

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

### към 31 декември 2021

	Прило- жение №	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	867	866
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>867</b>	<b>866</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания	5	1	1
Парични средства	6	55	53
<b>Общо текущи активи</b>		<b>56</b>	<b>54</b>
<b>Общо активи</b>		<b>923</b>	<b>920</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	7	650	650
Резерви	8	140	140
Неразпределена печалба / (Нагрупана загуба)		62	59
<b>Общо капитал</b>		<b>852</b>	<b>849</b>
<b>Текущи пасиви</b>	9	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>923</b>	<b>920</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Gergana  
Atanassova  
a Marinova

Digitally signed by  
Gergana Atanassova  
Marinova  
Date: 2022.03.23  
09:35:01 +02'00'

Съставител: Kremena  
МК-АКАУНТ ЕООД Georgiev  
Кремена Иванова a Ivanova

Digitally signed by  
Kremena  
Georgieva Ivanova  
Date: 2022.03.23  
09:28:01 +02'00'

Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Рег. N: 086

Илия Илиев Iliya Nedelchev  
Управител Iliiev

Digitally signed by  
Iliya Nedelchev Iliiev  
Date: 2022.03.23  
21:30:08 +02'00'

Одиторски доклад с дата 23 март 2022

Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. N: 0601

MARIAN VASILEV  
NIKOLOV

Digitally signed by MARIAN  
VASILEV NIKOLOV  
Date: 2022.03.23 21:00:49 +02'00'

23 март 2022

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Годината, завършваща на 31.12.2021	Годината, завършваща на 31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Наличности от парични средства в началото на периода</b>	<b>53</b>	<b>56</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	213	166
Плащания на доставчици и други кредитори	(36)	(35)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(88)	(44)
Възстановени (платени) данъци	(34)	(23)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>55</b>	<b>64</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		(23)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(23)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(52)	(43)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(53)</b>	<b>(44)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>2</b>	<b>(3)</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>55</b>	<b>53</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Gergana  
Atanassova  
Marinova

Digitally signed by  
Gergana Atanassova  
Marinova  
Date: 2022.03.23  
09:38:02 +02'00'

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова

Kremena  
Georgieva  
Ivanova

Digitally signed by  
Kremena  
Georgieva Ivanova  
Date: 2022.03.23  
09:28:46 +02'00'

Одиторско дружество

Приморска Одиторска Компания ООД  
Рег. N: 086

Илия Илиев

Iliya Nedelchev  
Iliev

Digitally signed by Iliya Nedelchev Iliev  
Date: 2022.03.23 21:31:19 +02'00'

Управител

Одиторски доклад с дата 23 март 2022

Мариан Николов

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. N: 0601

MARIAN VASILEV  
NIKOLOV

Digitally signed by MARIAN  
VASILEV NIKOLOV  
Date: 2022.03.23 21:05:32  
+02'00'

23 март 2022

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2021	Годината, завършваща на 31.12.2020
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		172	136
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти		1	-
<b>Общо приходи</b>		<b>173</b>	<b>136</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи за материали	10	-	(1)
Разходи за външни услуги	11	(35)	(32)
Разходи за възнаграждения	12	(90)	(48)
<b>Общо разходи</b>		<b>(125)</b>	<b>(81)</b>
<b>Финансови разходи</b>	13	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>47</b>	<b>54</b>
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>47</b>	<b>54</b>
		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Доход на акция - основна стойност	14	<b>0,07</b>	<b>0,08</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Gergana Atanassova  
Marinova  
a Marinova  
Digitally signed by Gergana Atanassova  
Date: 2022.03.23 09:38:27 +02'00'

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова

Kremena Georgieva  
a Ivanova  
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova  
Date: 2022.03.23 09:31:16 +02'00'

Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Reg. N: 086

Илия Илиев  
Управител

Iliya Nedelchev Iliiev  
Digitally signed by Iliya Nedelchev Iliiev  
Date: 2022.03.23 21:32:51 +02'00'

Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита

Reg. N: 0601

MARIAN VASILEV  
NIKOLOV

Digitally signed by MARIAN VASILEV NIKOLOV  
Date: 2022.03.23 21:07:52 +02'00'

Одиторски доклад с дата 23 март 2022

23 март 2022

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Основен капитал хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Салдо към 01 януари 2020</b>	<b>650</b>	-	<b>75</b>	<b>119</b>	<b>844</b>
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	54	54
Разпределяне на печалбата в т.ч.	-	65	-	(65)	-
<i>Резерви</i>	-	65	-	(65)	-
Дивиденди	-	-	-	(49)	(49)
<b>Салдо към 31 декември 2020</b>	<b>650</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>59</b>	<b>849</b>
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	47	47
Дивиденди	-	-	-	(44)	(44)
<b>Салдо към 31 декември 2021</b>	<b>650</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>852</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Gergana Atanassova  
Marinova  
Date: 2022.03.23  
09:38:51 +02'00'

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова

Kremena Georgieva  
Ivanova  
Date: 2022.03.23  
09:31:41 +02'00'

Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Рег. N: 086  
Илия Илиев  
Управител  
Одиторски доклад с дата 23 март 2022

Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. N: 0601

Iliya Nedelchev Iliiev  
Date: 2022.03.23  
21:33:51 +02'00'

MARIAN VASILEV NIKOLOV  
Date: 2022.03.23 21:10:19  
+02'00'

23 март 2022

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет