

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ И
ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ 30.06.2021 г.**

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти /чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦДС/

В Таблица 1 е предоставена информация за относителния дял на активите, които са отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (за краткост „Дружеството“).

Таблица 1

ИМОТ	КВ.М.	Отдадена под наем площ, собственост на ДСИЦ (кв.м.)	Процент заетост
гр. Бургас - поземлен имот с ИН 07079.3.2088	15 997,00	0,00	0,00%
гр. Варна - сграда с ИН 10135.3514.130.101	2 418,80	2 418,80	100,00%

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността обща стойност на инвестициите в недвижими имоти чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС/

През отчетния период не е налице продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, като не са налице такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и ал. 9, чл. 25, ал. 1 – 5 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 /чл. 31, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦДС/

С придобитите имоти в гр. Бургас и гр. Варна, към 30.06.2021 г. е спазено изискването на чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦ, а именно повече от 70 на сто от активите на Дружеството да са в резултат на дейността му по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28 от ЗДСИЦДС, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

През 2018 г., Дружеството е издало емисия деривативни финансови инструменти с базов актив акции, а именно - 299 000 000 варианти със срок 5 години, които са изцяло записани и заплатени. Подписката за упражняване на варианти чрез записване на акции от увеличение на капитала на дружеството започна на 11.07.2019 г. и завърши на 01.08.2019 г. В резултат на проведената подписка за упражняване на варианти, бяха упражнени и записани 2 000 000 /два милиона/ броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, с емисионна стойност от 1 лев всяка, както и заплатени. На 12.08.2019 г. по партидата на дружеството в търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявена промяна в размера на капитала Дружеството от 650 000 броя акции на 2 650 000 лв., разпределен в съответния брой акции, с номинал 1 лев всяка.

В резултат на упражнените права по емисията варианти, (борсов код: BPDW) издадени от Дружеството, в „Централен депозитар“ АД е вписано намаление на размера на емисията. Промяната е във връзка с приключила процедура по увеличение на капитала на Дружеството (BPD), ISIN BG1100008157 чрез упражняване на варианти от емисия ISIN BG9200001188, борсов код 28RN. Предвид това, считано от 30 август 2019 г., размерът на емисията, регистриран за търговия на Борсата е актуализиран, като актуалният им брой е 297 000 000 бр.

Дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация, нито банкови кредити за изплащане на лихви, съответно не е обезпечавало чужди задължения. Дружеството не е инвестирало в трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави /чл. 31, ал. 1, т. 4 от ЗДСИЦДС/

Инвестиционните намерения на Дружеството не включват извършване на инвестиции на територията на други държави членки, поради което не е налице информация, която следва да се докладва.

5. Друга информация, определена с наредба /чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС/

За част от обстоятелствата чл. 41, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 е оповестена информация, съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС, в настоящата точка се предоставя информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в“ и „г“ от Наредба № 2.

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в“ от Наредба № 2 за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

В Таблица 2 е представена информация за относителния дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем през отчетния период:

Таблица № 2

Неплатени наеми (в хил. лв.)	Общ размер на вземанията за отчетния период (в хил. лв.)*	Относителен дял
16	208	7.46%

Забележка: В колона „Общ размер на вземанията“ са включени вземания за наеми, както и възнаграждение за услуги.

27.07.2021 г.



Павел Петров Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ

