙН ПЕЛИН



Скицата е изработена от: г-жа Зорница ДАЩЕВА

Заведени:

Дата: 16.06.2008 г.

Заведени:

с-н

Землището на с. ЛЕШОВО в ГКМГБ 43445, общ. РАЙН ПЕЛИН.  
"ИНТЕРСКАЯ" ЕООД БУЛСТАТ 130530354, с. ЛЕШОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕШОВО  
НА, ПОДПИСА И КОДОСЪТ  
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛЪЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

# С К И Ц А

№ 004091/18.06.2008 г.  
У 072030

на чертеж в номер 072053 и землието на с. ПУСОЛЯКО в КМ № 43440, общ. ЕАМ № 1572г.

Доклад за образуването на:

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУАСТАТ 130530354, с. ЛЕСНОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕСНОВО

Документ: Нотариален акт № 85 от 09.06.2006 г., том VI, рег. 1572, дело 1162

Площ на земята: 2.325 дка. Мачин на трейно ползване: Нива

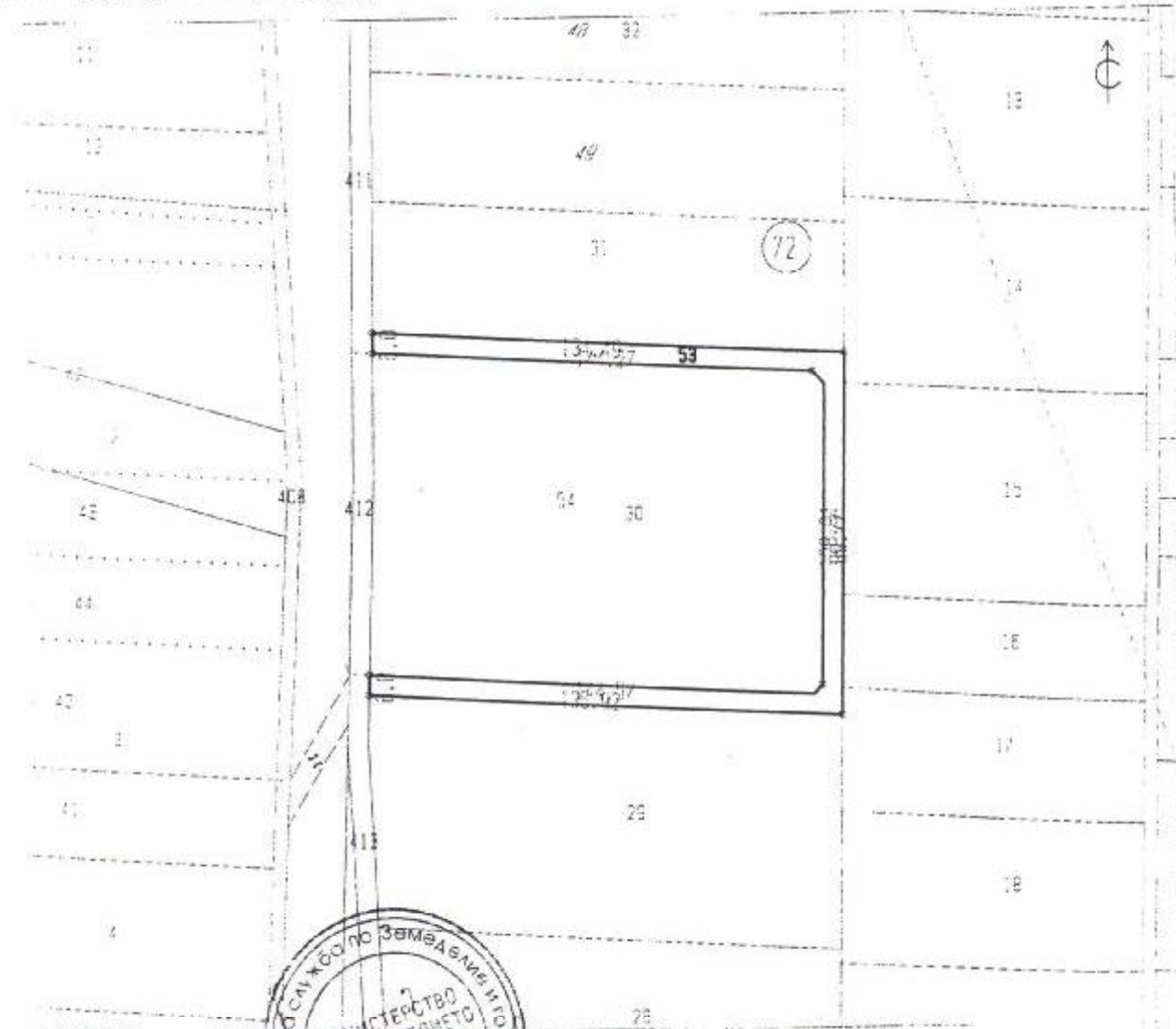
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неопределени условия: Трета

Доклад за земите в местността "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" при транжики и съседни:

№ 072031, нива	насл. на СЛАВКА БОГДАНОВА МУТОВА
№ 072034, нива	насл. на ДМИТЪР АНГЕЛОВ
№ 072032, нива	насл. на КРАСТАДИН НИКОЛОВ СЛАВОВ
№ 072036, нива	на "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД
№ 072037, нива	насл. на БАРАДИНКА ТОНЕВА ДАМИТРОВА
№ 072038, нива	на СТЕЯН ЦВЕТКОВ ЦВЕТКОВ и др.
№ 000413, Пашски път	на ОБЩИНА ЕАМ БЕЛМЪН
№ 072034, нива	на "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД
№ 000411, Пашски път	на ОБЩИНА ЕАМ БЕЛМЪН

Доклад за образуването на черт № 072030.



Създадена е в съответствие с Закона за управление на земеделските земи, издаден на 10.06.2004 г. в София.  
Създадена е в съответствие с Закона за управление на земеделските земи, издаден на 10.06.2004 г. в София.  
Създадена е в съответствие с Закона за управление на земеделските земи, издаден на 10.06.2004 г. в София.  
Създадена е в съответствие с Закона за управление на земеделските земи, издаден на 10.06.2004 г. в София.

# С К И Ц А

№ 004089/18.06.2008 г.  
г. ПЛОВДИВ

на имот с номер 072054 в землище на с. ЛЕСНОВО в ОБЩИНА ПОЛМА

Имотът е собственост на:

1. "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 130530354, с. ЛЕСНОВО, ЛЕТИЩЕ ЛЕСНОВО

Документ: Нотариален акт № 85 от 09.06.2006 г., том VI, рег. 1572, дело 1162

Площ на имота: 13.371 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при непълноценни условия: Трета

Имотът се намира в местността "РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА" (във границите и обхвата)

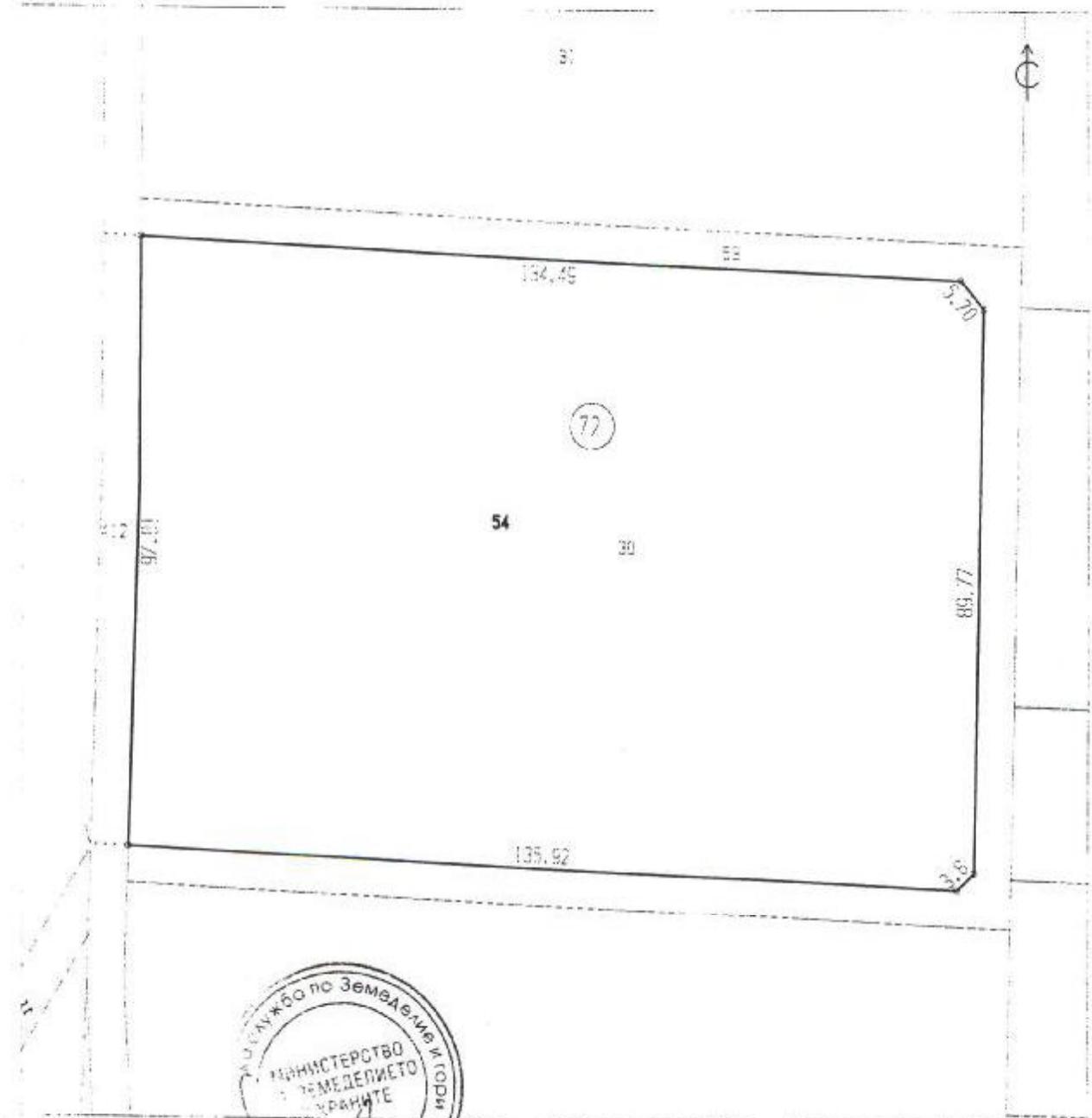
№ 072053, Нива

на "ИНТЕРСКАЯ" ЕООД

№ 004102, Тополи път

на ОБЩИНА ПОЛМА

Имотът е образуван от имот № 072030.



Секцията е изработена в стр. и нива срок № 072054 от 18.06.2008 г. в месец юни.  
Изработила: *[Signature]* ИНЖ. ПЕТА ПАЧЕВА  
Секция № 10 от 2008 г. вкарвала: *[Signature]* ИНЖ. ПОЛИНА ИВАНОВА  
Генерал: *[Signature]* НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

Нотариална такса по ЗНот  
Удостоверяван  
материален интерес:  
..... лв.  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Метка № ..... от ..... г.  
Метка № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 184 от 18.01.2005  
Акт № 16А, том 1, дело № 16А, 2005  
Партидна книга: том 168339, 8340, 8341;  
Такса за вписване по ЗДГ: 15.00  
Кв. № ..... от .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Нотариус  
Любомир  
Христов  
Район на действие  
Р.С. Елин Пелин  
\* Република България \*

НОТАРИАЛЕН АКТ



за продажба на недвижим имот

№ ..... том ..... рег. № 116 дело № ..... от 2005 г.

Днес 18.01/осемнадесети януари/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен - Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд - гр.Елин Пелин, вписан под № 521/петестотни двавесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара в канторите ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: ТОДОРКА АРАНГЕЛОВА СПАСОВА, ЕГН 3901297252 притежаваща д.к.№ 169682876 изда. на 21.11.2001 от МВР-С, фирм.област, с постоянен адрес: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, ЛИЛЯНА ИГНАТОВА НИКОЛОВА, ЕГН 5706027235, притежаван д.к.№168899210 изда. на 13.10.2000г. от МВР - София област, с постоянен адрес: с.Лесново, община Елин Пелин и ПЕТКО ИГНАТОВ СПАСОВ, ЕГН 6109227284, притежаван д.к.№169683793 изда. на 21.11.2001г. от МВР-София област, с постоянен адрес: с.Лесново, община Елин Пелин от една страна, като продавачи и МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА МАЦЕВОВА, ЕГН 7704095337, притежаваща д.к.№149716193 в качеството си пълномощник съгласно пълномощно рег.№107/04.01.2005г. на Нотариус рег.№205 на Веселин Бонев Марков управител на "ЕР ТРЪКС"ООД, регистрирано по ф.д.№282/2004 по описа на Софийски окръжен съд - Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, детинце Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ.ЕМР30334, от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, несъсвоено и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

I. ТОДОРКА АРАНГЕЛОВА СПАСОВА, ЛИЛЯНА ИГНАТОВА НИКОЛОВА и ПЕТКО ИГНАТОВ СПАСОВ ПРОДАВАТ на "ЕР ТРЪКС"ООД следния съответен недвижим имот: НИВА ОТ 4,995 / четири декара и деветстотни девет десет и пет ст.м. / четвърта категория в местността "Русоляко-Домухчията" в землището на с.Лесново, съставляваща имот №071039/ нула седем десет тридесет и девет/ зри списание №071038 нива на Иванка Петкова Дашева, нива №071037 на "ЕР ТРЪКС"ООД №000348 -- полски път на Кметство - Лесново, нива № 071012 на наследниците на Найдо Наїденев Колев, и нива №071011 - на Стоян Бонев Стоименов. ЗА СУМА ОТ 15 000/петнадесет хиляди/лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от представителя на купувача\*\*\*\*\*

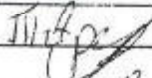
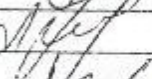
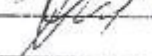


2. "ЕР ГРЪКС" ООД, чрез пълномощника на управителя Веселин Божинов Марков-КУПУВА описания в пункт 1/едно/ на настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията на същия за сумата от 15 000/ петнадесет хиляди / лв., която сума е оброчна напълно на продавачите. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 494,00/ четиристотин деветдесет и четири лева. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2306000088/12.01.2005г. от ДП "Елин Пелин" \*\*\*\*\*

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса. \*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, Акт №166, том I-2000г, Нотариус при Единен районен съд; 2. Удостоверение за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин" - ТДД - София област изх. №2306000088/12.01.2005г.; 3. Скица №К02215/30.11.2004г. на Община Елин Пелин; 4. Удостоверение за наследници; 5. Декларация за гражданство, жителство и семейно състояние; 6. Декларация по чл.226, ал.1 от ДПК; 7. Вносни бележки за платени такси и местен данък; 8. Удостоверение за актуално състояние; 9. Протокол от общо събрание на съдружниците и от заседание на Съвет на директорите; 10. Удостоверение за наследници №82/0912.2004г. на Кметство Деспино; 11. Пълномощно рег. №107/04.01.2005, на Нотариус с рег. №205 на Нотариална камара \*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ: 1.   
2.   
3. 

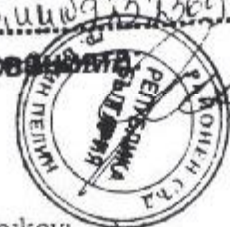
КУПУВАЧ: 

НОТАРИУС:   
\* Нотариус № 5  
Любомир  
ХРИСТОВ  
\* Районна дел.  
Р.С. Елин Пелин \*  
Република България \*

Вписано в книгите за вписване  
ДОГОВОР № 01.06.10.04 г. том № 164

Вх. рег. № 600/иш/9.12.2004

за замяна на недвижими имот-частни, обрн по вписването



Днес 20.05.2004г., в гр. Елин Пелин, Софийска област, между:  
Община Елин Пелин, Софийска област, представлявана от инж. Янко Янков – Кмет на Общината

и

“ЕР ТРЪКС” ООД, рег. по ф.г. №282/2004г. на СГС, със седалище и адрес на управление в с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, представлявано от Маргарита Валентинова Манолова ЕНГ 7704095337, редовно упълномощена от Веселин Боянов Марков – Управител на дружеството с пълномощно рег. №1247/27.02.2004г. на Нотариус №200 на НК с район на действие – района на СРС,

се сключи настоящият договор за следното:

1. Община Елин Пелин, прехвърля “ЕР ТРЪКС” ООД, правото на собственост върху следните свои собствени недвижими имоти, частна общинска собственост:

1.1. **НИВА, с площ от 0.499 гка.** /четиристотин деведесет и девет квадратни метра/ от IV-та /четвърта/ категория, при неполивни условия, находяща се в землището на с. Лесново, Софийска област, местността “Русоляко-Домухчията”, съставляваща по плана за земеразделяне имот №071015, при граници и съседи: имот №071036 (нива на Цветанка Костадинова Димитрова), имот №000348 (полски път на кметство –с. Лесново), имот №000315 (полски път на кметство –с. Лесново) и имот №071016 (нива на насл. на Петър Цанев Дашев);

1.2. **НИВА, с площ от 5,971 гка.** /пет декара и деветстотин седемдесет и един квадратни метра/ от V-та /пета/ категория, при неполивни условия, находяща се в землището на с. Лесново, Софийска област, местността “Русоляко-Домухчията”, съставляваща по плана за земеразделяне имот №069013, при граници и съседи: имот №000605 (гр. произв. база на кметство с. Лесново), имот №000549 (пацище, мера на кметство – с. Лесново), имот №000548 (селскостопанско летище на кметство – с. Лесново), имот №000346 (полски път на кметство –с. Лесново) и имот №069014 (нива на насл. на Богдан Илиев Богданов).

Цената на имотите, съгласно експертна оценка, изх.№492/15.03.2004г. на ОС “Земеделие и гори” – Елин Пелин е: за имота, подробно описан в т. 1.1. - 311

1/Н

лв. /триста и единадесет лева /, а за имота, подробно описан в т.1.2. – 2 962 лв. /две хиляди деветстотин шестдесет и два лева/, или общо за прехвърляните от община Елин Пелин на “ЕР ТРЪКС” ООД имоти – 3 273 лв. /три хиляди двеста седемдесет и три лева/.

2. В замяна на прехвърлените му и описани подробно в т.1.1. и т.1.2. от настоящия договор недвижими имоти, “ЕР ТРЪКС” ООД прехвърля на Община Елин Пелин правото на собственост върху следния собствен на дружеството недвижим имот: **НИВА, с площ от 6.470 гка.** /шест декара, четиристотин и седемдесет квадратни метра/ от **V-та /пета/ категория**, при неполивни условия, находяща се в землището на с. Лесново, Софийска област, местността “Русоляко-Домухчията”, съставляваща по плана за земеразделяне имот №069026, при граници и съседи: имот №000346 (полски път на кметство – с. Лесново), имот №069015 (нива на кметство – с. Лесново), имот №069016 (гр. произв база на Емел Димитров Иванов и гр.), имот №069025 (нива на “ЕР ТРЪКС” ООД) и имот №069013 (нива на кметство – с. Лесново).

Цената на имота, съгласно експертна оценка, изх.№491/15.03.2004г. на ОС “Земеделие и гори” – Елин Пелин е **3 209 лв.** /три хиляди двеста и девет лева/.

3. Страните – заместители заявиха, че са съгласни да извършат замяна на подробно описаните в т.1 и т.2 от договора недвижими имоти, като взаимно не си дължат парично уравняване на сметките.

4. Настоящият договор се сключи на основание чл.35 ал.2 от ЗОБС, чл.41 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имуществено на ОбС-Елин Пелин и решение №189 по протокол №9/29.04.2004г. на Общински съвет – Елин Пелин.

5. При сключването на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на заместителите:

- Решение №189 по протокол №9/29.04.2004г. на Общински съвет – Елин Пелин;
- Акт за общинска собственост №516/23.01.2004г.;
- Акт за общинска собственост №517/23.01.2004г.;
- Експертна оценка изх.№491/15.03.2004г. на ОС “Земеделие и гори” – Елин Пелин;
- Експертна оценка изх.№492/15.03.2004г. на ОС “Земеделие и гори” – Елин Пелин;
- Скица №Ф02133/01.03.2004г. на ОС “Земеделие и гори” – Елин Пелин;

- Скица №Ф02118/15.01.2004г. на ОС "Земеделие и гори" – Елин Пелин;
- Скица №Ф02119/15.01.2004г. на ОС "Земеделие и гори" – Елин Пелин;
- Пълномощно рег. №1247/27.02.2004г. на Нотариус №200 на НК с район на действие – района на СРС,


Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ОБЩИНА  
ЕЛИН ПЕЛИН:




/инж. Янко Янков/

"ЕР ТРЪКС"



/чрез пълномощник/

сп. юристконсулт  
М. Недялкова  
секретар на общината:  
инж. Пл. Димов



Нотариална такса по ЗНот  
 Удостоверяван  
 материален интерес:  
 АВРАМОВ ..... 6000.00 ..... лв.  
 Продорна такса: ..... лв.  
 Общ. такса: ..... 3.00 ..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: ..... лв.  
 Сметка № 11042 от 25.11.03 г.  
 Кв. № ..... от ..... Г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх.рег.№ ..... 1058 ..... от 25.11.03 г.  
 Акт № 606 том IV дело № 127/03  
 Партидна книга: том ..... от ..... 12369  
 Такса за вписване по ЗДТ: ..... 600 ..... лв.  
 Кв.№ ..... от 25.11.2003 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 .....



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

за покупко-продажба на недвижим имот

№ ..... том IV ..... рег.№ 52427 ..... дело № 623 ..... от 2003 г.

Днес, 25.11. /двадесет и пети ноември / 2003/ две хиляди и трета/ година, пред мен – Станимир Аврамов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 238/двеста тридесет и осем/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: ДОНКА ГРИГОРОВА БОГДАНОВА, ЕГН 3902107233, притежаваща л.к.№ 169237561 изд. на 18.04.2001г. от РУ-гр.Елин Пелин, ВАСКА МАНОЛОВА ГРИГОРОВА, ЕГН 5709167293, притежаваща л.к.№ 168162350 изд. на 03.04.2000г. от РУ – гр.Елин Пелин, ПАВЕЛ МАНОЛОВ БОГДАНОВ, ЕГН 6203137248, притежаващ л.к.№ 169787993 изд. на 05.12.2001г. от РУ-гр.Елин Пелин, АДРИАНА ИВАНОВА СТОЯНОВА, ЕГН 6906256930, притежаваща л.к.№ 166125600, изд. на 16.10.2001г.от МВР - София, СПАС БОГДАНОВ ИЛИЕВ, ЕГН 1003156848, притежаващ л.п. серия В № 1374679 изд. на 10.08.1993г. от РПУ – Елин Пелин, МИЛЪО ЦВЕТАНОВ БОГДАНОВ, ЕГН 5602027280, притежаващ л.к.№ 168218318 изд. на 18.04.2000г. от РУ – Елин Пелин, действащ лично и в качеството си на пълномощник на СТОЕНКА АЛЕКСАНДРОВА ИЛИЙКЪОВА, съгласно пълномощно рег. №5227/24.11.2003г. на Нотариус с рег.№238, ВАЛЕНТИНА ЦВЕТАНОВА РУСЕВА, ЕГН 5107046834, притежаваща л.к.№ 162568750 изд. на 21.09.2000г. от РУ – Елин Пелин, КОЛА БОГДАНОВ БОГДАНОВ, ЕГН 2003017309, притежаващ л.п. серия А № 4210480 изд. на 25.12.1984г. от РУ – Елин Пелин, ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА, ЕГН 4804196330, притежаваща л.к.№ 169531391 изд. на 01.11.2001г. от РУ – Елин Пелин, САВЕ ГЕОРГИЕВ УГРИНОВ, ЕГН 4909026325, притежаващ л.к.№ 169844657 изд. на 12.12.2001г. от РУ – Елин Пелин, ЕНКА БОГДАНОВА КОЦЕВА, ЕГН 2802167371, притежаваща л.п. серия А № 4279640 изд. на 14.01.1988г. от РУ – Елин Пелин и ЦВЕТАН МАРИНОВ ВАКАРЕЛСКИ, ЕГН 2501147261, притежаващ л.к.№ 168272679 изд. от РУ – Елин Пелин, в качеството си на пълномощник съгласно пълномощно с рег.№ 5224/24.11.2003г. на Нотариус с рег.№238 на НАДЕЖДА БОГДАНОВА ВАКАРЕЛСКА, ЕГН 3002107230, притежаваща л.п.№ 4113713 изд. на 31.01.1984г. от РПУ – Елин Пелин и дванадесетимата в качеството си на наследници на БОГДАН ИЛИЕВ БОГДАНОВ, бивш жител на с.Лесново, Софийска област от една страна, като продавачи и СТЕФАН

МИХАЙЛОВ СТЕФАНОВ, ЕГН 5308317244, притежаваш л.к.№161420581 в качеството си на управляващ и представляващ на "ЕР ТРЪКС"ООД, регистрирано по ф.д.№4510/2001 по описа на Софийски градски съд – Фирмено отделение, вписано в Регистъра на търговските дружества, том 701, стр.32, парт.№62026 със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Панчарево, ул."Вукова кория"№17, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. ДОНКА ГРИГОРОВА БОГДАНОВА, ВАСКА МАНОЛОВА ГРИГОРОВА, ПАВЕЛ МАНОЛОВ БОГДАНОВ, АДРИАНА ИВАНОВА СТОЯНОВА, СПАС БОГДАНОВ ИЛИЕВ, СТОЕНКА АЛЕКСАНДРОВА ИЛИЙКЪОВА, ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ МИЛЪО ЦВЕТАНОВ БОГДАНОВ, ВАЛЕНТИНА ЦВЕТАНОВА РУСЕВА, МИЛЪО ЦВЕТАНОВ БОГДАНОВ, КОЛА БОГДАНОВ БОГДАНОВ, ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА, САВЕ ГЕОРГИЕВ УГРИНОВ, ЕНКА БОГДАНОВА КОЦЕВА И НАДЕЖДА БОГДАНОВА ВАКАРЕЛСКА ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ ЦВЕТАН МАРИНОВ ВАКАРЕЛСКИ ПРОДАВАТ на "ЕР ТРЪКС"ООД следния съсобствен недвижим имот: НИВА ОТ 12,003 / дванадесет декара и три кв.м./, пета категория, в местността "Русоляко-Домухчията" в землището на с.Лесново, съставляваща имот №069014/ нула шестдесет и девет хиляди и четринадесет по плана за земеразделянето при граници: нива №069015 на Кметство – Лесново, имот №000346 – полски път на Кметство – Лесново, нива № 069013 на Кметство – Лесново, имот №069016 – други производствени територии – собственост на "Агротеххим"ЕООД, имот №000605 – други производствени територии собственост на Кметство - Лесново ЗА СУМАТА от 6 000/ шест хиляди/лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от представителя на купувача\*\*\*\*\*

2. "ЕР ТРЪКС"ООД, чрез представителя си Стефан Михайлов Стефанов КУПУВА описания в пункт 1/едно/ на настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията на същия на сумата от 6 000/ шест хиляди / лв., която сума е бройл напълно за продавачите \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 870,20/ осемстотин и седемдесет лева и двадесет стотинки/лева.\*\*\*\*\*

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, одобрих проекта на този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи:1.Нотариален акт за собственост на недвижим имот възстановени по ЗСПЗЗ №137, том №II, рег.№ 408, дело 345/1999г. на нотариус при Елинпелински районен съд ; 2.Удостоверение за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин"- ТДД – София област изх.№2306-1230/10.11.2003г.; 3. Скица №Ф02115/06.11.2003г. на Община Елин Пелин; 4. Удостоверение за наследници; 5.Пълномощно с рег.№ 5227/24.11.2003г. На нотариус с рег.№238;6. Пълномощно с рег.№5224/24.11.2003г. На Нотариус с рег.№238; 7.Декларации за гражданство, жителство и семейно състояние; 8. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 9.Вносни бележки за платени такси и местен данък. 10.Удостоверение за актуално състояние;11.Протокол №.07/10.11.2003г.на Съвета на директорите на "Албена 2000"АД; 12.Протокол№03/10.11.2003г. от Общото събрание на съдружниците на "Ер тръкс"ООД за вземане на решение съгласно чл.137, ал.1, т.7 от ТЗ

\*\*\*\*\*

**ПРОДАВАЧИ:**

**КУПУВАЧ:**

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*
- 3. *[Signature]*
- 4. *[Signature]*
- 5. *[Signature]*
- 6. *[Signature]*

*[Signature]*

**ПЪЛНОМОЩНИК**

- 7. *[Signature]*
- 8. *[Signature]*
- 9. *[Signature]*
- 10. *[Signature]*
- 11. *[Signature]*
- 12. *[Signature]*
- 13. *[Signature]*

**ПЪЛНОМОЩНИК**

**НОТАРИУС:**

**Нотариус № 238**  
 Станимир  
**АБРАМОВ**  
 Район на десетков  
 РС. ЕЛИН ПЕЛИН  
 Република България

238  
 МОВ  
 РС. ЕЛИН ПЕЛИН  
 Република България

238  
 РС. ЕЛИН ПЕЛИН  
 Република България

*[Signature]*

Нотариус № 2  
 Станимир  
 АВРАМОВ  
 Район на  
 ЕЛИН ПЕЛИН  
 Република

Нотариална такса по ЗНот  
 Удостоверяван  
 материален интерес:  
 5500 00 ..... лв.  
 Пропорц. такса: ..... лв.  
 Обикн. такса: 3.00 ..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: ..... лв.  
 Сметка № 10905 ..... от 11.03 г.  
 Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх.рег.№ ..... от 13.11.03 г.  
 Акт № 31 том 14 дело № 689/03 г.  
 Партидна книга: том 1185 стр. 82/62  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 ..... лв.  
 Кв.№ ..... от 13.11.03 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 ЕЛИН ПЕЛИН

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 100 ..... том 14 ..... рег.№ 4908 ..... дело № 508 ..... от 2.003 ..... г.

Днес 13.11.2003 г. ноември 2003/две хиляди и трета/ година пред мен – Станимир Аврамов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 238/двеста тридесет и осем/ в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: ЦВЕТАНКА КОСТАДИНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН 4004217239 притежаваша л.к.№169309593, изд. на 10.07.200г.от РУ-гр.Елин Пелин, жител на с.Лесново, Софийска област от една страна, като продавач и СТЕФАН МИХАЙЛОВ СТЕФАНОВ, ЕГН 5308317244, притежаваш л.к.№ 161420581 в качеството си на управляващ и представляващ на “ЕР ТРЪКС”ООД, регистрирано по ф.д.№4510/2001 по описа на Софийски градски съд – Фирмено отделение, вписано в регистъра на търговските дружества том 701, стр.32, парт.№62026 със селалище и адрес на управление: гр.София, р-н Панчарево, ул.”Вукова кория”№17, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ЦВЕТАНКА КОСТАДИНОВА ДИМИТРОВА ПРОДАВА на “ЕР ТРЪКС”ООД следния собствен недвижим имот: НИВА ОТ 4,002 / четири декара и нула нула два кв.м./, в местността “Русоляко-Домухчията” в землището на с.Лесново, съставляваща имот №071036/ нула седем десет тридесет и шест/ при съеди: нива №071016 на наследниците на Петър Ценев Дашев, имот №000348 – полски път на Кметство – Лесново и нива № 071017 на наследниците на Йордан Тонев Богданов, нива №071037 на Георги Костадинов Петков и нива №071015 – на община с.Лесново ЗА СУМАТА от 5 500/ пет хиляди и петстотин /лева, която сума продавачката заяви, че е получила напълно и в брой от представителя на купувача

2. “ЕР ТРЪКС”ООД, чрез представителя си Стефан Михайлов Стефанов КУПУВА описания в пункт 1/едно/ на настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията на същия на сумата от 5 500/пет хиляди и петстотин / лв., която сума е бройл напълно на продавачката

Данъчната оценка на имота е 395.80/ триста деветдесет и пет и 80стотинки/лева.

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания



недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса. \*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот възстановени по ЗСПЗЗ №42, том №1, дело 42/1999г. на нотариус при Елинпелински районен съд; 2. Решение на №385 – 2/28.03.1997г. на Поземлена комисия – гр.Елин Пелин за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Лесново; 3. Удостоверение за данъчна оценка от ДП “Елин Пелин”- ТДД – София област изх.№2306-1158/23.10.2003г.; 4. Скица №Ф01120/25.10.2000г. на Община Елин Пелин, актуализирана към 23.10.2003г.; 5. Декларации за гражданство, жителство и семейно състояние; 6. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 7. Вносни бележки за платени такси и местен данък. 8. Удостоверение за актуално състояние; 9. Протокол №07/10.11.2003г. от заседание на Съвета на директорите на “Албена 2000” АД; 10. Протокол №03/10.11.2003г. от Общото събрание на съдружниците на “Ер тръкс” ООД \*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧ:

1. *[Signature]*

КУПУВАЧ:

*[Signature]*

НОТАРИУС:

Нотариус № 233  
Станимир  
АВРАМОВ  
район на деление  
г.рс. ЕЛИН ПЕЛИН  
Поземлена комисия

Нотариус № 238  
 ЕЛИН ПЕЛИН

Нотариална такса по ЗНот  
 Удостоверяван  
 материален интерес:  
 ..... лв.  
 Пропорц. такса: ..... лв.  
 Обикн. такса: ..... 3.60 ..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: ..... лв.  
 Сметка № 10904 ..... от 13.11.03 г.  
 Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № ..... 1503 ..... от 13.11.03 г.  
 Акт № 30, том 14, дело № 688/03 г.  
 Партидна книга: том 5235 стр. 1305 г.  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 ..... лв.  
 Кв. № ..... от 12.11.03 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 99 том IV рег. № 4986 дело № 587 от 2003 г.

Днес, 13.11. ноември 2003/две хиляди и трета/ година, пред мен – Станимир Аврамов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 238/двеста тридесет и осем/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПЕТКОВ, ЕГН 3902017269 притежаваша л.к.№. 169618978 изд. На 14.11.2001г.от РУ-гр.Елин Пелин, жител на с.Леснова, Софийска област от една страна, като продавач и СТЕФАН МИХАЙЛОВ СТЕФАНОВ, ЕГН 5308317244, притежаваш л.к.№ 161420581 в качеството си на управляващ и представляващ на "ЕР ТРЪКС"ООД, регистрирано по ф.д.№4510/2001 по описа на Софийски градски съд – Фирмено отделение, вписано в регистъра на търговските дружества том 701, стр.32, парт.№62026 със селатите и адрес на управление: гр.София, р-н Панчарево, ул."Вукова кория"№17, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПЕТКОВ ПРОДАВА на "ЕР ТРЪКС"ООД следния собствен недвижим имот: НИВА ОТ 5.520 / пет декара петстотин и двадесет кв.м./, в местността "Рвсоляко-Домухчията" в землището на с.Лесново, съставляваща имот №071037/ нула седем десет тридесет и седем/ при съседни: нива №071036 на Цветанка Костадинова Димитрова, имот №000348 – полски път на Кметство – Лесново и нива № 071017 на наследниците на Йордан Тонев Богданов, нива №071038 на Иванка Петкова Дашева ЗА СУМАТА от 2 500/ две хиляди и петстотин /лева, която сума продавача заяви, че е получил напълно и в брой от представителя на купувача\*\*\*\*\*

2. "ЕР ТРЪКС"ООД, чрез представителя си Стефан Михайлов Стефанов КУПУВА описания в пункт 1/едно/ на настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията на същия на сумата от 2 500/две хиляди и петстотин / лв., която сума е бройл напълно на продавача \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 545.90/ петстотин четиридесет и пет и деветдесет стотинки/лева.\*\*\*\*\*

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този

нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.\*\*\*\*\*

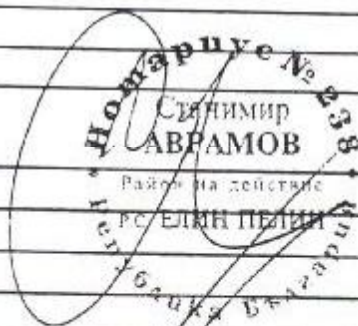
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот възстановени по ЗСПЗЗ №42, том №1, дело 42/1999г. на нотариус при Елинпелински районен съд; 2. Решение на №385 – 2/28.03.1997г. на Поземлена комисия – гр.Елин Пелин за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Лесново; 3. Удостоверение за данъчна оценка от ДП “Елин Пелин”- ТДЛ – София област изх. №2306-1158/23.10.2003г.; 4. Скица №К02083/23.10.2003г. на Община Елин Пелин; 5. Декларации за гражданство, жителство и семейно състояние; 6. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 7. Вносни бележки за платени такси и местен данък; 8. Удостоверение за актуално състояние; 9. Протокол №07/10.11.2003г. от заседание на Съвета на директорите на “Албена 2000” АД; 10. Протокол №.03/10.11.2003г. от Общото събрание на съдружниците на “Ер тръкс” ООД \*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧ:

1.

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



С. № 1  
 АВРАМОВ  
 Район  
 РС ЕЛИН ПЕЛИН  
 Република

Нотариална такса по ЗНот  
 Актостверяван  
 материален интерес:  
 ЕЛИН ПЕЛИН 3 000.00 ..... лв.  
 Пропорц. такса: ..... лв.  
 Обикн. такса: 3.00 ..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: ..... лв.  
 Сметка № 10899 ..... от 12.11.03.  
 Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № ..... от ..... г.  
 Акт № 25, том IV, дело № 621/03  
 Партидна книга: том ..... стр. ....  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 ..... лв.  
 Кв. № ..... от ..... г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 98 ..... том IV ..... рег. № 4949 ..... дело № 586 ..... от 2003 ..... г.

Днес, 12.11.2003 г. ноември 2003/две хиляди и трета/ година, пред мен –  
 Станимир Аврамов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин,  
 вписан под № 238/двеста тридесет и осем/ в регистъра на Нотариалната камара, в  
 кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха липата: НАДЕЖДА ПЕТРОВА БОТОВА, ЕГН  
 3101287276, притежаваша л.к.№ 168612223 изд. на 02.08.2000г. от РУ-гр.Елин Пелин,  
 ТРЪНКА ПЕТРОВА ПЕТКОВА, ЕГН 3601227357, притежаваша л.к.№168618901 изд.  
 на 02.08.2000г. от РУ – гр.Елин Пелин и ЦВЕТАН ПЕТРОВ ЦЕНЕВ, ЕГН 3901247225,  
 притежаваш л.к.№ 1695446661 изд. на 03.11.2001г. от РУ-гр.Елин Пелин и тримата  
 жители на с.Леснова, Софийска област от една страна, като пролавачи и СТЕФАН  
 МИХАЙЛОВ СТЕФАНОВ, ЕГН 5308317244, притежаваш л.к.№161420581 в  
 качеството си на управляваш и представляваш на “ЕР ТРЪКС”ООД, регистрирано по  
 ф.д.№4510/2001 по описа на Софийски градски съд – Фирмено отделение, вписано в  
 Регистъра на търговските дружества, том 701, стр.32, парт.№62026 със селалище и  
 адрес на управление: гр.София, р-н Панчарево, ул.”Вукова кория”№17, № по НДР  
 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих  
 в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че  
 сключват следния договор:\*\*\*\*\*  
 1. НАДЕЖДА ПЕТРОВА БОТОВА, ТРЪНКА ПЕТРОВА ПЕТКОВА и ЦВЕТАН  
 ПЕТРОВ ЦЕНЕВ ПРОДАВАТ на “ЕР ТРЪКС”ООД следния съсобствен недвижим  
 имот: НИВА ОТ 2.500 / два декара и петстотин кв.м./, четвърта категория, в  
 местността “Русоляко-Домухчията” в землището на с.Лесново, съставляваща имот  
 №071016/ нула седем десет шестнадесет/ при съседни: нива №071036 на Цветанка  
 Костадинова Димитрова, нива №071010 на Кметство – Лесново, имот №000315 –  
 полски път на Кметство – Лесново и нива № 071017 на наследниците на Йордан Тонев  
 Богданов ЗА СУМАТА от 3 000/ три хиляди/лева, която сума продавачите заявиха, че  
 са получили напълно и в брой от представителя на  
 купувача \*\*\*\*\*  
 2. “ЕР ТРЪКС”ООД, чрез представителя си Стефан Михайлов Стефанов  
 КУПУВА описания в пункт 1/едно/ на настоящия нотариален акт недвижим имот и при  
 условията на същия на сумата от 3 000/ три хиляди / лв., която сума е бройл напълно  
 на продавачите \*\*\*\*\*  
 Данъчната оценка на имота е 247.20/ двеста четиридесет и седем лева и двадесет  
 стотинки/лева. \*\*\*\*\*

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по ЗСПЗЗ №77, том №II, дело 1005/1997г. на нотариус при Елинпелински районен съд; 2. Удостоверение за данъчна оценка от ДП "Г.лин Пелин"- ГДД София област изх.№2306-1170/28.10.2003г.; 3. Скипа №K02105/04.11.2003г. на Община Елин Пелин; 4. Удостоверение за наследници; 5. Декларации за гражданство, жителство и семейно състояние; 6. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 7. Вносни бележки за платени такси и местен данък; 8. Удостоверение за актуално състояние; 9. Протокол №07/10.11.2003г. на Съвета на директорите на "Албена 2000" АД; 10. Протокол №03/10.11.2003г. от Общото събрание на съдружниците на "Ер тръкс" ООД за вземане на решение съгласно чл.137, ал.1, т.7 от ТЗ \*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*

КУПУВАЧ:

*[Signature]*

НОТАРИУС:

*[Signature]*

Нотариус № 233  
Станимир  
АВРАМОВ  
Район на действие  
г.с. ЕЛИН ПЕЛИН  
Чика България

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван  
материален интерес:

..... лв.  
Пропорц. такса: ..... лв.  
Обикн. такса: ..... лв.  
Доп. такса : ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № ..... от ..... г.  
Акт № ..... том ..... дело № ..... / ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗДТ:  
..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ..... том ..... рег. № ..... дело № ..... от ..... 2008 ... год.

Днес 30.07.2008 /тридесети юли две хиляди и осма/ година при мен ИВЕЛИНА ГРАДИНАРОВА - нотариус с район на действие Елинпелински районен съд. вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 240, в кантората ми в гр.Елин Пелин, се яви: Григор Николаев Господинов от село Равно поле, община Елин Пелин, ЕГН 6408247224, л.к.№ 170879653 изд. на 01.08.2007г. от МВР София област като пълномощник на **ИВАН ДАНЧЕВ ИВАНОВ** от гр. Троян, ЕГН 6601303107, лична карта № 128085897 издадена на 20.03.2000 г. год. от МВР Ловеч с пълномощно рег.№ 2733 със заверка на съдържание рег.№ 2734, том I, акт 89/ 25.07.2008г. на нот.№ 240 Ивелина Градинарова- РС Елин Пелин от една страна като продавач и от друга като купувач ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ от село Равно поле, община Елин Пелин, ЕГН 6408247224, л.к.№ 170879653 изд. на 01.08.2007г. от МВР София област в качеството си на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **“ИНТЕРСКАЙ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: село Лесново, община Елин Пелин, ЕИК 130530354 и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключва следния договор при условията на чл. 38 от ЗЗД:

1. **ИВАН ДАНЧЕВ ИВАНОВ** чрез пълномощника си Григор Николаев Господинов продава на **“ИНТЕРСКАЙ” ЕООД** чрез управителя Григор Николаев Господинов следния свой недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА в местността **“ РУСОЛЯКО – ДОМУХЧИЯТА “** с площ 13 101 /тринадесет хиляди сто и един / кв.м. , находяща се в землището на с. Лесново ЕККАТТЕ 43445, община Елин Пелин , обл. Софийска . категория на земята при неполивни условия – трета , съставляващ **имот номер 073031** /седемдесет и три хиляди и тридесет и първи/ по плана за земеразделяне , при граници /съседи/: имот № 000375- полски път на община Елин Пелин, имот № 073032- нива на насл. на Саладин Стоянов Сотиров, имот № 073083- нива на Райна Петрова Стаменова, имот № 073017- нива на Георги Николов Пешев, имот № 073018- нива на насл. на Петър Стоянов Митов, имот № 073060- нива на Станка Тодорова Манева, за продажна цена в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева, която продавачът е получил от купувача напълно и в брой преди подписването на този нотариален акт.

Данъчната оценка на имота възлиза на 1476.50 /хиляда четиристотин седемдесет и шест лева и петдесет ст./- Удостоверение № 08170003057/ 28.07.2008г. на община Елин Пелин.

2. Продавачът се задължава да предаде владението на имота на купувача в деня на

подписването на този нотариален акт. Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт, че не му е известно да съществува друг собственик, че имота или части от него не са продадени, дарени или отчуждени под друга форма на трети лица, че имотът не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др); че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, че за същият няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е предмет на реституционни претенции и или на предварителни договори за продажба, няма сключени договори за наем или аренда, че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично отстраняване на купувача от имота. Ако се окаже, че към момента на подписване на настоящия нотариален акт, някое от заявените в точка втора на същия обстоятелства са неверни или купувачът претърпи съдебно отстраняване от имота, то продавачът дължи на купувача връщане на получената сума като продажна цена, заедно с всички загуби, разноски, пропуснати ползи, както и неустойка в размер на закупната цена.

3. Купувачът "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД чрез управителя Григор Николаев Господинов заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот подробно описан в точка 1 от този нотариален акт, за сумата посочена в същия, която е заплатил напълно и в брой на продавача.

След като страните в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху недвижимия имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че продавачът е собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох гласно този нотариален акт на страните и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Те заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от страните в нотариалното производство и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 128, том III, дело 497/ 2008г. на нот. № 240- РС Елин Пелин и № 42, том IX, дело 1830/ 2008г. на АВ гр. Елин Пелин; 2. Скица № Ф04155/ 28.07.2008г. заверена на 29.07.2008г. от ОСЗГ Елин Пелин; 3. Удостоверение за ДО № 08170003057/ 28.07.2008г. на община Елин Пелин; 4. Удостоверение № 20080527110501/ 27.05.2008г. на Агенция по вписвания; 5. Решение на едноличния собственик на капитала от 24.07.2008г.; 6. Пълномощно рег. № 2733 със заверка на съдържание рег. № 2734, том I, акт 89/ 25.07.2008г. на нот. № 240- РС Елин Пелин; 7. Декл. по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 8. Декл. по чл. 25 ал. 7 от ЗННД; 9. Квитанция за платен данък придобиване на имот по ЗМДТ; 10. Квитанция за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ:.....  
/Иван Данчев Иванов чрез пълномощник/

КУПУВАЧ:.....  
/"Интерскай" ЕООД чрез управителя Григор Николаев Господинов/

НОТАРИУС:



**Нотариална такса по ЗННД**  
удостоверяван материален интерес:

.....39 116.60.....лв.  
 Пропорц. такса:.....264.08.....лв.  
 Обикн. такса:.....2ХЗ.....лв.  
 Доп. такса:.....лв.  
 Всичко:.....270.08.....лв.  
 Сметка №...001473...от...01.06.2007г.  
 Кв. №.....от.....г.

**Вписване по ЗС/ПВ**  
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2006 от 01.06.07г.  
 Акт № 96 том III дело № 18216/07г.  
 Партидна книга: том 18216 стр. 18215  
 Такса за вписване по ЗДТ: С. С. С. С. С. С. С. С. С. С. С.  
 Кв. № 18216 от 2369 г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
*(Свопос)*

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### За покупко-продажба на недвижим имот

№.....08..... том.....IV..... рег. №.....3624..... дело №.....499..... от.....2007.....г.

Днес 01.06. първи юни/ 2007г. /две хиляди и седма/ пред мен Любомир Христов, Нотариус с район на действие РС гр. Елин Пелин вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 521 в кантората ми находяща се в гр. Елин Пелин пл. "Н. Чудотворец" №3, се явиха от една страна: **ТОДОР СТАНОИЛОВ БОТОВ ЕГН 2908227300**, л.к. № 168618780, изд. на 02.08.2000г. от МВР София обл., с адрес: с. Лесново, ул. "Петнадесета" №11, общ. Елин Пелин, **НИКОЛА МИЛЕНОВ ГЕЛЕВ ЕГН 4112196544**, л.к. № 184130600, изд. на 10.04.2000г. от МВР София обл., с адрес: гр.София, ж.к."Люлин"234, вх.А, ет.3, ап.13 и **ЕЛЕНА МИЛАНОВА ЦОНЕВА ЕГН 4309046973**, л.к. № 195375215, изд. на 14.07.2006г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр.София, ул."Хан Персиян"№10. вх.А, ет.5, ап.19 наричани **ПРОДАВАЧИ**, а от друга страна и **РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ ЕГН 5611168281**, л.к. № 121930208 изд. на 07.11.2000г. от МВР Добрич. с адрес: гр. Балчик, ул. "Дунав" 1, вх. А, ет. 2, ап. 6, като управител на **"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД** регистрирано по ф. дело № 282/2004г. по описа на СОС, вписано в рег. На търговските дружества под номер 4305, том 73, стр 32 със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, ЕИК по Булстат 130530354, наричан **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и разясних правата им съобразно чл. 25 ал.1 ЗННД, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. **ТОДОР СТАНОИЛОВ БОТОВ, НИКОЛА МИЛЕНОВ ГЕЛЕВ и ЕЛЕНА МИЛАНОВА ЦОНЕВА** продават на **"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД** представлявано от управителя си **РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ** съсобствения си недвижим имот, придобити по наследство, а именно:-----

I. Поземлен имот с начин на трайно ползване - **НИВА** от 2.601 /две хиляди шестстотин и един квадратни метра, находяща се в землището на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. София, ЕКАТТЕ 43445, трета категория, при неполивни условия, в местността "**Русоляко-Домухчията**", съставляваща имот № **072016** /нула седем две нула едно шест/, по плана за земеразделяне на селото, при граници и съседи: имот № 072030 – нива на "Интерскай"ЕООД, имот №072015 – нива на насл. на Константин Николов Спасов, имот № 000375 – полски път на Община Елин Пелин, имот № 072017 – нива на насл. на Варадишка Тошева Димитрова, за сумата от 20 000 двадесет хиляди евро евро, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ**, заявиха че са получили напълно от представителя на **КУПУВАЧА** при подписване на нотариалния акт, като същия служи и като документ "разписка", за получената изплатена сума. -----



Данъчната оценка за продаваният имот е 293,00 лв./двеста деветдесет и три/, съгласно Удостоверение № 0817001147/30.03.2007г. изд.от общ. Елин Пелин.

2. **ТОДОР СТАНОИЛОВ БОТОВ, НИКОЛА МИЛЕНОВ ГЕЛЕВ и ЕЛЕНА МИЛАНОВА ЦОНЕВА** декларират, че продаваният имот е чист от всякакви тежести. няма сключен договор за наем или предварителен договор за продажба по реда на чл. 19 ЗЗД с трети лица. че не е учредявано вещно право на ползване на трети лица, за имота не съществува какъвто и да е спор. че не принадлежат изцяло или от части на трети лица. В случай, че поради някое от горе изброените в настоящата точка условия, купувачът **"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД** бъде ограничен в ползването на имота или на част от него, страните се договарят, че е на лице пълно неизпълнение на договора и освен развалянето му **ПРОДАВАЧИТЕ** дължат на **КУПУВАЧА** плюс връщане на покупната цена и неустойка в същия размер.

3. Владението на имота, описан в точка първа от настоящия договор ще се предаде на купувача **"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД** представлявано от управителя си **РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ** днес. със подписване на настоящия нотариален акт, а в случай на неизпълнение. владението ще се предаде по реда на чл. 237 ГПК.

4. Купувачът **"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД** представлявано от управителя си **РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ** заяви, че купува имотът, че е изплатил напълно цялата сума на продавачите.

5. Страните се споразумяха такса вписване и местен данък на бъдат за сметка на продавачите. Като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продаваният недвижим имот. и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език. не са неми, слепи, глухи или глухонemi и след. като същите ме заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка освен представените от тях и описани по- долу, прочетох гласно на страните представения ми нотариален акт. Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират правните последици. при което одобрият нотариален акт се подписа от тях и от мен- Нотариуса.

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и удостоверяващи изпълнението на особените изисквания на закона.:

1. Решение № 298-2/28,03,1997г. на ПК, общ. Елин Пелин
2. Скица № К-03206/14.03.2007г., изд. от ОСЗГ гр. Елин Пелин
3. Удостоверение за данъчна оценка: №0817001147/30.03.2007г. изд.от общ. Елин Пелин.
4. Удостоверение за наследници № 39/09.03.2007г., изд. от кметство с. Лесново
5. Удостоверение за актуално състояние по ф. дело № 282/2004 по описа на СОС
6. Протокол от решения на съвета на директорите на "АЛБЕНА 2000" АД
7. Удостоверение за актуално състояние на "Албена 2000" АД
8. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 ал. 7 от ЗННД
9. Декларация по чл. 264 ал. 1 от ДОПК
10. Квитанция за платена ДТ за вписване и квитанция за платен МД.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....

/Т. Ботов/

2. ....

/Н. Гелев/

3. ....

/Ел. Цонова/

КУПУВАЧ: .....

НОТАРИУС: .....

# ДОГОВОР

за продажба недвижими имоти  
частна общинска собственост

Вписано в книгите за вписване  
от 17-11-2006 г. в том III, № 13  
рег. № 3784

Съдия по вписванията:

Х.Т. 1384/03.11.06

Днес, 27.10.2006г., в гр. Елин Пелин, Софийска област, между  
**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**, Булстат 000776242, Данъчен №2232507612,  
със седалище и адрес на управление в гр. Елин Пелин, пл. "Независимост"  
№1, представлявана от инж. Янко Николов Янков - Кмет на община Елин  
Пелин, Софийска област, наричана по-долу за краткост "ПРОДАВАЧ"

и

"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД, рег. по ф.г.№282/2004г. на СОС, със седалище  
и адрес на управление в с.Лесново, общ. Елин Пелин, летище - Лесново,  
БУЛСТАТ 130530354, Дан. №2225097588, представлявано от Станимир  
Любенов Марчев - Управител, наричано по-долу за краткост "КУПУВАЧ",  
се сключи настоящият договор за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА собствеността върху  
следните свои собствени недвижими имоти, частна общинска собственост:

1.1. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ**, с начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ,  
МЕРА**, III (трета) категория, при неполивни условия, с **площ от 5.041 гка.**  
(пет декара и четиридесет и един квадратни метра), находящ се в  
землището на с.Лесново, общ.Елин Пелин, местността "Ридо", съставляващ  
по картата на възстановената собственост (КВС) на селото **имот  
№000648**, с граници и съседи: имот №000647 (пасище, мера на кметство -  
с.Лесново), имот №000641 (пасище, мера на "Интерскай" ЕООД), имот  
№000677 (нива на "Интерскай" ЕООД) и имот №069030 (селскостоп.  
летище на "Интерскай" ЕООД);

1.2. **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ**, с начин на трайно ползване: **НИВА, V**  
(пета) категория, при неполивни условия, с **площ от 6.470 гка.** (шест  
декара четиристотин и седемдесет квадратни метра), находящ се в  
землището на с.Лесново, общ.Елин Пелин, местността "Русоляко-  
Ломухчията", съставляващ по картата на възстановената собственост  
(КВС) на селото **имот №069026**, с граници и съседи: имот №000346 (полски  
път на Община Елин Пелин), имот №069029 (др. произв. база на "Качо - 67"  
ЕООД), имот №069025 (нива на "Интерскай" ЕООД) и имот №069030  
(селскостоп. летище на "Интерскай" ЕООД).

2. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува имотите, подробно  
описани в т.1, при цена и условия, определени в настоящия договор.