

"ПИ АРСИ" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2009 г.

за годината приключваща на 31 декември 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2009 г.	2008 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	2.1	11	0
Общо:		11	0
<i>Нетекущи финансови активи</i>			
Инвестиционни имоти	2.2	24210	21620
Общо:		24210	21620
Общо нетекущи активи:		24221	21620
Текущи активи			
<i>Текущи вземания</i>	2.3	179	3692
<i>Парични средства и еквиваленти</i>	2.4	37	4537
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>		4	0
Общо текущи активи:		220	8229
Сума на активите:		24441	29849
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
<i>Акционерен капитал</i>	2.5	11700	5850
<i>Резерви</i>	2.5.1	0	0
Премиини резерви при емитиране на ценни книжа		450	450
Други резерви		1322	0
Общо:		1772	450
<i>Натрупана печалба/загуба</i>	2.5.2	-	(6)
Нетна печалба/загуба за периода		4 296	2 054
Общ всеобхватен доход:		4 296	2 054
Общо собствен капитал:		17 768	8 348
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.6	6671	21498
Задължения към персонала		2	2
Задължения към социално осигуряване		0	1
Общо:		6673	21501
Сума на пасивите		6673	21501
Общо собствен капитал и пасиви		24441	29849

Дата на съставяне: 08.01.2010 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АД СИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Хаджийски

Дата на заверка: 21.01.2010 г.



"ПИ АРС СИ" АД СИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2009 г.	2008 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	2 744	908
Общо приходи от основна дейност		2 744	908
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(137)	(1)
Разходи за въшни услуги	1.2.2	(376)	(71)
Разходи за персонала	1.2.3	(25)	(22)
Други разходи за дейността	1.2.4	(213)	(113)
Общо разходи за основна дейност		(751)	(207)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		1 993	701
Финансови приходи	1.1.2	83	114
Финансови разходи	1.2.5	(5)	(3)
Нетен резултат от преценка на инвестиционни имоти	1.1.3	2 225	1 242
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		4 296	2 054
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		4 296	2 054
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		4 296	2 054
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		4 296	2 054

Основен доход на акция в лева

1.2.6

3.80

Дата на съставяне: 08.01.2010 г.

Подписано от името на: "ПИ АРС СИ" АД СИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Халжийски

Дата на заверка: 21.01.2010 г.



(Handwritten signature of Илиана Порожанова)

(Handwritten signature of Георги Халжийски)



"ПИ АРСИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

	2009 г.	2008 г.
Постъпления от клиенти	3 422	-
Плащания на доставчици и други	(953)	(952)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(27)	(19)
Парични наличности, получени от основна дейност	2 442	(971)
Платени банкови такси и комисионни	(5)	(1)
Платени данъци върху дохода	(38)	-
Други постъпления/плащания	2 685	544
Нетни парични наличности от основна дейност:	5 084	(428)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на инвестиционни имоти	(14 828)	(2 212)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	759
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(14 828)	(1 453)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от емитиран капитал	5 850	5 650
Получени лихви	83	114
Изплатени дивиденди	(689)	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	5 244	5 764
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(4 500)	3 883
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	4 537	654
Парични наличности и еквив.към края на периода:	37	4 537

Дата на съставяне: 08.01.2010 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АДСИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Халчийски

Дата на заверка: 21.01.2010 г.



"ПИ АРСИ" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината приключваща на 31 декември 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценен резерв	Други резерви	Нетна		Малцин ствено участие	Общо собствен капитал
					Натрупана печалба/загуба	печалба/загуба за периода		
Салдо на 31.12.2007 г.	650	-	-	-	-	(6)	-	644
Салдо на 01.01.2008 г. - коригирано	650	-	-	-	-	(6)	-	644
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						2 054		2 054
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	2 054	-	2 054
Емитиране на акционерен капитал	5 200							5 200
Други изменения в собствения капитал		450						450
Салдо към 31.12.2008 г.	5 850	450	-	-	-	2 048	-	8 348
Салдо към 01.01.2009 г. - коригирано	5 850	450	-	-	-	2 048	-	8 348
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						4 296		4 296
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	4 296	-	4 296
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
дивиденди						(726)		(726)
прехвърляне в резерви				1 322		(1 322)		-
прехвърляне като неразпределена						2 048	(2 048)	-
Емитиране на акционерен капитал	5 850							5 850
Салдо към 31.12.2009 г.	11 700	450	-	1 322	-	4 296	-	17 768

Дата на съставяне: 08.01.2010 г.

Подписано от името на: "ПИ АРСИ" АД СИЦ

Съставител:

Светла Тачева

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Хаджиджиски

Дата на заверка: 21.01.2010 г.

