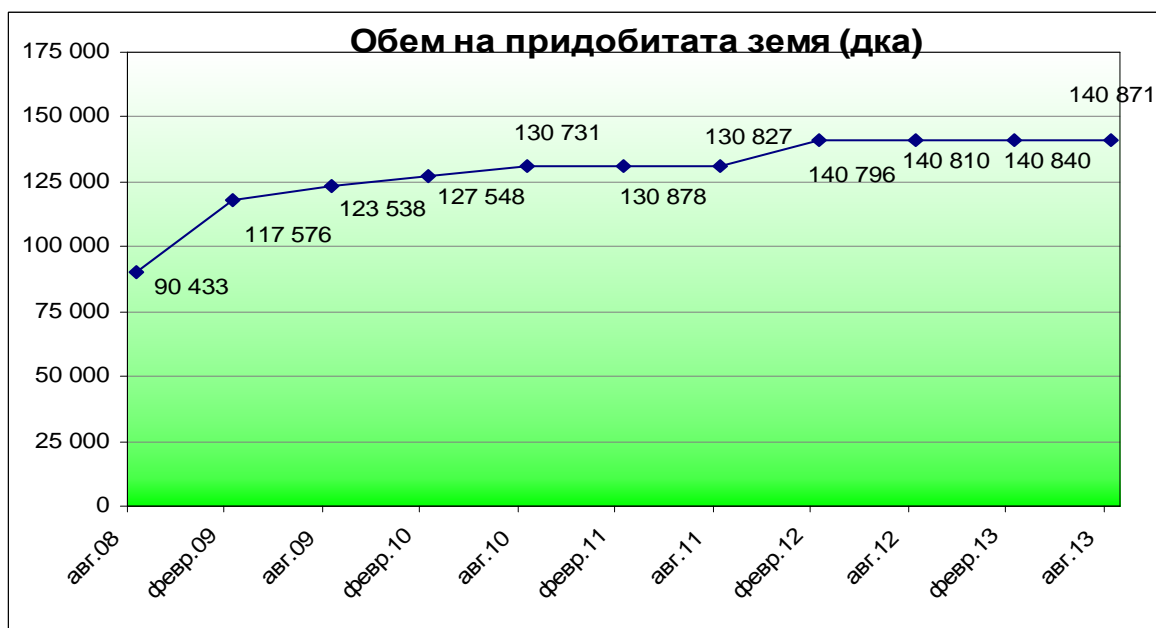


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Август 2013

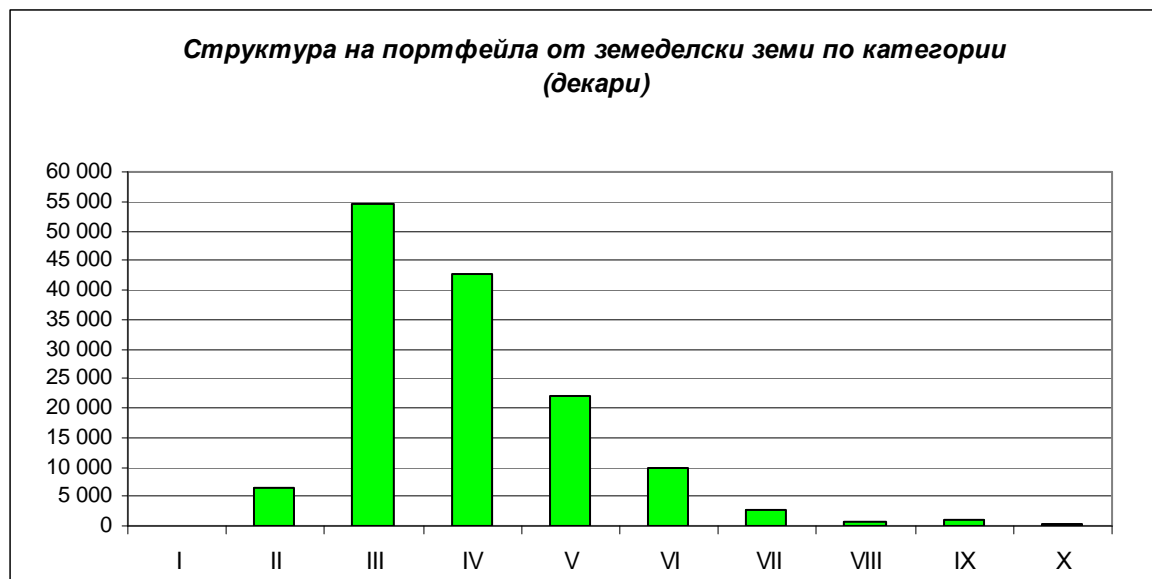
Инвестиционен портфейл

Към 31.08.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 871 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,225 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,84 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 508	4,62
<i>III-V</i>	119 536	84,85
<i>VI</i>	9 734	6,91
<i>VII-X</i>	5 093	3,62
<i>Общо</i>	140 871	100,00

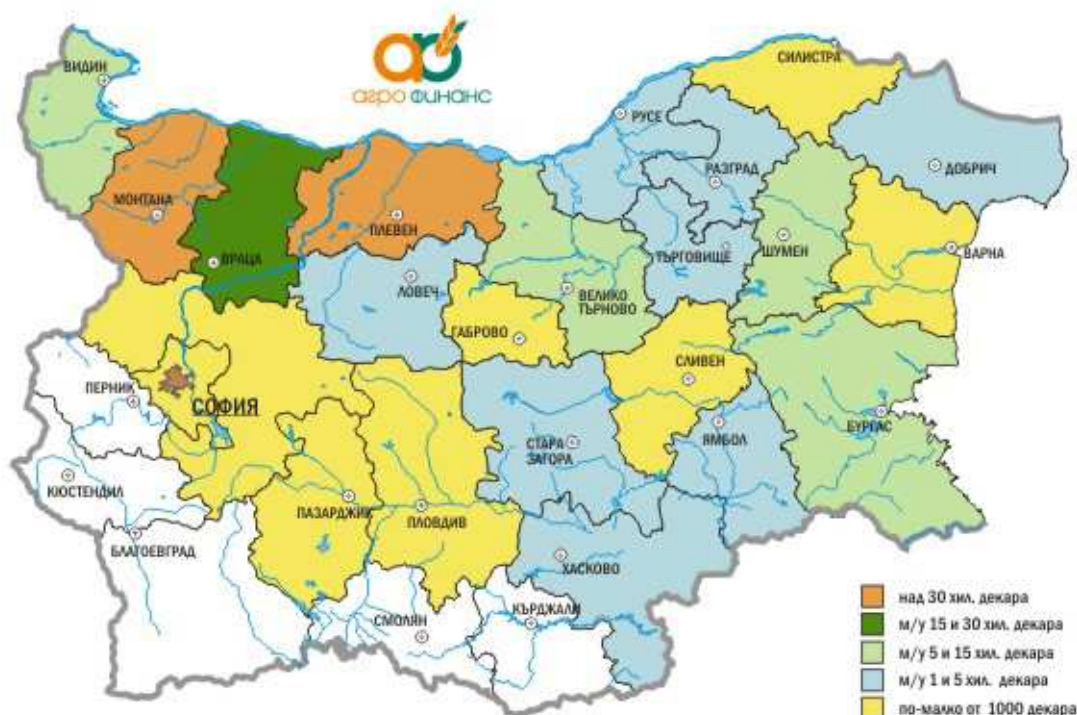
Към 31.08.2013 г. 89,15 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	60 148	42,70
<i>Северен централен район</i>	46 427	32,96
<i>Североизточен район</i>	19 009	13,49
<i>Южен район</i>	15 287	10,85
<i>Общо</i>	140 871	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.08.2013 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.08.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 139 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 31.08.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.08.2013 г. е в размер на 32,67 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	90 %
2012/2013	139	98 %	33	11 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.08.2013 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Август 2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,140
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,300
<i>Изменение в процент</i>	+ 7,48 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	159 310
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,2078
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	71,135
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2013)</i>	1,82

Друга важна информация за м. Август 2013 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ, ISIN код BG2100014112, Дружеството извърши четвърто по ред редовно лихвено плащане с дата 05 август 2013 г. Облигационният заем в размер на 5 млн. евро беше сключен на 04 август 2011 г. за срок от пет години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 8 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 31.07.2013 г.

Предстоящо

На заседание, проведено на 09.09.2013 г., Съветът на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ взе решение за промяна на началната дата за изплащане на дивидента за 2012 година - 18.09.2013 г. вместо 01.11.2013 г.

Уведомление за промяната беше изпратено на КФН и БФБ, както и е публикувано на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
16.09.2013 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите