

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Риал Естейт - Поморие АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175287647

гр. София

РГ-05-

бул. Черни връх 43

(в хил. лв.)

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: неконсолидиран:

Отчетен период: 31.12.2009

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011		590	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	<b>1-0410</b>	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	0	590	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		104
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	<b>1-0420</b>	0	104
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	28	-26
				неразпределена печалба	1-0452	28	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		-26
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-137	-50
VI. Финансови активи				Общо за група III:	<b>1-0450</b>	-109	-76
1. Инвестиции в	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	541	678
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
				V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	<b>1-0100</b>	0	590	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
I. Материални запаси				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материали	1-0071			1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	0	36
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	<b>1-0070</b>	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		29
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		6
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	486		4. Други	1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	<b>1-0610</b>	0	36
6. Данъци за възстановяване	1-0085	9	97				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	<b>1-0080</b>	495	107	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	0	36
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						

а	б	1	2	а	б	1	2
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III.	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151		10				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	46	7				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV.	1-0150	46	17				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	541	124				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	541	714	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	541	714

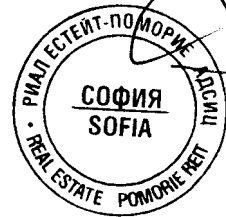
Забележка: Да се посочи метода на отчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:

*Андрей*

Ръководител:



*Генерал*

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**Риал Естейт - Поморие АДСИЦ**

175287647

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009

гр. София

бул. Черни връх 43

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	24	31	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	10	12	4. Други	2-1556	498	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	3	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>498</b>	<b>0</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	590					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	6	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>632</b>	<b>48</b>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240	3	2				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>3</b>	<b>2</b>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>635</b>	<b>50</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>498</b>	<b>0</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>137</b>	<b>50</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>635</b>	<b>50</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>498</b>	<b>0</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>137</b>	<b>50</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>137</b>	<b>50</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>137</b>	<b>50</b>
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>635</b>	<b>50</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>635</b>	<b>50</b>

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:



Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Риал Естейт - Поморие АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175287647

Вид на отчета:неконсолидиран

гр. София

РГ-05-

Отчетен период:31.12.2009

бул. Черни връх 43

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-53	-7
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-17	-14
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-5	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	90	-5
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>15</b>	<b>-26</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-583	-584
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	600	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>17</b>	<b>-584</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-3	-3
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>29</b>	<b>-613</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>17</b>	<b>630</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>46</b>	<b>17</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	46	17
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 25.01.2010



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

Риал Естейт - Поморие АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175287647

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

гр. София

РГ-05-

Отчетен период: 31.12.2009

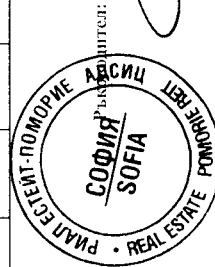
бул. Черни връх 43

(в хил. лв.)

Код на реда	Код на реда - б	Основен капитал	премени от емисиия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви			Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	И други		печалба	загуба			
						общ	специални зпращи					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	а	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	1-0400	1-0400-1		
4-01	Салдо в началото на отчетния период	650	0	104	0	0	0	-76	678	0		
4-15	Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-15-1	Ефект от промени в сеговгодната политика											
4-15-2	Фундаментални грешки											
4-01-1	Коригирано салдо в началото на отчетния период	650	0	104	0	0	0	-76	678	0		
4-05	Нетна печалба/загуба за периода							-137	-137			
4-06	1. Разпределение на печалбата за:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-07	дивиденди											
4-07-1	други											
4-08	2. Покриване на загуби											
4-09	3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	-104	0	0	0	104	0	0		
4-10	увеличения											
4-11	намаления			104				104	104			
4-12	4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-13	увеличения											
4-14	намаления											
4-16-1	5. Ефект от отворени данъци											
4-16	6. Други изменения											
4-17	Салдо към края на отчетния период	650	0	0	0	0	0	-109	541	0		
4-18	7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									0		
4-19	8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхинфлация									0		
4-20	Собствен капитал към края на отчетния период	650	0	0	0	0	0	-109	541	0		

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:


## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

173287647

Риал Естейт - Поморие АДСИП

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран  
Отчетен период: 31.12.2009гр. София  
бул. Черни връх 43

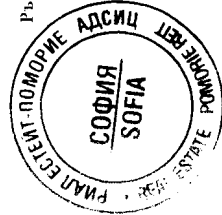
( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зпращи	други					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
а		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Код на реда - б												
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	104	0	0	0	0	-76	0	678	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	104	0	0	0	0	-76	0	678	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-137	0	-137	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-104	0	0	0	0	104	0	0	0
увеличения	4-10										104	
намаления	4-11										104	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	0	-109	0	541	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързанифация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	0	-109	0	541	0

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:

Ръководител:



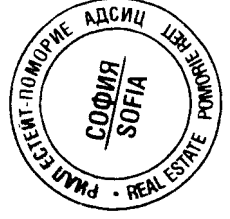
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Проценка стойността (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Преценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в текущия период (7-14)
		в началото на периода	на последните през периода	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода		намалена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Изюти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	486		486	0	104	104	0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
Р-дн за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0
8. Други	5-1015	486	0	486	0	104	104	0				0			0	0
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	5-1037				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	5-1006				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>	5-1030				0			0				0			0	0
1. <i>Инвестиции в:</i>																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1033																
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държавни до настъпване на падеж:</i>																
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1038-1																
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
5-1038-3																
Други инвестиции, държавни до настъпване	5-1038-4				0			0				0			0	0
5-1038-4																
Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
5-1038-5																
<b>VI. Търговска резултация</b>	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1045																
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	5-1060	486	0	486	0	104	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Риал Естейт Поморие АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175287647

Отчетен период: 31.12.2009

РГ-05-

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	486	486	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	9	9	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	9	9	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	495	495	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	495	495	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	0	0	0	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	<b>6-2122</b>			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	



- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0		0
- към банки, в т.ч.	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0		0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0		0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0
Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151				0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0		0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	0	0		0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	0	0		0

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<i>6-2240</i>	0	0	0	0

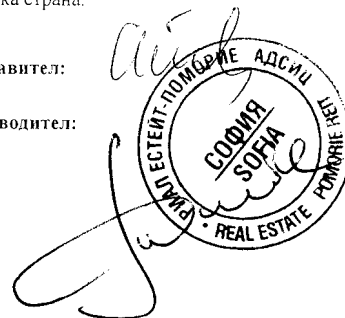
*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:

Ръководител:



Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период: 31.12.2009

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
Риал Естейт - Поморие АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175287647  
РГ-05-

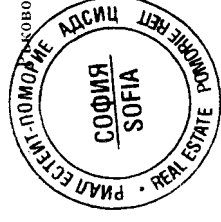
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-7)
		обикловени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Негекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
а	б	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010

Съставител:

Съставител:



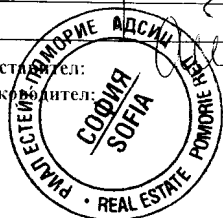
*[Handwritten signature]*

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне:25.01.2010

Съставител:  
Ръководител:



*Handwritten signature*