



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 септември 2021 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 септември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Репутация	8.2, 8.3	439	439
Имоти, машини и съоръжения	9	1 335	1 380
Инвестиционни имоти	10	69 946	62 405
Предоставени заеми	12	823	800
Нетекущи активи		72 543	65 024
Текущи активи			
Финансови активи	11	48 654	47 103
Предоставени заеми	12	9	362
Търговски и други вземания	13	3 346	8 842
Пари и парични еквиваленти	14	110	176
Текущи активи		52 119	56 483
Инвестиционни имоти, държани за продажба	10	-	5 906
Общо активи		124 662	127 413

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал	Пояснение	30 септември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		7 953	7 658
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		18 947	18 652
Неконтролиращо участие		8 698	8 661
Общо собствен капитал		27 645	27 313
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	17	65 139	69 105
Отсрочени данъчни пасиви	16	1 954	1 732
Нетекущи пасиви		67 093	70 837
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	17	20 186	17 744
Търговски и други задължения	18	9 736	11 516
Задължения към свързани лица	26	2	3
Текущи пасиви		29 924	29 263
Общо пасиви		97 017	100 100
Общо собствен капитал и пасиви		124 662	127 413

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение		За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца
		към 30 септември 2021 '000 лв.	към 30 септември 2021 '000 лв.	към 30 септември 2020 '000 лв.	към 30 септември 2020 '000 лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	19	2 340	338	2 032	13
Други финансови позиции	20	(2 529)	(550)	(1 763)	(792)
Приходи от продажби	10	450	375	3	3
Печалба от промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти		-	-	727	727
Други приходи	10.1	337	12	779	779
Печалба от бизнескомбинации	8.4	11	-	-	-
Разходи за материали		(15)	(3)	(4)	(4)
Разходи за външни услуги	21	(189)	(50)	(96)	(70)
Разходи за персонала	22	(136)	(47)	(40)	(16)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8.2, 9	(50)	(17)	-	-
Други разходи	23	(274)	(93)	(14)	(4)
Печалба / (Загуба) преди данъци		(55)	(35)	1 624	636
Разходи за данъци върху дохода	24	(222)	(11)	(212)	(11)
Печалба / (Загуба) за периода		(277)	(46)	1 412	625
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода		(277)	(46)	1 412	625
Печалба / (Загуба) за периода, принадлежаща на:					
- акционерите на предприятието-майка		242	35	1 029	242
- неконтролиращото участие		(519)	(81)	383	383
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода, принадлежаш(а) на:					
- акционерите на предприятието-майка		242	35	1 029	242
- неконтролиращото участие		(519)	(81)	383	383
Печалба / (Загуба) на акция (лв./акция)	27	2,42	0,35	10,30	2,42

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313
Продажба на участия в дъщре	-	-	53	53	556	609
Сделки със собствениците	-	-	53	53	556	609
Печалба / (Загуба) за периода	-	-	242	242	(519)	(277)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода	-	-	242	242	(519)	(277)
Салдо към 30 септември 2021 г.	9 995	999	7 953	18 947	8 698	27 645

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640	-	17 640
Бизнескомбинации	-	-	-	-	6 410	6 410
Сделки със собствениците	-	-	-	-	6 410	6 410
Печалба / (Загуба) за периода	-	-	1 029	1 029	383	1 412
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода	-	-	1 029	1 029	383	1 412
Салдо към 30 септември 2021 г.	9 995	999	7 675	18 669	6 793	25 462

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2021 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	450	74
Плащания към доставчици	(211)	(49)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(127)	(36)
Постъпления от покупко-продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	4 365	(139)
Плащания във връзка с покупко-продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(177)	1 191
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(577)	(4 303)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	906	1 336
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(83)	(33)
Други парични потоци от оперативна дейност	18	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 564	(1 958)
Инвестиционна дейност		
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от получени парични средства	1	(1 783)
Постъпления от продажба на участия в дъщерни предприятия, нетно от прехвърлени парични средства	4	-
Плащания, свързани с придобиване на имоти, машини и съоръжения	(6)	-
Постъпления от реализирани финансови активи	50	85
Предоставени заеми	-	(65)
Постъпления от предоставени заеми	400	1 430
Получени лихви	5	58
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	454	(275)
Финансова дейност		
Получени заеми	4 961	16 082
Плащания по получени заеми	(7 996)	(1 427)
Плащания на лихви и такси по заеми	(2 049)	(1 712)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 084)	12 943
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(66)	10 710
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	176	3
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	110	10 712

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/