

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.3.2021
Дата на съставяне:	21.4.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2021 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>									
1. Земи (терени)	1-0011	1 192	1 192	1 192	Залесен и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции	1-0012	692	692	692	обикновени акции		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Ненесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0410</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>
8. Други	1-0017				<b>III. Резерви</b>				
<b>Общо за група I:</b>									
1-0010	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	I. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	29	29
1-0041					2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
1-0016					3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
<b>II. Финансов резултат</b>									
1-0021					общии резерви		1-0424		
1-0022					специализирани резерви		1-0425		
1-0023					други резерви		1-0426		
1-0024					<b>Общо за група II:</b>		<b>1-0420</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
1-0020	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>				
<b>Общо за група IV:</b>									
1-0051					I. Нагрупаена печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 330	-1 304
1-0052					неразпределена печалба		1-0452	1 848	1 674
1-0050					непокрита загуба		1-0453	-3 178	-3 178
<b>Общо за група V:</b>									
1-0031					еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		174
1-0032					2. Текуща печалба		1-0454		
1-0033					3. Текуща загуба		1-0455	-36	-1 330
1-0034					<b>Общо за група III:</b>		<b>1-0450</b>	<b>-1 366</b>	<b>-1 330</b>
1-0035					<b>VI. Финансови активи</b>				
1-0042					I. Ивнестии в:				
1-0042-1					дъщерни предприятия				
1-0042-2					смесени предприятия				
1-0042-3					асоциирани предприятия				
1-0042-4					други предприятия				
1-0042-5					2. Държани до настъпване на падеж				
1-0040					държавни ценни книжа				
1-0044					общински облигации				
1-0045					други инвестиции, държани до настъпване на падеж				
1-0046-1					3. Други				
1-0046					<b>Общо за група VI:</b>				
1-0040-1					VII. Търговски и други вземания				
1-0044					I. Вземания от свързани предприятия				
1-0045					2. Вземания по търговски заеми				
1-0046-1					3. Вземания по финансов лизинг				
1-0046					4. Други				
1-0040-1					<b>Общо за група VII:</b>				
1-0060					VIII. Разходи за бъдещи периоди				
1-0060-1					IX. Активи по отсрочени данъци				
1-0100	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>Общо за група VIII:</b>		<b>1-0510-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ"</b>									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>									





ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на шестмесечни основи)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презодем период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презодем период	(в д.л.евро)
		1	2				1	2		
<b>A. Разходи за дейността</b>				2						2
<b>I. Разходи за експлоатационни елементи</b>					<b>A. Приходи от дейността</b>					
1. Разходи за материал	2-1120	1			<b>II. Нетни приходи от продажби на:</b>					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	30			1. Продажби	2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-1160				2. Стоки	2-1552				78
4. Разходи за възнасявания	2-1140	6			3. Услуги	2-1560				3
5. Разходи за осигуряване	2-1150	1			6. Други	2-1556				
6. Балансова стойност на пролапени активи (без продукция)	2-1010			80	<b>Общо за група I:</b>	2-1610				81
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<b>III. Приходи от финансираня</b>	2-1620				
8. Други, в т.ч.: обезпечя на активи	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621				
2-1171					<b>III. Финансови приходи</b>					
2-1172					1. Приходи от лихви	2-1710				
<b>Общо за група I:</b>	2-1160	38		131	2. Приходи от дивиденди	2-1721				
<b>II. Финансови разходи</b>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				<b>Общо за група III:</b>	2-1700				0
4. Други	2-1240									
<b>Общо за група II:</b>	2-1260	0		0						
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	38		131	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600				81
<b>V. Печалба от дейността</b>	2-1310				<b>B. Загуба от дейността</b>	2-1810				50
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1				<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1810-1				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250				<b>V. Извънредни приходи</b>	2-1750				
<b>Г. Общо разходи (B+ III + IV)</b>	2-1350	38			<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	2-1800				81
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	0			<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850				50
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451									
2. Разход (икономии) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452									
3. Други	2-1453									
<b>E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	0			<b>E. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455				50
<b>Ж. Нетна печалба в т.ч. за мнозинствено участие</b>	2-0454-1	0			<b>Ж. Нетна загуба в т.ч. за мнозинствено участие</b>	2-0455-1				50
<b>З. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0			<b>З. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2				50
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	2-1500	38		131	<b>Всичко (Г + E):</b>	2-1900				131

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгрупване.

Дата на съставяне: 21.4.2021 г.

Съставител: Катина Милова

Представяващ/и: Димчо Климентов





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.03.2021 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	12	91
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-19	-22
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-19
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-9
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-17</b>	<b>34</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	29	35
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>29</b>	<b>35</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>12</b>	<b>69</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>16</b>	<b>71</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	16	71
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.4.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.03.2021 г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	0	0	0	365	0
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-00-1	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 178	0	365	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-36	0	-36	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-07											
дивиденди	4-07-1											
други	4-08											
2. Покриване на загуби	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-10											
увеличения	4-11											
намаления	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-13											
увеличения	4-14											
намаления	4-16-1											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16											
6. Други изменения	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 214	0	329	0
Сaldo към края на отчетния период	4-18											
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-19											
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при суръхкнфлация												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 214	0	329	0

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.4.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 21.4.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

