

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2015г.

	Текущ период 31.03.2015	Предходен период 31.03.2014 МСФО 34, т.20
Приходи		
Приходи от наеми	994	643
Приходи от продажби на активи	259	41
Приходи от лихви	5	193
Печалба от деривативен финансов инструмент	35	45
Други приходи	13	7
Общо приходи	1 306	929
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(250)	(264)
Разходи за лихви	(48)	(73)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(25)	(24)
Разходи за персонала	(13)	(8)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(222)	(160)
Други разходи	(388)	(131)
Общо разходи	(946)	(660)
Печалба за годината	360	269
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0,006	0,004

Дата на съставяне : 28.04.2015

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.03.2015г.

	Текущ период 31.03.2015	Предходен период 31.12.2014 МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	60 594	60 887
Разходи за придобиване на инвест.имоти	422	139
Нематериални активи	4	4
Оборудване		1
Други дългосрочни финансови активи	704	704
	61 724	61 735
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 576	1 618
Материали	1	
Търговски вземания	158	93
Разходи за бъдещи периоди	29	22
Парични средства и краткосрочни депозити	8 346	8 272
	10 110	10 005
ОБЩО АКТИВИ	71 834	71 740
Собствен капитал		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Текуща печалба/загуба	360	(3 702)
Непокрита загуба	(3 702)	
Неразпределена печалба	237	237
Общо собствен капитал	67 155	66 795
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	1 418	1 877
Деривативен финансов инструмент	679	712
	2 097	2 589
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1805	1 780
Провизия за дължими дивиденди		
Търговски и други задължения	777	576
	2 582	2 356
Общо пасиви	4 679	4 945
ПАСИВИ	71 834	71 740

Дата на съставяне : 28.04.2015

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.03.2015г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийн и резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
На 1 януари 2012 г.	60 450	9 810	-3 465	66 795
Печалба за годината			360	360
На 30 септември 2012 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>-3 105</u>	<u>67 155</u>

Дата на съставяне : 28.04.2015

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

към 31.03.2015г.

	Текущ период 31.03.2015	Преходен период 31.03.2014 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	1 304	815
2. Плащания на доставчици	(612)	(632)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(35)	(32)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(83)	(61)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	3	108
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	(1)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		(24)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	576	173
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(283)	(5 882)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	267	50
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(16)	(5 832)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(436)	(412)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(14)	(23)
7. Изплатени дивиденди		(8)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(36)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(486)	(492)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	74	(6 151)
Д. Парични средства в началото на периода	8 272	25 569
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	8 346	19 418

Дата на съставяне : 28.04.2015

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов