

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.1 от дневния ред:

Вземане на решение за удължаване на срока на съществуване на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ до 31.12.2020г.

Предложение за решение: „ОСА приема решение за удължаване срока на съществуване на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ до 31.12.2020г. ”

Мотивация на предложението на Съвета на директорите: Към настоящия момент Дружеството е със срок на съществуване до 31.12.2014г. С оглед на икономическата ситуация на пазара на недвижими имоти и в случай, че бъде взето решение за емитиране на облигационен заем, “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ ще се нуждае от допълнително време, за да реализира притежаваните от него недвижими имоти и да изплати облигационния заем. Ето защо Съветът на Директорите предлага срокът на съществуване на Дружеството да бъде удължен до 31.12.2020г.

Приложени материали: Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г. и Обосновка на предложението Съвета на директорите „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ да емитира обезпечен облигационен заем, да бъде увеличен срока на съществуване на „И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ“ и да бъде спряна процедурата по увеличение на капитала на „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ за решение по т. 2 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.2 от дневния ред:

Вземане на решение за изменения в Устава на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ

Предложение за решение: „ОСА взема решение за изменение на Устава на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ в съответствие с взетото решение по точка 1 от Дневния ред за удължаване на срока на съществуване на Дружеството , както следва:

Член 3 „Срок“ се изменя и придобива следната редакция:

*Срок
Член 3*

(1) *(Изменен с решение на ОСА от 23.01.2012г.)* Дружеството се създава за срок до 31 (тридесет и първи) декември 2020 (две хиляди и двадесета) година.

Приложени материали: Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г.

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ за решение по т. 3 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

Предложението по т.3 от дневния ред е алтернативно на предложението по т.4 от дневния ред. Съветът на Директорите предлага два варианта за емитиране на облигационен заем, като и двата варианта биха имали един и същ резултат за Дружеството, а именно привличане на средства, чрез дългово финансиране, без Дружеството да се заплаща лихва текущо. С оглед на някои разлики в параметрите на облигационен заем емитиран с купон дължим на падежа и нулев купон, Съветът на Директорите предлага на ОСА да избере емитирането на облигационен заем по т.3 или по т.4 от Дневния ред.

По т.3 от дневния ред:

Вземане на решение „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ да емитира обезпечен облигационен заем в размер от минимум 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) евро до максимум 7 300 000 (седем милиона и триста хиляди) евро, с купон /лихва/ дължим на падежа на облигационния заем

Предложение за решение: „ОСА взема решение „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ да емитира обезпечен облигационен заем в размер от минимум 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) евро до максимум 7 300 000 (седем милиона и триста хиляди) евро, с купон /лихва/ дължим на падежа на облигационния заем със следните параметри:

1. Вид облигации	Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, обезпечени
2. Валута на емисията	Евро
3. Размер на облигационния заем	Мин. 6 800 000 (шест милиона и осемстотин хиляди) евро Макс. 7 300 000 (седем милиона и триста хиляди) евро
4. Номинална стойност на една облигация	1000 /хиляда/ евро
5. Емисионна стойност /цена/ на една облигация	Минимум 987,50 евро, като точния размер се определя по решение на Съвета на директорите въз основа даденото по т.11 упълномощаване
6. Срочност	36 (тридесет и шест месеца)
7. Купон /лихва/	не по-висок от 11 % (единадесет на сто годишно), Съветът на директорите е упълномощен да определи съобразно пазарните условия точния размер на лихвата, както и начин, срок и условия на изплащане на лихвата

8. Обезпечение

Договорна ипотека върху недвижимите имоти, или само върху част от тях, (както и върху реални или идеални части от тези недвижими имоти) описани по-долу в точка пета от дневния ред (Основно покритие)

и/или особен залог на настоящи и бъдещи вземания за парични средства по банкови сметки, (Заместващо покритие).

Съветът на директорите е упълномощен да определи и конкретизира Основното и Заместващото покритие.

9. Начин на първично предлагане

Частно пласиране при условията на чл. 205, ал. 2 от ТЗ

10. Вторична търговия

БФБ-София АД

Емитентът се задължава да предприеме всички необходими действия за допускането на облигациите до търговия на регулиран пазар на ценни книжа - БФБ – София АД в срок определен от Съвета на директорите.

11. ОСА възлага и овластява Съвета на директорите по своя преценка и в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо законодателство, да конкретизира всички останали условия и параметри на облигационния заем, включително, но не само, емисионна стойност на облигациите, начин на плащане на главницата и лихвата, условия за обратно изкупуване, възможност и условия за предплащане, обезпечение, избор на банка-довереник, избор на инвестиционен посредник, който да пласира облигациите, да изготви и одобри проспект за вторично публично предлагане на облигациите съгласно изискванията на ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и да предприеме всички необходими действия и решения и да изготви всички други необходими документи с оглед осъществяване на първичното частно и вторичното публично предлагане на емисията облигации и да сключи необходимите договори.

Приложени материали: Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г. и Обосновка на предложението Съвета на директорите „И Ар Джи Капитал-3“ АД СИЦ да емитира обезпечен облигационен заем, да бъде увеличен срока на съществуване на „И Ар Джи Капитал-3 АД СИЦ“ и да бъде спряна процедурата по увеличение на капитала на „И Ар Джи Капитал-3“ АД СИЦ

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АД СИЦ за решение по т. 4 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

Предложението по т.4 от дневния ред е алтернативно на предложението по т.3 от дневния ред. Съветът на Директорите предлага два варианта за емитиране на облигационен заем, като и двата варианта биха имали един и същи резултат за Дружеството, а именно привличане на средства, чрез дългово финансиране, без Дружеството да се заплаща лихва текущо. С оглед на някои разлики в параметрите на облигационен заем емитиран с купон дължим на надежда и нулев купон, Съветът на Директорите предлага на ОСА да избере емитирането на облигационен заем по т.3 или по т.4 от дневния ред.

По т.4 от дневния ред:

Вземане на решение „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АД СИЦ да емитира обезпечен облигационен заем в размер от минимум 9 000 000 (девет милиона) евро до максимум 9 600 000 (девет милиона и шестстотин хиляди) евро, с нулев купон.

Предложение за решение: „ОСА вземе решение „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АД СИЦ да емитира обезпечен облигационен заем в размер от минимум 9 000 000 (девет милиона) евро до максимум 9 600 000 (девет милиона и шестстотин хиляди) евро, с нулев купон със следните параметри:

1. Вид облигации	Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, обезпечени
2. Валута на емисията	Евро
3. Размер на облигационния заем	Мин. 9 000 000 (девет милиона) евро Макс. 9 600 000 (девет милиона и шестстотин хиляди) евро
4. Номинална стойност на една облигация	1000 /хиляда/ евро
5. Емисионна стойност /цена/ на една облигация	Минимум 750 евро, като точния размер се определя по решение на Съвета на директорите въз основа даденото по т.11 упълномощаване
6. Срочност	36 (тридесет и шест месеца)
7. Купон /лихва/	0%
8. Обезпечение	Договорна ипотека върху недвижими имоти, или само върху част от тях, (както и върху реални или идеални части от тези недвижими имоти) описани

по-долу в точка пета от дневния ред (Основно покритие)
и/или особен залог на настоящи и бъдещи вземания за парични средства по банкови сметки (Заместващо покритие).
Съветът на директорите е упълномощен да определи и конкретизира Основното и Заместващото покритие.

9. Начин на първично предлагане

Частно пласиране при условията на чл. 205, ал. 2 от ТЗ

10. Вторична търговия

БФБ-София АД
Емитентът се задължава да предприеме всички необходими действия за допускането на облигациите до търговия на регулиран пазар на ценни книжа - БФБ – София АД в срок определен от Съвета на директорите.

11. ОСА възлага и овластява Съвета на директорите по своя преценка и в рамките на горепосочените параметри и в съответствие с приложимото действащо законодателство, да конкретизира всички останали условия и параметри на облигационния заем, включително, но не само, емисионна стойност на облигациите, начин на плащане на главницата и лихвата, условия за обратно изкупуване, възможност и условия за предплащане, обезпечение, избор на банка-довереник, избор на инвестиционен посредник, който да пласира облигациите, да изготви и одобри проспекта за вторично публично предлагане на облигациите съгласно изискванията на ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и да предприеме всички необходими действия и решения и да изготви всички други необходими документи с оглед осъществяване на първичното частно и вторичното публично предлагане на емисията облигации и да сключи необходимите договори.

Приложени материали: Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г. и Обосновка на предложението Съвета на директорите „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ да емитира обезпечен облигационен заем, да бъде увеличен срока на съществуване на „И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ“ и да бъде спряна процедурата по увеличение на капитала на „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ за решение по т. 5 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.5 от дневния ред:

Вземане на решение „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АДСИЦ да учреди в полза на банката- довереник на облигационерите, по облигационния заем по т.3 или облигационния заем по т.4, договорни ипотечи върху недвижими имоти собственост на Дружеството.

Предложение за решение: „ОСА взема решение да се учреди в полза на банката-довереник на облигационерите по облигационния заем по т.3 или облигационния заем по т.4 договорни ипотечи върху недвижими имоти собственост на Дружеството, или само върху част от тях, (както и върху реални или идеални части от тези недвижими имоти), а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-285065, находящ се в квартал 1, местност „Челопечене-Голямата локва” по плана на гр. София, с площ от 37 543 кв.м., представляващ **Поземлен имот с идентификатор 68134.8423.65**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, придобит от Дружеството с Нотариален акт №55, том II, рег. № 1284, дело № 255/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, №344 НК, вписан в Служба по вписванията с вх. № 25980/25.04.2007г., акт № 164, т. LXIII, дело № 16620/2007г.;

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-285070, находящ се в квартал 1, местност „Челопечене-Голямата локва” по плана на гр. София, с площ от 93 741 кв.м., представляващ **Поземлен имот с идентификатор 68134.8423.70**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, придобит от Дружеството с Нотариален акт №55, том II, рег. № 1284, дело № 255/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, №344 НК, вписан в Служба по вписванията с вх. № 25980/25.04.2007г., акт № 164, т. LXIII, дело № 16620/2007г.;

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ L-265, 636, с площ от 24 959 кв.м., находящ се в квартал 32 по плана на Промислена зона – Север гр. Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор № 07079.659.505**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, придобит от Дружеството с Нотариален акт № 40, том II, рег. № 2337, дело 212/2007г. по описа на нотариус Милена Илчева, № 257 на НК, вписан в Служба по вписванията с вх. № 6624 от 09.05.2007г., акт № 160, том 16, дело 4090 и Нотариален акт №123, том III, рег. № 5147, дело 479/2007г. по описа на нотариус Милена Илчева, вписана по № 257 на НК, вписан в Служба по вписванията с вх. № 16283 от 04.10.2007г., акт № 150, том 42, дело 10502;

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-65, с площ от 14 724 кв.м. от кв.14 на 26-ти микрорайон по плана на гр. Варна, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 10135.3513.216** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, заедно с изградените в него сгради представляващи **самостоятелни обекти с идентификатори 10135.3513.216.15, 10135.3513.216.19, 10135.3513.216.23**, придобити от Дружеството с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162, том V, рег. № 12086, дело № 847/2006 година по описа на Нотариус Александър Ганчев с рег. № 194 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 20450/16.08.2006 г., акт № 101, том LXV, дело № 15469 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том V, рег. № 12644, дело № 878/2006 година по описа на Нотариус Александър Ганчев с рег. № 194 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 21013/22.08.2006 г., акт № 78, том LXVII, дело № 15915/2006 г.;

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, с площ от 23105 кв.м. от кв. 1, м. Артерия Надлез „Чавдар-Враждебна”, по плана на гр. София, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII за ТП**, с площ от 216,9 кв.м. от кв. 2, м. Артерия Надлез „Чавдар-Враждебна”, по плана на гр. София и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII**, с площ от 1715

кв.м. от кв. 1, м. Артерия Надлез „Чавдар-Враждебна”, по плана на гр. София, придобити от Дружеството с Нотариален акт № 2, том I, рег. № 81, дело 2/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, вписана по № 344 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 264 от 22.01.2007г., акт № 62, том I, дело 185; Нотариален акт № 72, том III, рег. № 2276, дело 456/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, вписана по № 344 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 50105 от 17.07.2007г., акт № 8, том LLXXVI, дело 34195; Нотариален акт № 127, том III, рег. № 2545, дело 508/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, вписана по № 344 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 60014 от 22.08.2007г., акт № 137, том LLL, дело 41212/2007г.; Нотариален акт № 82, том I, рег. № 690, дело 78/2008г. по описа на нотариус Слава Пилякова, вписана по № 344 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 16823 от 19.03.2008г., акт № 166, том XXXIX, дело 10820/2008г.; Нотариален акт № 134, том IV, рег. № 3588, дело 708/2007г. по описа на нотариус Слава Пилякова, вписана по № 344 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 89911 от 23.11.2007г., акт № 4, том CCXXIX, дело 62387.

В случай на грешка или непълнота в описанието на имотите направено по-горе или разлика с документ издаден от Агенция по геодезия картография и кадастър или съответно компетентен общински орган, в нотариалните актове за учредяване на ипотека ще бъде вписано коректното описание.

Договорните ипотеки да бъдат учредени като обезпечение по облигационния заем по точка 3 или заема по точка 4 от дневния ред.”;

Приложени материали: Решение на Съветът на директорите от 12.12.2011г.

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АД СИЦ за решение по т. 6 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.6 от дневния ред:

Вземане на решение да упълномощи и възложи на Съвета на Директорите да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията за емитиране на облигационен заем;

Предложение за решение: „ОСА взема решение да упълномощи и възложи на Съвета на Директорите на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3” АД СИЦ да вземе всички необходими решения и предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по-горе, включително но не само да определи всички условия на предложението за записване на облигации по чл.205, ал.2 от ТЗ, да подпише договор с банка довереник, да подпише договор с инвестиционен посредник за пласиране на емисията, проспект за допускане до търговия на емисията на БФБ – София АД, нотариални актове за учредяване на договорни ипотечи върху недвижими имоти, договори за особен залог, както и да вземе всички други решения по въпроси свързани с емитиране на облигационния заем, невзети изрично от Общото събрание на акционерите, каквито намери за добре и да предприеме всички други действия, каквито намери за добре, във връзка с изпълнение на решения по-горе”.

Приложени материали: Решение на Съветът на директорите от 12.12.2011г.

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ за решение по т. 7 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.7 от дневния ред:

В случай, че е взето решение за емитиране на облигационен заем, да се вземе решение за отмяна решение на Общото събрание на акционерите за увеличение на капитала на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ чрез издаване на нови акции по реда и при условията на чл.112 и сл. от ЗППЦК, взето от акционерите по т. 3 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 26.09.2011г.:

Предложение за решение: „Във връзка с взето решение за емитиране на облигационен заем, ОСА взема решение да отмени решение на Общото събрание на акционерите за увеличение на капитала на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ чрез издаване на нови акции по реда и при условията на чл.112 и сл. от ЗППЦК, взето от акционерите по т. 3 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 26.09.2011г.“

Мотивация на предложението на Съвета на директорите: В случай, че бъде взето решение за емитиране на облигационен заем по т.3 или т.4 от Дневния ред, то тогава, няма да е налице необходимост от увеличаване на капитала на Дружеството и с оглед защита интересите на акционерите се предлага да бъде отменено взетото решение за увеличаване на капитала чрез издаване на нови акции.

Приложени материали: Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г. и Обосновка на предложението Съвета на директорите „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ да емитира обезпечен облигационен заем, да бъде увеличен срока на съществуване на „И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ“ и да бъде спряна процедурата по увеличение на капитала на „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ

Предложение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ за решение по т. 8 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 23 януари 2012г.

По т.8 от дневния ред:

Одобряване на основание чл. 30 т.13 от Устава на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ на промяна в условията на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. сключен между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ и СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС (SERDIKA CAPITAL ADVISORS LLC)

Предложение за решение: На основание чл. 30 т.13 от Устава на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ, ОСА одобрява предложената и одобрена от Съвета на Директорите на основание чл.114 ал.2 от ЗППЦК промяна в условията на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. сключен между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ и СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС (SERDIKA CAPITAL ADVISORS LLC). ОСА овластява изпълнителния директор на Дружеството да предприеме всички необходими действия с оглед сключването на анекс за изменение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г. сключен между „И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АДСИЦ и СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС (SERDIKA CAPITAL ADVISORS LLC) в съответствие с приетото от ОСА решение.

Одобрената промяна е в следния смисъл:

§ 1. Член 25 (“Възнаграждение за дейностите по чл.5 от Договора („Дейности по обслужването, ремонта и поддръжката на Недвижимите имоти) и дейностите по чл.12 от Договора („Водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност.”) от Договора се изменя както следва:

„Член 25. Възнаграждение за дейностите по чл.5 от Договора („Дейности по обслужването, ремонта и поддръжката на Недвижимите имоти) и дейностите по чл.12 от Договора („Водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност).

(1) За извършването на дейностите по чл.5 и чл.12 от Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО** тримесечно възнаграждение в размер на 3% (три процента) от общата сума на получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответното календарно тримесечие наеми по договори за отдаване под наем на **Недвижимите имоти** и/или на сгради и обекти (или части от сгради и обекти), построени в тези **Недвижими имоти**, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е сключил с трети лица-наематели, но не по-малко от 6000 (шест хиляди) евро на тримесечие. Така посоченият размер на възнаграждението не включва ДДС.

§2. Всички останали условия по Договора остават непроменени.

ОСА овластява Изпълнителния директор на Дружеството да предприеме всички необходими действия с оглед сключването на анекс за изменение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г., сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ и обслужващото дружество “СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС” (SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC) в съответствие с приетото от ОСА решение.

Приложени материали: 1. Решение на Съвета на Директорите от 12.12.2011г.

2. Проект на Анекс за изменение и допълнение на Договора за извършване на дейности като обслужващо дружество от 14.07.2006г., сключен между “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ и обслужващото дружество “СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС” (SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC)