

Усх. № 32 / 28.06.2022

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ, ЕИК
175163724, със седалище и адрес на
управление: гр. София ул. „Г.С. Раковски“
№ 132

Основание: чл. 17, пар. 1 от Регламент
(ЕС) 596/2014

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На 23.06.2022 г., между „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ и „СИИКОМ“ АД, ЕИК 103002623 е сключен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, съгласно който „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ придоби за сумата от 4 945 215 лв. (четири милиона деветстотин четиридесет и пет хиляди двеста и петнадесет лева) с ДДС, следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72709.514.184** (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), находящ се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота : с. Тополи, ЗПЗ, с последно изменение на КККР от 22.07.2015 г. (двадесет и втори юли две хиляди и петнадесета) година, с площ на имота от 19854 (деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и четири) кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни имоти с идентификатори: 72709.514.855 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка осем пет пет), 72709.514.1045 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно нула четири пет), 72709.514.1060 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно нула шест нула), 72709.514.1059 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно нула пет девет), 72709.514.1048 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно нула четири осем), **ЗАЕДНО с находящите се върху имота сгради, а именно:**

(1) **СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.1** (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка едно), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 3000 (три хиляди) кв.м., брой етажи – два (два), с предназначение на сградата – складова база, склад, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(2) **СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.2** (седем две седем нула девет

точка пет едно четири точка едно осем четири точка две), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 242 (двеста четиридесет и два) кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение на сградата – административна, делова сграда, при съседни на сградата: сграда с идентификатор 72709.514.184.3 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка три), и от три страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(3) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.3 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка три), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 483 (четиристотин осемдесет и три) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – промишлена сграда, при съседни на сградата: сграда с идентификатор 72709.514.184.2 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка две) и от три страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(4) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.4 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка четири), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 115 (сто и петнадесет) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – промишлена сграда, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(5) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.5 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка пет), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 195 (сто деветдесет и пет) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – складова база, склад, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(6) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.6 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка шест), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 309 (триста и девет) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – складова база, склад, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем

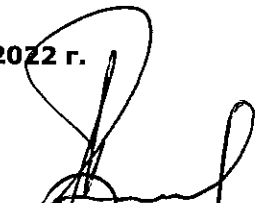
нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(7) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.7 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка седем), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – складова база, склад, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири);

(8) СГРАДА с идентификатор 72709.514.184.8 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири точка осем), находяща се в с. Тополи, община Варна, област Варна, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Тополи, п.к.9024, ЗПЗ, разположена в поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), със застроена площ 29 (двадесет и девет) кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата – сграда за водоснабдяване и/или канализация, при съседни на сградата: от четири страни - поземлен имот с идентификатор 72709.514.184 (седем две седем нула девет точка пет едно четири точка едно осем четири), ЗАЕДНО с всички подобрения и приращения върху поземления имот.

Продажната цена за придобиването на право на собственост върху гореописаните недвижими имоти е изплатена изцяло от купувача.

28.06.2022 г.



Борис Николов
Председател на СД



С уважение:



Иван Янков
Изпълнителен директор