

Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.

х. лв.

Съдържание		31.12.2018 г. текуща година	31.12.2017 г. предходна година
1	Приходи от продажби	16	299
2	Себестойност на продажбите	(88)	(185)
3	Брутна печалба/загуба	(72)	114
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	25 0	22 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(97)	92
6	Финансови приходи/разходи	(134)	(135)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(231)	(43)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(231)	(43)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(231)	(43)

Дата: 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

Димчо Климентов

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран счетоводител

12.03.2019г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.12.2018 г. текуща година	31.12.2017 г. предходна година
1 Приходи от продажби	16	299
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи		(54)
3 Разходи за материали	(3)	(2)
4 Разходи за външни услуги	(85)	(82)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(21)	(18)
7 Разходи за осигуровки	(4)	(4)
8 Други разходи		(47)
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(134)	(135)
10 Печалба/загуба от дейността	(231)	(43)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(231)	(43)
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(231)	(43)

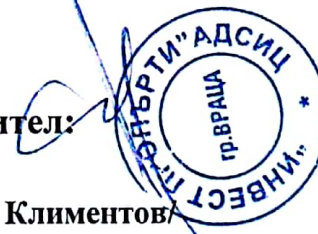
Дата: 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:



/Калина Монова/

Ръководител:



0296 Екатерина Аргирова
 Регистриран одитор
 Димчо Климентов
 02.03.2019г

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2018 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	2895	3197
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		
	Сума на нетекущите активи	2895	3197
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	42	39
2	Други вземания	2	4
3	Парични средства и еквиваленти	2	8
	Сума на текущите активи	46	51
	Сума на активите	2941	3248
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	29	29
3	Финансов резултат от минали години	-1908	-1562
4	Финансов резултат от текущия период	-231	-43
	Сума на собствения капитал	-444	90
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми		
2	Други дългосрочни пасиви	3	3
	Сума на нетекущите пасиви	3	3
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	2827	2733
2	Текуща част от дългосрочни задължения		
3	Други текущи задължения	555	422
	Сума на текущите пасиви	3382	3155
	Сума на пасивите	3385	3158
	Сума на пасивите и собствения капитал	2941	3248

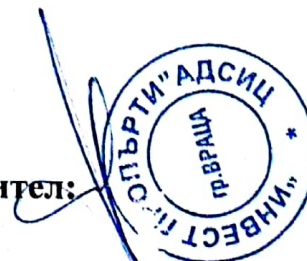
Дата: 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

/Калина Монова/

Ръководител:



0296 Екателина Аргирова
Регистриран одитор

Забележка
12.03.2019.

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2018 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	2895	3197
	а) Земи и подобрения върху земите	1475	1645
	б) Сгради и конструкции	1420	1552
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	44	43
	а) Вземания от клиенти	40	39
	б) Вземания по предоставени аванси	2	2
	в) Данъчни вземания	2	2
	г) Други вземания	0	0
4	Нетекущи пасиви	3	3
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута		
	б) Други дългосрочни пасиви	3	3
5	Търговски и други задължения	3382	3155
	а) Задължения към доставчици	5	6
	б) Задължения по получени аванси		
	в) Задължения към наети лица	1	1
	г) Други задължения	3376	3148
	д) Текуща част от дългосрочни задължения		
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	29	29
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА		
	б) Други резерви	29	29

Дата : 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов

0296
Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор

Заверил

12. 03. 2019.



О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2018 год. до 31.12.2018 год.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2017 год.	1 666		29	-2 291	729	133
Финансов резултат за текущия период					-43	-43
Разпределение на печалбата:						
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА						0
в.т.ч намаление						0
Други изменения на собствения капитал				729	-729	0
Обща сума на признати приходи <i>разходи</i> за периода	0	0	0	729	-772	-43
Крайно салдо към 31.12.2017 год.	1666	0	29	-1562	-43	90
Начално салдо към 01.01.2018 год.	1 666	0	29	-1 562	-43	90
Финансов резултат за текущия период					-231	-231
Последваща оценка на ДМА				-303		-303
в.т.ч.увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-43	43	0
Обща сума на признати приходи <i>разходи</i> за периода		0	0	-346	-188	-534
Салдо към 31.12.2018 год.	1 666	0	29	-1 908	-231	-444

Х. ЛВ.

Дата : 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:

Жалина Монова

Жалина Монова

Ръководител:



Димчо Климентов

0296 Екатерина Аргирова

Регистрант одитор

Забелска

12.03.2019г

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	31.12.2018 г. текуща година	31.12.2017 г. предходна година
А Парични потоци от оперативна дейност		
1. Парични постъпления от продажби	23	45
2. Парични плащания на доставчици	(70)	(283)
3. Парични плащания на наети лица	(24)	(29)
4. Платени такси, комисионни и други подобни	(1)	-
5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(30)	(10)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(102)	(277)
Б Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Постъпления от продажби на ДМА	-	-
2. Други постъпления от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
В Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	96	290
2. Изплатени/получени лихви		(9)
3. Изплатени/получени дивиденди		
4. Други платени/получени средства от финансова дейност		
Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	96	281
Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	(6)	4
Парични средства и еквиваленти към началото на годината	8	4
Парични средства и еквиваленти към края на периода	2	8
в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 04.02.2019 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

0296 Екатерина Аргирова
Регистриран одитор

Закорина Кс
12.03.2019г.

