

**МАТЕРИАЛИ ПО ДНЕВНИЯ РЕД НА
ИЗВЪНРЕДНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯ” АДСИЦ – в ликвидация, ГР. СОФИЯ**
насрочено за 03.12.2012 г., 10:00 часа

Съдържание:

I. по т. първа от дневния ред - предложение за решение, Начален баланс при ликвидация и Доклад на ликвидатора към началния баланс при ликвидация към 25.09.2012 г. ;

II. по т. втора от дневния ред – предложение за решение и Мотивиран доклад по чл. 114а ЗППЦК

I. По точка 1 от дневния ред:

„Приемане на начален ликвидационен баланс на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация.”

Предложение за решение:

„Общото събрание на акционерите приема началния ликвидационен баланс на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация.”

Приложение:

Начален баланс при ликвидация и Доклад на ликвидатора към началния баланс при ликвидация към 25.09.2012 г. ;

II. По точка 2 от дневния ред:

„Изменение на ликвидационния план в частта относно осребряването на собствените на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ имоти с обща площ от 182 583 кв.м., находящи се в с. Бистрица, м. Камбаните.”

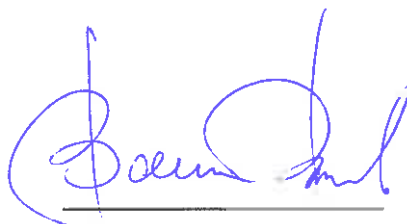
Предложение за решение:

„Общото събрание на акционерите одобрява изменението на ликвидационния план в частта относно осребряването на собствените на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ имоти с обща площ от 182 583 кв.м., находящи се в с. Бистрица, м. Камбаните („Имотите”), както следва: Продажбата на Имотите може да се извърши при цена по-ниска от тази залегнала в одобрения от общото събрание на акционерите от 29.02.2012г. ликвидационен план и бюджета към него, при условие, че „Агроменидж” АД заплати на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ- в ликвидация, неустойка в размер равен на разликата между: (i) договорената цена от 13 000 000 (тринадесет милиона) лева по предварителния договор, сключен между Фонда и „Агроменидж” АД и (ii) по-ниската цена по договора за покупко-продажба, сключена между ликвидатора и купувача на Имотите. Задължението на „Агроменидж” АД за заплащане на неустойката, определяема съгласно предходното изречение, при наличие на законовите условия за това, може да бъде погасено чрез прихващане срещу вземането на „Агроменидж” АД за ликвидационен дял, така както същият е определен в одобреният от общото събрание на акционерите заключителен ликвидационен баланс, като двете насрещни задължения се погасяват до размера на по-малкото от тях.

Овластява ликвидатора на „Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ – в ликвидация да сключи споразумение за прекратяване на предварителния договор с „Агроменидж” АД, с което споразумение да бъдат уредени последиците от прекратяването на предварителния договор за покупко-продажба на Имотите, при условията на настоящото решение на общото събрание на акционерите.”

Приложение:

Мотивиран доклад по чл. 114а ЗППЦК



Веселин Божидаров Данев

Ликвидатор