

И Ар Джи Капитал - 1 АДСИЦ ("Дружеството" или "И Ар Джи") е регистрирано на 18 Август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства набрани чрез ценни книжа в недвижими имоти. Дружеството е създадено от Българо-Американски Инвестиционен Фонд ("БАИФ"), който по настоящем е акционер със значително малцинствено участие. Съгласно Устава на Дружеството, И Ар Джи има определен срок на съществуване до 31 Декември 2011г.

Дейността на И Ар Джи се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ("ЗДСИЦ"), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е Обединена Българска Банка АД. Български-Американски Пропърти Мениджмънт ЕООД ("БАПМ") е обслужващо дружество на И Ар Джи, а Сердика Кепитъл Адвайзърс ("СКА") е дружеството, което консултира И Ар Джи при управлението на активите му.

На 22 Декември 2004г. Дружеството получи лиценз да развива дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези междинни финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление, използвани и оповестени при изготвяне на одитирания годишен финансов отчет към 31 Декември 2008г.

Неодитираните финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

Дружеството притежава 2 инвестиционни имота в гр.София, които се притежават с цел отдаване под наем при условия на оперативен лизинг.

Дейността на Дружеството не е сезонна или циклична и няма предпоставки за съществени различия в резултатите в отделните междинни периоди.

Приходите от наеми за периода 01 януари – 31 декември 2009г. възлизат на 1,944 хиляди лева спрямо 1,933 хиляди лева за периода 01 януари – 31 декември 2008г. През месец май 2009г. наемът на един от наемателите беше индексирани, считано от 01 януари 2009г., съгласно сключения договор за наем. Наемателят оспорва и съответно не плаща индексацията за периода 01 януари – 31 декември 2009г. От своя страна Дружеството признава приход и съответно вземане в размер на индексацията. През месец декември 2009г. Дружеството заведе арбитражно дело в Арбитражния съд при Българска търговско-промишлена палата – София (АС при БТПП) с молба АС при БТПП да осъди ответната страна да заплати дължимата индексация на наема. В резултат на това Дружеството обезцени прихода от наем и съответно вземането в размер на оспорваната индексация до постановяване на решение от страна на АС при БТПП. Към датата на този документ няма постановено решение на АС при БТПП.

На 11 Май 2009г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бе взето решение за разпределяне на целия финансов резултат към 31 Декември 2008г. като дивидент на акционерите. В резултат на това, през месец Юни 2009г. Дружеството изплати дивидент от 727 хиляди лева или 0.2423 лева брутен дивидент на акция.

През периода 01 Януари – 31 Декември 2009г. не са емитирани, обратно изкупени или погасени дългови и капиталови ценни книжа собственост на Дружеството.

През отчетния период няма промяна в източниците на приходи от дейността – приходите са реализирани от отдаване на инвестиционни имоти под наем и от банкови лихви. Няма съществено влияние на промени в характера и размера на приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни финансови години.

Не са настъпили съществени събития след края на периода, които не са отразени във финансовите отчети за периода.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009  
Неодитирани

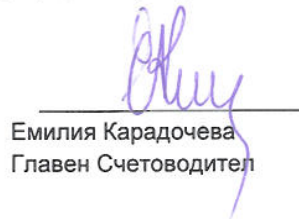
другата при взимането на финансови или оперативни решения. Балансите по сделки със свързани лица и съответните разходи и приходи към 31 Декември 2009г. изразени в хил.лв. са както следва:

<u>Свързани лица</u>	<u>31.12.09</u>
Задължение за такса управление на активи към СКА	213
Такса за управление на активи - СКА	296
Такса за обслужващо дружество - БАПМ	58
Възнаграждение за член на Съвета на директорите - БАПМ	3

Няма промени в структурата на Дружеството през междинния период, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

Няма съществена промяна в условните активи и пасиви на Дружеството за периода.

  
Боян Икономов  
Изпълнителен Директор

  
Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

