

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ОТ НАРЕДБА № 2**

### **ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

Съветът на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Павел Петров Бандилов – Изпълнителен член на СД
- Бойко Христов Бойков
- Илиян Лозанов Йорданов – прокурист

#### **1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

На 12.08.2019 г. по партидата на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, с вписване номер 20190812134834 на Търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявено увеличаване на капитала на дружеството от 650 000 лева, на 2 650 000 лв., разпределен в 2 650 000 броя акции (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя акции, с номинал 1 (един) лев. В резултат на вписаната промяна в капитала на дружеството е настъпила и промяна в участието на акционерите.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ към 31.12.2019 г., са:

Име/наименование	Бр. акции	% от капитала
Бългериън Пропърти Девелъпмънтс ООД	2 635 000	99,43%
Други акционери	15 000	00,57%

### **1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

### **1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През отчетния период (на 21.05.2019 г.) дружеството е сключило сделка за покупко-продажба на недвижим имот с „Бългериън пропърти девелъпмънтс 1“ ЕООД. Недвижимият имот е в гр. Бургас и представлява Урегулиран поземлен имот с идентификатор 07079.3.2088, гр. Бургас, Шосеен път, район 5-ти километър, с площ 15 999 кв.м., състоящ се от имоти 6 и 7, които са обединени в УПИ III. Имотът е придобит от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 1“ ЕООД, който е бил собственик съгласно нотариален акт от 02.08.2006 г. под № 391, том II, рег. № 2100, дело № 298/2006 г., вписан в службата по вписвания на гр. Бургас с вх. № 10595/03.08.2006 г., акт № 92, том XXVII, стр. № 6663, и нотариален акт от 02.08.2006 г. под № 392, том II, рег. № 2101 по дело № 299/2006 г., вписан в службата по вписвания на гр. Бургас с вх. № 10596/03.08.2006 г., акт № 88, том XXVII, стр. 6658. Сделката е в рамките на предмета на дейност на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, доколкото същото притежава лиценз за извършване на секюритизация на недвижими имоти. Тъй като сделката обаче е с участието на заинтересувано лице, т.е. е извън изключението по чл. 114, ал. 10, т. 1 от ЗППЦК, тя е подлежала на предварително одобрение от страна на общото събрание на акционерите по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК. Такова



решение е взето от страна на общото събрание на акционерите, състояло се на 15.01.2019 г. Цената на придобиване на имота е 650 000 лв.

За отчетния период дружеството е сключило сделка за покупко-продажба на недвижим имот с „Варна Лоджистикс“ ЕАД ЕИК 175127692. Придобитият недвижим имот представлява сграда в град Варна, кв. „Западна промишлена зона“ с площ 2063.000 кв. м. Сградата е на два надземни етажа, състояща се от Склад А3 с РЗП 1776.81 кв.м., Шоурум - първо ниво от 286.62 кв.м. и второ ниво от 355.37 кв.м. или общо РЗП 641.99 кв.м. Сделката е в рамките на предмета на дейност на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, доколкото същото притежава лиценз за извършване на секюритизация на недвижими имоти. Тъй като сделката обаче е с участието на заинтересувано лице, т.е. същата е извън изключението по чл. 114, ал. 10, т. 1 от ЗППЦК, тя е подлежала на предварително одобрение от страна на общото събрание на акционерите по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК. Такова решение е взето от страна на общото събрание на акционерите, състояло се на 10.09.2019 г. Цената на придобиване на имота е 1 478 750 лв.

На 11.11.2019 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на Дружеството, на което е взето решение за даване на предварително одобрение и съгласие изпълнителният директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ да сключи сделка с „Варна Лоджистикс“ ЕАД за осигуряване на съвместен достъп и съвместно ползване от ДСИЦ на обслужващата сграда А3 инфраструктура, а именно: зелени площи, електропреносна мрежа (трафопост, кабелна мрежа, Главно разпределително табло) захранваща сградата до Главното разпределително табло, водоснабдителна и канализационна мрежа, колекторна мрежа, окабеляване за интернет. В резултат на сключване на сделката по учредяване на съвместен достъп и съвместно ползване на обслужващата сградата инфраструктура, за публичното дружество „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ не възникват задължения. Следователно, за законосъобразното сключване на сделката следва да е налице предварително одобрение от членовете на СД на Дружеството по чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК, обективизирано в протокол, който е представен в КФН на 12.11.2019 г.

**1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Дружеството или от дъщерно дружество.

**1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

На проведеното на 05.06.2019 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството е прието решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно г-жа Мариела Спиридонова чрез „Дебит плюс“ ЕООД.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период от Дружеството не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества.

**1.8. Справка за движение на цената на ценните книжа на дружеството през периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г.**

Акциите и вариантите на Дружеството са допуснати до търговия на БФБ, като през отчетния период не е имало сделки.



## БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ АДСИЦ

**Сделки** Текуща сесия | История

01.01.2019 31.12.2019 28R - БПД Индустириален Фонд за Недвижими Им Филтрирай Изчисти

Сделки

Дата/Час	Код	Име	Цена	Брой	Сума
null	null	null	null	null	null

**Справка за резултатите** ( период: от 01.01.2019 до 31.12.2019, търсене по компания 28R - БПД Индустириален Фонд за Недвижими Имоти АДСИЦ ):

**Сделки** Текуща сесия | История

01.01.2019 31.12.2019 28RN - БПД Индустириален Фонд за Недвижими Им Филтрирай Изчисти

Сделки

Дата/Час	Код	Име	Цена	Брой	Сума
null	null	null	null	null	null

**Справка за резултатите** ( период: от 01.01.2019 до 31.12.2019, търсене по компания 28RN - БПД Индустириален Фонд за Недвижими Имоти АДСИЦ (варианти) ):

27.01.2020 г.

Павел Петров Бандилов,

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ

