



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2016 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **26 977 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 558 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 549 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 539 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 198 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 835 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 3 164 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 274 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 610 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 12 249 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**29 705 хил.лв.**) е 91%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2016 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.10.2016-31.12.2016	брой	кв.м.	Продажна цена лв.
Малинова долина блок 1			37 161
Апартаменти	-	-	-
Гаражи	2	-	37 161
Малинова долина блок 2	-	-	37 943
Апартаменти			-
Гаражи	3	-	37 943
Магазини		-	-
Малинова долина блок 3.4	24	1 890	3 400 504
Апартаменти	24	1 890	3 171 672
Гаражи	10	-	228 832
Общо	24	1 890	3 475 608

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2016 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2016 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 33 914 лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2016 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	666	666
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	10 002	4 293	14 295
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562

В ХИЛ.ЛВ.

Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	11 055	22 859	33 914

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Наеми	Приходи 2016	Вземания	Неплатени	В ЛВ.
				Отн. дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап	382 560	459 072	65 255	14%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	156 580	187 895	104 839	56%
Търговски комплекс Санта Марина III етап	172 217	206 660		0%
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза	332 671	399 205	332 205	83%
Хотел Черноморец	258 746	310 496	250 746	81%
БТК	8 311	9 974		0%
Апартаменти ВС Санта Марина Созопол	11 500	13 800	13 800	100%
Апартаменти ВС Св. Иван Рилски гр. Банско	7 810	9 372	9 372	100%
Други	53 805	64 566	2 086	3%
Общо наеми	1 384 201	1 661 041	778 304	47%
Управление Хотел гр. Банско	1 528 160	1 833 792	360 363	20%
Управление на ап. ВС Санта Марина Созопол	22 914	27 497	27 497	100%
Управление на ап. ВС Св. Иван Рилски гр. Банско	33 322	39 986	13 209	33%
Общо доходи от управление	1 584 396	1 901 275	401 070	21%
Общо	2 968 597	3 562 316	1 179 374	33%

30.01.2017 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИД)

