

“ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АД СИЦ

Допълнително разкривана информация

по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация
(за периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г.)

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

– през 2019 г. дружеството отдава под наем части от недвижим имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м.), с обща балансова стойност към 31.12.2019 г. – 847 хил. лв.

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и сградите в него) са с балансова стойност 607,55 хил. лева, или 71,73 % от секюритизираните активи.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи:

– няма продажба или покупка на нов актив за периода от дванадесет месеца на 2019 г..

3. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

– през 2019 година са извършени ремонтни работи по сградите, находящи се в недвижимия имот, а именно: поставяне на фундамент за ограда, боядисване и топлоизолация на складовите помещения; текущата цена на ремонтните работи е 48 хил. лв., като извършената работа е приета към края на месец септември 2019 г. Освен тази сума по имота са извършени текущи ремонтни дейности на стойност 15 хил. лв.

4. информация относно спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8 ЗДСИЦ, както и на чл. 21 и 22а ЗДСИЦ :

- към 31.12.2019 г. 100 % (сто процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- към 31.12.2019 г., над 70 % (седемдесет процента) от brutните приходи на дружеството /за дванадесетте месеца на 2019 година/ са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, нито в обслужващите си дружества.

5. относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

– през периода няма неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.

15.04.2020 г.

гр. Варна

Гергана Атанасова Маринова Лизп. директор/

