



## **„ФеърПлей Пропъртис” АД СИЦ публикува одитиран финансов отчет за 2014 година**

- 16,5 млн.лв. приходи от дейността;
- - 2,9 млн. лв. финансов резултат за счетоводни цели.

*София, 31 март 2015 г.*

„ФеърПлей Пропъртис” (FPP 6F3) отчита 16,5 млн. лв. приходи от дейността и загуба от 2,9 млн. лв. за 2014 г.

Съгласно отчета за всеобхватния доход на дружеството нетните приходи от продажби на продукция (имоти) за годината са 8,9 млн. лева. Те се формират от приключване на договори за продажбата на 55 апартамента в комплексите „Санта Марина”, гр.Созопол, „Св. Иван Рилски”, гр.Банско и Марина Хил”, гр. Черноморец.

Останалата част от приходите са от продажба на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти, както и приходи от продажба на обзавеждане към продадените апартаменти, наем и експлоатация на инвестиционни имоти и други.

Дружеството приключва 2014 г. с отрицателен финансов резултат от 2,9 млн. лв., който се дължи на 1,4 млн. лв. загуба от дейността и 1,5 млн.лв. преоценка на инвестиционни имоти.

На 24 февруари тази година дружеството стартира строителството на първата сграда от нов жилищен комплекс в София, в непосредствена близост до Националната спортна академия.

Показатели в хил.лв.	към 31.12.2014	към 31.12.2013
<b>Нетни приходи от продажби на продукция (апартаменти)</b>	8 948	17 653
<b>Приходи от дейността</b>	16 549	20 795
<b>Разходи за дейността</b>	19 518	31 144
<b>Разходи за лихви</b>	1 019	1 321
<b>Финансови разходи</b>	2 538	11 810
в т. ч. фин. разходи за обезценка	1 516	10 484
<b>Финансов резултат преди обезценка на активи</b>	-1 465	108
<b>Финансов резултат след обезценка на активи</b>	-2 969	-10 349
<b>Нетна стойност на активите (НСА)</b>	50 869	53 838
<b>НСА на една акция в лв.</b>	1,82	1,93

<b>Продажби</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
<b>Брой сключени договори за продажби</b>			
<b>Брой апартаменти</b>	33	80	-59%
<b>кв.м</b>	2 678	6 564	-59%
<b>Стойност в лв. без ДДС</b>	<b>4 898 456</b>	<b>12 691 725</b>	<b>-61%</b>
<b>Приходи</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
<b>Брой отчетени апартаменти</b>			
<b>Брой апартаменти</b>	55	102	-46%
<b>кв.м</b>	4 550	8 020	-43%
<b>Стойност в лв. без ДДС</b>	<b>8 947 433</b>	<b>17 653 531</b>	<b>-49%</b>

Към края на месец декември 2014 г. дружеството има 18 неприключили договори за продажба, които се очаква да реализират допълнителни приходи от 2,4 млн.лв. през 2015 г. и 376 хил. лв през 2016 г.

\*\*\*

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е листвано на БФБ - София, на 17 февруари 2006 г. Основен акционер в дружеството е „ФеърПлей Интернешънъл” АД с 56 % дял в капитала, останалите акционери са институционални инвеститори (10 пенсионни, 15 договорни фонда, 1 инвестиционно дружество) и над 360 физически лица и юридически лица, дребни инвеститори.

Към края на 2014 г. инвестиционният портфейл на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ включва 10 проекта от различни пазарни сегменти. Общата РЗП е 369 хил.кв.м, а извършените от дружеството инвестиции към края на годината са в размер на 205 млн. лв.

#### **Проектите на дружеството са отличени с множество награди:**

- Ваканционно селище „Санта Марина” е първият български носител на престижната световна награда FIABCI Prix d'Excellence Golden Winner, категория „ Курорти”, май 2014 г.
- Ваканционно селище “Санта Марина” е носител на голямата награда в конкурса FIABCI Prix D'Excellence Awards, април 2013 г.
- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е удостоено с приза „Най-добро ваканционно селище на 2010 г.” от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА).
- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол притежава Златен приз “Най-добър проект на България 2010” на руското издание „Homes Overseas”.

- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е носител на награда „Най-добър морски проект” от международния конкурс „Най-добър проект 2009”, организиран в рамките на Годината на България в Русия.
- Проектът на дружеството Хотел, СПА и Апартаменти „Св. Иван Рилски”, гр. Банско е отличен с награда от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация за „Най-добър ваканционен четиризвезден хотел в България за 2009 г.”;
- Интернет страницата на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е с отличие „Най-добър сайт в категория Имоти” от международния уеб фестивал „Албена 2008”.
- Най-мащабният проект на фонда - ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол притежава приз „Ваканционен комплекс на годината” от конкурса „Сграда на годината 2006”.

**„Компанията е носител на редица престижни награди, сред които:**

- „Инвеститор на Годината” в сектор „Туризм” 2013 г. за инвестицията на дружеството във ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол;
- Призьор в Годишната класация на вестник „Дневник” - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.” в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти”;
- „Най-добра IR електронна страница” за 2008 г. на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България;
- „Дружество с най-добро корпоративно управление при дружествата със специална инвестиционна цел за 2006 г.” на Асоциацията на инвеститорите в България.

---

**За повече информация:**

Снежана Йотинска, Директор за връзки с инвеститорите  
Тел.: 02/ 8 199 121; e-mail: [s.yotinska@fpp.bg](mailto:s.yotinska@fpp.bg)