

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	19.3.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	МИЛЕНА АНТОВА
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Адрес за кореспонденция:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Длъжност на съставителя:	ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на издвануващата основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД/СИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период		Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период		Предходен период
		а	б				1	2	
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011					1-0411			1 200
2. Сгради и конструкции	1-0012					1-0411-1			
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014					1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64		64		1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410			1 200
8. Други	1-0017								
Общо за група I:	1-0010	64	5 539	5 644					74
II. Инвестиционни имоти									
III. Биологични активи									
IV. Нематериални активи									
1. Права върху собственост	1-0021					1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022					1-0426			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0420			74
4. Други	1-0024								
Общо за група IV:	1-0020	0	0	0					74
V. Търговска репутация									
1. Положителна репутация	1-0051					1-0451			2 511
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0453			5 123
						1-0451-1			-2 612
Общо за група V:	1-0050	0	0	0					924
VI. Финансови активи									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държавни до настъпване на пазел	1-0042	0	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1								
общински облигации	1-0042-2								
други инвестиции, държавни до настъпване на пазел	1-0042-3								
3. Други	1-0042-4								
	1-0042-5								
Общо за група VI:	1-0040	0	0	0					4 423
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044					1-0511			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045					1-0512			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1					1-0512-1			
4. Други	1-0046					1-0514			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	0					0
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
IX. Активи по отсрочени данъци									
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	64	5 603	5 708					0
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0100	64	5 603	5 708					0
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI):	1-0100	64	5 603	5 708					0
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII):	1-0100	64	5 603	5 708					0

Сръбски

а		б	1	2	а		б	1	2	
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ										
I. Материални запаси										
1. Материали										
	1-0071						1-0612		0	530
2. Продукция										
	1-0072						1-0510-2			
3. Стоки										
	1-0073						1-0630	1 015		722
4. Незавършено производство										
	1-0076						1-0611	638		440
5. Биологични активи										
	1-0074						1-0614			
	1-0077						1-0613	120		143
	1-0070		0				1-0613-1	40		55
Общо за група I:										
							1-0615	56		53
II. Търговски и други вземания										
1. Вземания от свързани предприятия										
	1-0081	45		89			1-0616	12		5
2. Вземания от клиенти и доставчици										
	1-0082	79		114			1-0617	149		26
3. Предоставени аванси										
	1-0086-1	342		342			1-0618	632		327
	1-0083						1-0619			
Общо за група I:										
							1-0610	1 647		1 579
III. Търговски и други вземания										
5. Съдебни и присъдени вземания										
	1-0084						1-0610-1			
6. Данъци за възстановяване										
	1-0085						1-0700			
7. Вземания от персонала										
	1-0086-2									
	1-0086									
Общо за група II:										
	1-0080	466		545						
III. Финансови активи										
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа										
	1-0093	0		0			1-0750	1 647		1 579
	1-0093-1									
	1-0093-2									
	1-0093-3									
	1-0093-4									
2. Финансови активи, обявени за продажба										
	1-0095									
Общо за група III:										
	1-0090	0		0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти										
1. Парични средства в брой										
	1-0151			20						
2. Парични средства в безсрочни депозити										
	1-0153									
3. Блокирани парични средства										
	1-0155									
4. Парични еквиваленти										
	1-0157	1		2						
Общо за група IV:										
	1-0150	1		22						
	1-0160			13						
V. Разходи за бъдещи периоди										
	1-0200	467		580						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)										
	1-0300	6 070		6 288						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):										
	1-0800	6 070		6 288						
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ										
(А+Б+В+Г):										
							1-0800	6 070		6 288

0051
Тянка Захариева
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 19.3.2018 г. ЕИК 881679400
Съставител: Тел. 0298 27957 55 31 факс 0298 27951 56 47
Представяващи/и: МИЛЕНА АНТОВА



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 26.03.2018

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЛСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в злв./лв.)	
								1	2
А. Разходи за дейността				а					
I. Разходи по икономически елементи				I. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продавници	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	101	346	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	102	249		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	44	59	4. Други	2-1556	39	3 370		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	7	Общо за група I:	2-1610	141	3 619		
6. Балансова стойност на продани активи (без продажби)	2-1010		2 127						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	51	70	в т.ч. от правителството	2-1621				
обезценена на активи	2-1171								
привилегии	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	202	2 610	1. Приходи от лихви	2-1710		28		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210	18	49	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		1 462		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група II:	2-1700	0	1 490		
4. Други	2-1240	122	1 526						
Общо за група II:	2-1200	140	1 575						
				Б. Общо приходи от дейността	2-1600	141	5 109		
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	342	4 185	(I + II + III):					
В. Печалба от дейността	2-1310	0	924	В. Загуба от дейността	2-1810	201	0		
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1				
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи					
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	342	4 185	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	141	5 109		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	924	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	201	0		
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	924	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	201	0		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	0	924	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1	201	0		
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	342	5 109	Всичко (Г + E):	2-1900	342	5 109		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се държи в архива на дружеството.
ЕИК 03197400
Тел: (+359 2) 933 2018; Факс: (+359 2) 951 56 47

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ БОФД
Представител: МИЛЕНА АНТОВА
"ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЛСИЦ"
ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЛСИЦ
BULGARIA

0051
Тянка Захариева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 26.03.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	197	355
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-142	-2 436
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-36	-17
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	-77
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-999
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	12	-3 174
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		3 583
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	3 583
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-25	-334
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	-49
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-33	-390
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-21	19
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	22	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	22
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващ/и:

Камен Каменов ЕООД
София 1906, ул. Лайош Кошут №2

ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 991 66 47 Факс (+359 2) 991 66 47

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

МИЛЕНА АНТОВА



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 28.03.2018г.



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (времен резерв)	резерв от последващ и оценки	целиви резерви			печалба	загуба	9				
					обща	специални зпрани	други				7			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	6 047	-2 612	0	4 709	0			
Променни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	-85	0	0	-85	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2						-85			-85				
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	5 962	-2 612	0	4 624	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-201	0	0	-201	0			
двиденти	4-07													
4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10													
4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	5 761	-2 612	0	4 423	0			
7. Променни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Променни от пренасичаване на финансови отчети при сурхификация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	5 761	-2 612	0	4 423	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

19.3.2018 г. *Камел Каменов*

Съставител:

КАМЕЛ КАМЕНОВ БООН

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

19.3.2018 г. *Камел Каменов*
ЕИК 175411237
КАМЕН КАМЕНОВ БООН, ФОН: (+359 2) 951 56 47

0051 Тянка Захариева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
26.03.2018 г.

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
EMIRATES PROPERTIES ADSC
SOFIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Преценка		Амортизация					Преценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0								0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0								0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0								0
4. Съоръжения	5-1004				0			0								0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0								0
6. Стопански инвентар	5-1007-1		64		64			64								64
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на стопански начини	5-1007-2				0			0								0
8. Други	5-1007				0			0								0
Обща сума I:	5-1015	0	64	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Инвестиционни вноски	5-1037	7 185	641	2 127	5 699	1 462	1 517	5 644	0	0	0	0	0	0	0	5 644
III. Биологични активи	5-1006				0			0								0
IV. Нематериални активи					0			0								0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0								0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0								0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0								0
4. Други	5-1020				0			0								0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0								0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0								0
други предприятия	5-1035				0			0								0
2. Държави до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1036				0			0								0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-1				0			0								0
Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-2				0			0								0
3. Други	5-1038-3				0			0								0
Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0								0
5-1038-5					0			0								0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	7 185	705	2 127	5 763	1 462	1 517	5 708	0	0	0	0	0	0	0	5 708

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 19.3.2018 г.

Съставител: КАМЕФ КАМЕНОВ ЕООД
Представяващи/к: МИЛЕНА АНТОНОВА



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 19.3.2018 г. ЕИК: 201573400
 София 1, ул. "Пайош Козув" №9, етаж 3, врати (+359 2) 951 56 47

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2017 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	45	45	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	45	45	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	79	79	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	466	466	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	466	466	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	638	638	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	638	638	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	377	377	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	120	120	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	40	40	0	
Задължения към персонала	6-2151	56	56	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	149	149	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	18	18	0	
- други данъци	6-2156	131	131	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	12	12	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	632	632	0	
Всичко за III:	6-2170	1647	1647	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1647	1647	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.3.2018 г.
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.3.2018 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА

Камен Каменов ЕООД

806, ул. Ладрид, Кривопаланкско
ЕИК 841514408

Телефон: 039 2) 951 56 47

