

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2016 година

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	7 060	7 185
2. Имоти, машини и оборудване	64	
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	7 124	7 185
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	89	0
- вземания по продажби	89	
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	466	255
- вземания от клиенти	124	255
- предоставени аванси	342	
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	13	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	22	3
- парични средства в брой	20	2
- парични средства по банкови сметки	2	1
Общо текущи активи	590	272
ОБЩО АКТИВИ	7 714	7 457

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2016 година

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 511	87
4. Текуща печалба / (загуба)	2 341	2 424
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	6 126	3 785
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		1 059
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	1 059
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	530	130
2. Задължения към свързани предприятия	437	1 237
- по доставки	437	1 237
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	201	87
- към доставчици	143	31
- получени аванси	58	56
- наеми		
4. Задължения за данъци	26	11
- ДДС	24	9
- МДТ	0	0
- ДОД	2	2
5. Задължения към персонала	52	3
6. Задължения към социалното осигуряване	5	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	337	1 136
- лихви по облигационен заем		
- други	337	1 136
Общо текущи задължения	1 588	2 613
ОБЩО ПАСИВИ	1 588	3 672
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 714	7 457

Дата на съставяне: 25.01.2017 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1608, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел /+359 2) 951 55 31 факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Показатели	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	3619	3132
1. Продукция		
2. Услуги	249	228
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	3 370	2 904
- инвестиционни имоти	3370	2904
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(2609)	(713)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(2127)	(513)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(2127)	(513)
2. Разходи за материали	(1)	
3. Разходи за външни услуги	(346)	(106)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(59)	(76)
6. Разходи за осигуровки	(6)	(5)
7. Други разходи за дейността	(70)	(13)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1010	2419
Финансови приходи:	1490	118
1. Приходи от лихви	28	118
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	1462	
Финансови разходи:	(159)	(113)
1. Разходи за лихви	(49)	(98)
2. Курсови разлики		
3. Други финансови разходи	(110)	(15)
Печалба (загуба) от дейността	2341	2424
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2341	2424
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	2341	2424

Дата на съставяне: 25.01.2017 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1600, ул. Лайфш Кошут №9
ЕИК 831679400

Тел (+359 2) 951 35 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2016	1200	74		2511	3785
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	2341	2341
1. Печалба загуба за периода				2341	2341
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2016	1200	74	0	4852	6126

Дата на съставяне: 25.01.2017 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 831579400
 Тел (+359 2) 951 55 37 / факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезване през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар			64	64			64				0			0	64
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	64	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни имоти	7 185	641	2 132	5 694	1 462	96	7 060	0	0	0	0	0	0	0	7 060
Общо за група III:	7 185	641	2 132	5 694	1 462	805	7 060	0	0	0	0	0	0	0	7 060
Общ сбор (I+II+III)	7 185	705	2 132	5 758	1 462	805	7 124	0	0	0	0	0	0	0	7 124

Дата на съставяне: 25.01.2017 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ КОУЛ
 806, вл. П/м/л/А/д/л №9
 ЕИК/838 37960
 Тел / Камен Каменов /

Изпълнителен директор:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД
 ЕМИРАТЕС ПРОПЪРТИС АД
 Милена Антова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

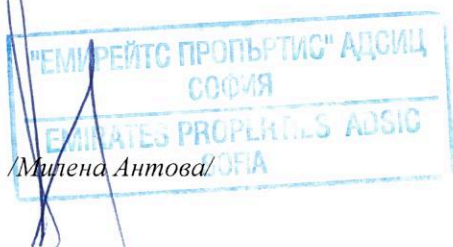
за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	368	3802
Плащания на доставчици	(2435)	(3313)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(17)	(28)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(77)	(54)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1013)	14
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(3174)	421
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	3583	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	3583	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(334)	(314)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(49)	(95)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(7)	(15)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(390)	(424)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	19	(3)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	22	3

Дата на съставяне: 25.01.2017 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Пайош Кошут №9
 ЕИК: 831579400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47