

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2018 година

	Приложения	31.12.2018г. BGN '000	31.12.2017г. BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>	12	684	978
Земи		182	182
Сгради с прилежащи терени		502	796
Общо		684	978
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	14	331	319
Търговски и други вземания	16	49	9
Стоки	15		110
Общо		380	438
ОБЩО АКТИВИ		1 064	1 416
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		347	347
Натрупани загуби (печалби) от минали години			(69)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(6)	409
Общо	17	991	1 337
Текущи задължения			
Търговски задължения	18	4	73
Задължения за данъци и такси	19	55	
Задължения към акционерите	20	6	
Други текущи задължения	21	8	6
Общо		73	79
ОБЩО ПАСИВИ		73	79
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 064	1 416

Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 16.01.2019г.

Изпълнителен директор:

Лукав Луканов

Съставител:

Таня Кирилова

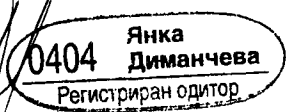
Регистриран одитор:

Янка Диманчева

Дата на одит:

07.02.2019

Съгласно директърски доклад



ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода 01.01.2018-31.12.2018 година

	Приложения	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	3	51	54
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	3	306	1 166
Приходи от продажби на стоки	3	86	
Приходи от преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	4		8
		<u>443</u>	<u>1 228</u>
Разходи за материали	5		(1)
Разходи за външни услуги	6	(36)	(33)
Разходи за персонала	7	(7)	(7)
Други разходи	8	(1)	(9)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти	9	(294)	(768)
Отчетна стойност на продадените активи	10	<u>(110)</u>	<u>(768)</u>
		<u>(448)</u>	<u>(818)</u>
Финансови разходи	11	(1)	(1)
Печалба (загуба) преди данъци върху печалбата		<u>(6)</u>	<u>409</u>
Нетна печалба(загуба) за годината		<u>(6)</u>	<u>409</u>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>(6)</u>	<u>409</u>

Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 16.01.2019г.

Изпълнителен директор:

/ Дукан Луканов /

Регистриран одитор:

/ Янка Диманчева /

Съставител:

/ Тая Кирилова /

Дата на одит:

07.02.2019

0404 Янка Диманчева
Регистриран одитор

Съгласно одиторски доклад

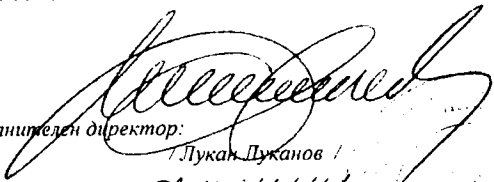
ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

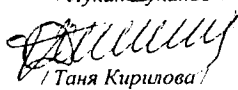
за периода 01.01-31.12.2018 година


	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	113	59
Плащания на доставчици	(91)	(26)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(7)	(7)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(54)	(250)
Платени банкови такси и лихви	(1)	(1)
Други плащания		
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(40)	(225)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	369	1 398
Плащания, свързани с придобиване на имоти		
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	369	1 398
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми		(28)
Изплатени дивиденди	(317)	(828)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(317)	(856)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	12	317
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	319	2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	331	319

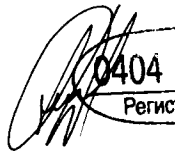
Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 16.01.2019г.

Изпълнителен директор:

 / Лукан Дуканов /

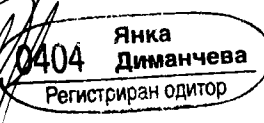
Съставител:

 / Таня Кирилова /



Регистриран одитор:

 / Янка Диманчева /

Дата на одит: 07.02.2019

Съгласно одиторски доклад



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2018 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат печалба BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2017	650	347	(69)	928	
Други изменения					
Разпределение на печалба/ покриване на загуба		409		409	
в т.ч. за резерви					
в т.ч. за дивиденкти			69		
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години					
Общ всеобхватен доход за годината					
Салдо на 31 декември 2017	650	347	(69)	1 337	
Разпределение на печалба/ покриване на загуба		(409)	69	(340)	
в т.ч. за резерви					
в т.ч. за дивиденкти		340		340	
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години			69		
Други изменения					
Общ всеобхватен доход за годината			(6)	(6)	
Салдо на 31 декември 2018	650	347	(6)	991	

Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 16.01.2019г.

Изпълнителен директор:

Тукан Луканов

Съставител:

Таня Кирилова

Регистриран одитор:

Янка Диманчева

Дата на одит:

04.02.2019

Съвласно директорски доклад

