

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2010 г.

**Отчет на всеобхватния (съвкупен) доход
за тримесечието, приключващо на 31 Декември 2010г.**

В хиляди лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 31.12.2010г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2009г.
Приходи от продажби	1	0	3 754
Разходи за материали	2	0	0
Разходи за външни услуги	2	(49)	(26)
Разходи за персонала	2	(30)	(26)
Други разходи	2	(13)	0
Резултат от оперативна дейност		(92)	3 702
Разходи за лихви	2	(57)	(61)
Други финансови приходи /(разходи), нетно	2	(6)	(19)
Резултат за годината		(155)	3 622
Разходи за данъци	3	0	0
Нетен резултат за годината		(155)	3 622
Друг всеобхватен (съвкупен) доход			
Печалба от преоценка на имоти	10	0	(877)
Данък върху дохода свързан с компоненти на друг съвкупен доход	3		
Друг всеобхватен (съвкупен) доход, нетно от данък		0	(877)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината		(155)	2 745
Печалба отнасяща се за:			
Притежатели на собствен капитал		(136)	3 170
Неконтролиращо участие		(19)	453
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		(136)	2 401
Неконтролиращо участие		(19)	343
Доход на акция	9		5.57

Дата: 28.01.2011г.

Съставил:
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2010г.

В хиляди лева	Бележка	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	12 606	12 576
Разходи за бъдещи периоди	2	2	1
Общо нетекущи активи		12 608	12 577
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	6	88
Търговски и други вземания	5	135	132
Данъци за възстановяване	5	2	1
Разходи за бъдещи периоди	2	0	0
Общо текущи активи		143	221
Общо АКТИВИ		12 751	12 798
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	650	650
Друг компонент на собствения капитал	9	549	549
Преоценъчен резерв	10	6 459	6 459
Неразпределен финансов резултат		3 283	3 438
Общо собствен капитал		10 941	11 096
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	7	879	1 506
Общо нетекущи пасиви		879	1 506
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	7	627	
Търговски и други задължения	8	304	196
Общо текущи пасиви		304	196
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		12 751	12 798

Дата: 28.01.2011г.

Съставил:
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
за тримесечието, завършващо на 31 Декември 2010г.

В хиляди лева	За тримесечието завършващо на 31.12.2010г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2009г.
Оперативна дейност		
Парични плащания на доставчици	28	5
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(20)	(26)
Нетен паричен поток свързан с преки данъци	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0
Нетен паричен поток от основна дейност	8	(21)
Инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	(33)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(33)	
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акционерен капитал		
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	10
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	(57)	(69)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	(57)	(59)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	(82)	(80)
Пари и парични еквиваленти към 1 Януари	88	168
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	6	88

Дата: 28.01.2011г.

Съставил:
/Иван Игнев/

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За тримесечието, завършващо на 31 Декември 2010г.

В хиляди лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Друг компонент на собствения капитал	Преоценен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2007		650	549	-	(68)	1 131
Промени в собствен капитал за 2008						
Увеличение на капитала	8	-		-	-	-
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8	-		7 337	(116)	7 221
Салдо към 31.12.2008		650	549	7 337	(184)	8 352
Промени в собствен капитал за 2009						
Увеличение на капитала	8	-		-	-	0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8	-		(877)	3 622	2 745
Салдо към 31.12.2009		650	549	6 460	3 438	11 097
Промени в собствен капитал за 2010						
Увеличение на капитала						0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				(155)	(155)
Салдо Към 31.12.2010		650	549	6 460	3 283	10 941

Дата: 28.01.2011г.

Съставил:
/Иван Игнев/

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/