



9000 Варна, ул. "Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; <http://www.activ.bg>
I/M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I/M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите
на "ТОДОРОВ" АД
гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТОДОРОВ“ АД, гр.София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

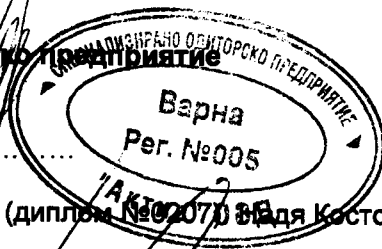
Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ТОДОРОВ“ АД към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009г., за изготвянето, на който е отговорно ръководството на предприятието. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на предприятието.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0007) Влада Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 25.03.2010г.

ТОДОРОВ АД
Финансови отчети изготвени по МСФО
към 31 декември 2009 г. и 2008 г.

ТОДОРОВ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г. и 2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД на ТОДОРОВ АД
 за годините, приключващи на 31 декември 2009 г. и 2008 г.

| | Бележка | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|-----------|----------------|----------------|
| | | хил. лв. | хил. лв. |
| ПРИХОДИ | | | |
| Приходи от дейността | 1 | 1 562 | 5 258 |
| Приходи от финансираня | 1 | 3 | 9 |
| Общо приходи | | 1 565 | 5 267 |
| РАЗХОДИ | | | |
| Разходи за материали | 2 | (786) | (961) |
| Разходи за външни услуги | 5 | (332) | (327) |
| Разходи за персонала | 3,33 | (301) | (291) |
| Разходи за амортизации | 4 | (175) | (238) |
| Други оперативни разходи | 6 | (61) | (149) |
| Балансова стойност на продажбите | - | (53) | (3 081) |
| Изменение на запасите на продукция и незавършено производство | - | 64 | (52) |
| Оперативни разходи общо | | (1 644) | (5 099) |
| Печалба/загуба от дейността | | (79) | 168 |
| Нетни финансови приходи/разходи | 7 | (74) | (283) |
| Печалба/загуба преди данъчно облагане | | (153) | (115) |
| Разход за данък | 8 | (14) | (14) |
| Печалба/ загуба след облагане с данъци | 24 | (139) | (101) |
| Друг всеобхватен доход в т.ч.: | | 4 | 474 |
| Промени в преоценъчния резерв | | 4 | 474 |
| Общ всеобхватен доход | | (135) | 373 |
| Доход на акция - лева | 21 | (0.041) | (0.030) |

Дата на съставяне: 04 март 2010 г.

Дата на одобряване от СД: 05 март 2010 г.

Съставител:

(Николай Колее)



Изпълнителен директор:

(Иван Тодоров)

ЗАВЕФИЛ:

регистрационен одитор № 0207

Надя Кострова:

управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на ТОДОРОВ АД към 31 декември 2009 г.

| АКТИВИ | Бележка | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|---------|--------------|--------------|
| | | хмл. лв | хмл. лв. |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 9 | 1 901 | 2 004 |
| Инвестиционни имоти | 10 | 293 | 293 |
| Биологични активи | 11 | 650 | 650 |
| Нематериални активи | 12 | 32 | 35 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 13 | 1 177 | 277 |
| Инвестиции в други предприятия | 15 | 155 | 8 |
| Общо нетекущи активи | | 4 208 | 3 267 |
| Текущи активи | | | |
| Стоково - материални запаси | 18 | 1 436 | 1 507 |
| Вземания от свързани предприятия | 30 | 600 | 1 172 |
| Търговски и други вземания | 17 | 69 | 135 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 19 | 120 | 73 |
| Предплатени разходи /текущи/ | 20 | 24 | 10 |
| Общо текущи активи | | 2 249 | 2 897 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 6 457 | 6 164 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен акционерен капитал | 21 | 3 400 | 3 400 |
| Резерви | 23 | 841 | 845 |
| Натрупани печалби (загуби) | 24 | 273 | 408 |
| Общо собствен капитал | | 4 514 | 4 653 |
| ПАСИВИ | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Отсрочени данъчни пасиви | 16 | 83 | 97 |
| Задължения по финансов лизинг | 29 | 61 | 60 |
| Провизии за пенсии | 33 | 8 | 6 |
| Финансирания | 27 | 125 | 127 |
| Общо нетекущи пасиви | | 277 | 290 |
| Текущи пасиви | | | |
| Задължения по получени банкови кредити | 25 | 793 | 737 |
| Задължения към свързани предприятия | 30 | 307 | - |
| Задължения по финансов лизинг | 29 | 44 | 38 |
| Търговски и други задължения | 26 | 520 | 444 |
| Финансирания | 27 | 2 | 2 |
| Общо текущи пасиви | | 1 666 | 1 221 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 6 457 | 6 164 |

Дата на съставяне: 04 март 2010 г.

Дата на одобряване от СД: 05 март 2010 г.

Съставител:

(Николай Колев)

Изм. директор:

(Еван Тодорев)

Управляващ директор №0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симова

Варна


Рег. №005

"Актив" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ НА ТОДОРОВ АД
 за годините, приключващ на 31 декември 2009 г. и 2008 г.

| Бележка | Основен акционерен капитал хил. лв. | Резерв от преоценки хил. лв. | Целеви резерви хил. лв. | Натрупана печалба/ загуба хил. лв. | Общо собствен капитал хил. лв. |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| Салдо към 01 януари 2008 | 3 400 | 821 | 250 | 287 | 4758 |
| Нетна печалба/загуба за периода | 24 | | | (101) | (101) |
| Разпределение на печалбата | 24 | | 248 | (248) | - |
| Друг всеобхватен доход за периода в т.ч.: | 24 | (474) | | 474 | - |
| Промени в преоценъчен резерв | 24 | (474) | | 474 | - |
| Др. изменения в собств. капитал | | | | (4) | (4) |
| Салдо към 31 декември 2008 | 3 400 | 347 | 498 | 408 | 4 653 |
| Нетна печалба/ загуба за периода | 24 | | | (139) | (139) |
| Друг всеобхватен доход за периода в т.ч.: | | (4) | | 4 | - |
| Промени в преоценъчен резерв | | (4) | | 4 | - |
| Салдо към 31 декември 2009 | 3 400 | 343 | 498 | 273 | 4 514 |

Дата на съставяне: 04 март 2010 г.
 Дата на одобряване от СД: 05 март 2010 г.

Съставител: 
 (Николай Колев)



изп. директор:


 (Иван Тодоров)

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ТОДОРОВ АД
 за годините, приключващи на 31 декември 2009 г. и 2008 г.

| Бележка | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008 г. хил. лв. |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 1 | 2 365 |
| Плащания на доставчици | 5 | (1 136) |
| Парични плащания на персонала и за социално осигуряване | 3 | (248) |
| Курсови разлики | - | - |
| Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата) | - | (110) |
| Платени корпоративни данъци върху печалбата | - | (25) |
| Платени банкови такси и лихви върху краткоср.заеми | - | (64) |
| Други постъпления/ плащания, нето | - | (10) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 772 | (701) |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупка на дълготрайни активи | 9 | (15) |
| Продажби на дълготрайни активи | 9 | 3 |
| Покупка на инвестиции в дъщерни и други предприятия | 13,15 | (740) |
| Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни и други предприятия | 13,15 | - |
| Нетни парични потоци от инвестиционната дейност | (752) | 3 041 |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Получени заеми | - | 762 |
| Плащане на погашения по получени заеми | - | (706) |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 27 | (30) |
| Плащания на лихви, такси | - | - |
| Други постъпления/плащания от финансовата дейност, нето | - | 1 |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | 27 | (2 278) |
| Нетно намаление/увеличение на парични средства | 47 | 62 |
| Парични средства на 1 януари | 18 | 11 |
| Парични средства на 31 декември | 18 | 73 |

Дата на съставяне: 04 март 2010 г.
 Дата на одобряване от СД: 05 март 2010 г.

Съставител:
 (Николай Колес)



Изп. директор:
 (Иван Тодоров)

ЗАБЕЖИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова
 управител: Симеон Симов



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

А. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Тодоров АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130078447. Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България – гр.София 1408, ул."Нишава" № 165, ет.1, ап.1. Адресът за кореспонденция е в гр.София, 1618, бул."България" № 86А, ет.3. Електронният адрес за кореспонденция е както следва: office@todoroff-wines.com. Официална интернет страница на дружеството е www.todoroff-wines.com.

Предмет на дейността на Тодоров АД е: Винопроизводство и производство на високоалкохолни напитки, производство на земеделска продукция, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство и други.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Иван Димитров Тодоров – Председател на СД
2. Петя Дамянова Тодорова – Член
3. Чавдар Чавдаров Ценов - Член

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Иван Димитров Тодоров. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Тодоров АД е Иван Димитров Тодоров с 52.18% акционерен дял към 31.12.2009г.

Среднописьчният брой на служителите в Тодоров АД за 2009 г. е 31, в т.ч. 9 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са за издаване от Съвета на директорите на 05.03.2010 г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти финансови отчети (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2006 г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е

практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки. Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

(д) Имоти, машини и съоръжения

*** Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.2006 г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Към 01.01.2004 г. е извършена еднократна преоценка на всички ДМА на дружеството въз основа на оценка изготвена от лицензиран оценител.

*** Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Към всеки ДМА в дружеството е приложен строго индивидуален подход при определяне на „предполагам полезен живот“ на всеки актив. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи са както следва:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Сгради | от 78 до 98 г. |
| Съоръжения | от 25 до 98 г. |
| Машини, съоръжения, оборудване | от 6 до 30 г. |
| Компютърна техника | от 2 до 4 г. |
| Леки автомобили | от 4 до 9 г. |
| Стопански инвентар | от 5 до 7 г. |

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Сгради | 4% |
| Машини, съоръжения, оборудване | 30% |
| Компютърна техника | 50% |
| Леки автомобили | 25% |
| Транспортни средства без автомобили | 10% |
| Стопански инвентар | 15% |

*** Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(е) Нематериални активи

*** Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната

от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Към всеки НДА в дружеството е приложен строго индивидуален подход при определяне на „предполагам полезен живот“ на всеки актив. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството нематериални дълготрайни активи са, както следва:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Права върху интелектуална собственост | 10 г. |
| Програмни продукти | от 4 до 5 г. |
| Други дълготрайни нематериални активи | 6.5 г. |

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Права върху собственост | 15% |
| Програмни продукти | 50% |
| Други нематериални дълготрайни активи | 15% |

(ж) Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сключването на сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на инвестиционни имоти не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, при който всички инвестиционни имоти се оценяват по тяхната справедлива стойност. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква. Справедливата стойност се определя на база текущите цени на един активен пазар за подобен имот като се ползват услугите на лицензиран оценител.

По отношение честотата на оценките е възприета следната политика: на всеки 3 години се изготвя оценка от лицензиран оценител, която се съпоставя със счетоводната балансова стойност и евентуалните разлики се отчитат. При драстични промени в пазарната конюнктура дружеството може да извърши непланова преоценка на инвестиционните имоти.

Ако ползван от собственика имот става инвестиционен имот, който ще бъде отчитан по справедлива стойност, предприятието прилага МСС 16 до датата на промяната в използването, т.е. предприятието продължава да амортизира имота и да признава всякакви загуби от обезценка на актива, които са възникнали. Предприятието третира всяка разлика към тази дата между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност по същия начин, както преоценката съгласно МСС 16. С други думи:

(а) всяко произтичащо намаление на балансовата сума на имота се признава в печалбата или загубата за периода, обаче до степента, до която една сума е включена в преоценъчния резерв за този имот, намалението се начислява за сметка на този преоценъчен резерв; и

(б) всяко произтичащо увеличение на балансовата сума се третира, както следва:

- до степента, до която увеличението възстановява предишни загуби от обезценка за този имот, увеличението се признава в печалбата или загубата за периода. Сумата, която се признава в печалбата или загуба за периода, не надхвърля сумата, необходима да възстанови балансовата сума до балансовата сума, която би била определена (нетна без амортизационните отчисления), ако никакви загуби от обезценка не бяха признати; и

- всякаква остатъчна част от увеличението се кредитира директно в собствения капитал в частта на преоценъчния резерв. При последващо освобождаване от инвестиционния имот преоценъчният резерв, включен в собствения капитал, се прехвърля в неразпределена печалба; прехвърлянето от преоценъчен резерв в неразпределена печалба не се прави през печалби и загуби за периода.

(з) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят по себестойностен метод т.е по цена за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

(и) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

(и) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

(к) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

(л) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Обезценката на вземанията се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните проценти за обезценка:

| | |
|---|------|
| Срок на възникване над 360 дни /1 година/ | 50% |
| Срок на възникване над 720 дни /2 години/ | 100% |

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(м) Акционерен капитал

*** Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

*** Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

(н) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

*** Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират във Тодоров АД, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото правоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж). Към датата на баланса ръководството определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер, чрез прилагане на кредитния метод за прогнозните единици.

(о) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

(п) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(р) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(с) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч.:

- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

(т) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(у) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще

доведе до по – подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 5% от сумата на баланса;
- над 1% от сумата на приходите от дейността.

(ф) Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

- (а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и
- (б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи“.

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

(х) Биологични активи

Дружеството притежава лозови масиви в размер на 337 дка. Земеделската продукция, получена от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на земеделската продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

В счетоводния баланс лозовите масиви са оценени по справедлива стойност, която е определена от лицензиран оценител.

Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на биологичния актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промяна

на справедливата стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба на биологичния актив, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали. Безусловното правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признава като доход, когато и само когато стане възможно това дарение да бъде получено. Ако правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, е условно, включително когато правителственото дарение изисква предприятието да не се ангажира с определена земеделска дейност, тогава предприятието признава правителственото дарение като приход, когато и само когато бъдат спазени условията, свързани с него.

От м.февруари 2007 г. земите, засадени с лозови масиви, са отдадени под аренда на дъщерно дружество.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

| | | |
|----|--|---------|
| 1 | | |
| 2 | Приходи | 18 стр. |
| 3 | Материали, консумативи | 18 стр. |
| 4 | Разходи за персонала | 19 стр. |
| 5 | Разходи за амортизации | 19 стр. |
| 6 | Доставени услуги | 19 стр. |
| 7 | Други разходи за дейността | 20 стр. |
| 8 | Нетни финансови приходи/разходи | 20 стр. |
| 9 | Разходи за данъци | 20 стр. |
| 10 | Имоти, машини и съоръжения | 21 стр. |
| 11 | Инвестиционни имоти | 22 стр. |
| 12 | Биологични активи | 22 стр. |
| 13 | Нематериални активи | 22 стр. |
| 14 | Инвестиции в дъщерни предприятия | 23 стр. |
| 15 | Участия в смесени предприятия | 23 стр. |
| 16 | Инвестиции в други предприятия | 24 стр. |
| 17 | Отсрочени данъци | 24 стр. |
| 18 | Търговски и други вземания | 25 стр. |
| 19 | Материални запаси | 25 стр. |
| 20 | Пари и парични еквиваленти | 26 стр. |
| 21 | Предплатени разходи | 26 стр. |
| 22 | Акционерен капитал | 26 стр. |
| 23 | Доход на акция | 27 стр. |
| 24 | Резерви | 27 стр. |
| 25 | Печалби | 27 стр. |
| 26 | Задължения по получени банкови кредити | 28 стр. |
| 27 | Търговски и други задължения | 28 стр. |
| 28 | Финансирания | 28 стр. |
| 29 | Експлоатационен лизинг | 29 стр. |
| 30 | Финансов лизинг | 29 стр. |
| 31 | Свързани лица | 29 стр. |
| 32 | Събития след датата на баланса | 30 стр. |
| 33 | Условни активи и условни пасиви | 30 стр. |
| 34 | Провизии за пенсии | 31 стр. |
| 35 | Основни рискове оказващи влияние върху дейността | 32 стр. |
| 36 | Цели по управление на капитала | 34 стр. |
| | Финансови показатели | 34 стр. |

1. Приходи

*** Приходи според техния характер**

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Приходи от продажба на продукция | 1 451 | 1 948 |
| в т.ч. от: | | |
| - продажба на вина | 1 389 | 1 839 |
| - продажба на високоалкохолни напитки /ракия/ | 62 | 109 |
| Приходи от продажба на стоки | - | 9 |
| Приходи от продажба на услуги | 55 | 144 |
| в т.ч. от: | | |
| - наем на инвестиционен имот | - | 80 |
| - транспортни услуги | 17 | 13 |
| - услуги по ишлеме | 10 | 7 |
| - други | 28 | 44 |
| Други приходи | 56 | 3 157 |
| в т.ч. | | |
| - продажба на ДА | 48 | 368 |
| - продажба на инвестиционен имот | - | 2 782 |
| - обезщетения от застрахователи | - | 1 |
| - отписване автомобил на лизинг | 2 | - |
| - други | 6 | 6 |
| Приходи от финансираня | 3 | 9 |
| Общо | 1 565 | 5 267 |

*** Приходи по клиенти**

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Приходи от реализация на свързани лица | 1 380 | 4 953 |
| Приходи от реализация на трети лица | 182 | 304 |
| Приходи от финансираня | 3 | 9 |
| Обезщетения от застрахователи | - | 1 |
| Общо | 1 565 | 5 267 |

2. Материали, консумативи

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Основни суровини – бутилки, тапи, кашони, етикети и др. | (590) | (709) |
| Спомагателни материали | (9) | (24) |
| Горива и смазочни материали | (49) | (100) |
| Рекламни материали | (110) | (83) |
| Офис консумативи и уреди | (5) | (15) |
| Резервни части и окомплектовка | (1) | (15) |
| Други | (22) | (15) |
| Общо | (786) | (961) |

3. Разходи за персонала

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Заплати и възнаграждения | (260) | (247) |
| - в т.ч. разходи за текущ трудов стаж по актюерска оценка | (2) | (2) |
| Разходи за социално и здравно осигуряване | (41) | (44) |
| Общо | (301) | (291) |

Списъчният брой на персонала на дружеството към 31.12.2009 г. е 31 човека, в т.ч. жени – 9, а към 31.12.2008 г. е 32 човека, в т.ч. жени – 11.

Разходите за възнаграждения (вкл. осигурителни вноски) на членовете на Съвета на директорите към 31.12.2009 г. възлизат на 89 хил.лв., а към 31.12.2008 г. – 89 хил.лв.

4. Разходи за амортизации

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Себестойност на продукция | (108) | (108) |
| Автотранспорт | (47) | (56) |
| Административни разходи и продажба на продукция | (20) | (74) |
| Общо | (175) | (238) |

В хиляди лева

| Амортизации на: | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Сгради | (10) | (9) |
| Машини и оборудване, компютри | (96) | (120) |
| Съоръжения | (4) | (7) |
| Транспортни средства | (50) | (66) |
| Стопански инвентар и други | (8) | (29) |
| Права върху собственост | (4) | (3) |
| Програмни продукти | - | (2) |
| Други дълготрайни нематериални активи | (3) | (2) |
| Общо | (175) | (238) |

5. Доставени услуги

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Наеми – магазини, складове и офис | (27) | (8) |
| Консулт. услуги, съд, нотариус, адвокат | (18) | (16) |
| Независим финансов одит | (8) | (12) |
| Реклама | (89) | (44) |
| Участие в изложения и промоции | (15) | (17) |
| Електроенергия, ТЕЦ, вода | (81) | (74) |
| Телефонни, куриерски и софтуерни услуги | (23) | (20) |
| Застраховки | (11) | (28) |
| Транспорт | (14) | (18) |
| Такси и разрешителни | (8) | (4) |
| Услуги свързани с автомобили | (14) | (11) |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Услуги по оползотворяване на отпадъци | (11) | (12) |
| Текущи ремонти и поддръжка | (3) | - |
| Други | (10) | (63) |
| Общо | (332) | (327) |

6. Други разходи за дейността

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Данък.недв.имоти и такса битови отпадъци | (4) | (45) |
| Дарения | (4) | (11) |
| Командировки | (5) | (12) |
| Еднократни данъци по ЗКПО | (5) | (4) |
| Отписване на вземания | (1) | (1) |
| Свързани с рекламни мероприятия и представителни | (36) | (3) |
| Отписани активи на лизинг | - | (67) |
| Други | (6) | (6) |
| Общо | (61) | (149) |

7. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 30.09.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Лихви за забава към НАП и МДТ | (2) | - |
| Разходи за банкови такси | (5) | (7) |
| Разходи за лихви по банкови заеми и лизинг | (60) | (259) |
| Такси за управление по кредити и нотар.такси | (8) | (16) |
| Разходи за лихви към свързани предприятия | - | (1) |
| Приходи от лихви към свързани предприятия | 1 | - |
| Общо | (74) | (283) |

8. Разходи за данъци

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Текущ данък | | |
| Данък за текущата година | - | 25 |
| Отсрочени данъци | | |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | (14) | (39) |
| Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите | (14) | (14) |

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 2008 г. |
|---|---------------|------------|
| Счетоводен финансов резултат | | |
| Преобразуване | (153) | (115) |
| а. Увеличения | | |
| в т.ч.: | 276 | 3 410 |
| Счетоводни амортизации | 175 | 238 |
| Счетоводна балансова ст/ст на отписани активи | 70 | 3 140 |
| Обезценка на вземания | - | 1 |
| Неизплатени възнаграждения по дог. за управление и к-л | 22 | 7 |
| Провизии за пенсии | 2 | 2 |
| Дарения | 5 | 10 |
| Глоби и лихви за данъци и такси | 2 | 12 |
| Ефект от промяна в счетоводната политика | - | - |
| б. Намаления | | |
| в т.ч.: | (354) | (3 045) |
| Данъчнопризнати амортизации | (237) | (452) |
| Данъчна балансова ст/ст на отписани активи | (48) | (2 469) |
| Възстановена обезценка на вземания | (62) | - |
| Оценка на биологични активи | - | - |
| Изплатени възнаграждения по дог. за управл. и контрол | (7) | (6) |
| Данъчна загуба | - | (117) |
| Провизии за пенсии | - | (1) |
| Данъчна основа за начисляване на разходи за данъци | (231) | 250 |

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2009г. - 10%, за 2008 г. - 10%.

9. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

| | Земи | Сгради | Машини и оборуд. и компютри | Съоръжения | Транспортни средства | Стоп. инвентар и други | ДМА в процес на изграждане | Общо |
|---|------|--------|-----------------------------|------------|----------------------|------------------------|----------------------------|-------|
| Отчетна стойност | | | | | | | | |
| Баланс към 31.12.2008 г. | 167 | 856 | 1 063 | 113 | 314 | 96 | 1 | 2 610 |
| Придобити активи | - | - | 1 | 66 | 58 | 7 | 70 | 202 |
| Отписани активи | - | - | 19 | 45 | 103 | 10 | 66 | 243 |
| Баланс към 31.12.2009 г. | 167 | 856 | 1 045 | 134 | 269 | 93 | 5 | 2 569 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Баланс към 31.12.2008 г. | - | 39 | 363 | 8 | 150 | 46 | - | 606 |
| Амортизация за годината | - | 10 | 96 | 4 | 50 | 8 | - | 168 |
| Амортизация отписани активи | - | - | 19 | - | 81 | 6 | - | 106 |
| Балансова ст-ст амортизация към 31.12.2009 г. | - | 49 | 440 | 12 | 119 | 48 | - | 668 |
| Балансова стойност на активи към 31.12.2008г. | 167 | 817 | 700 | 105 | 164 | 50 | 1 | 2 004 |
| Балансова стойност на активи към 31.12.2009г. | 167 | 807 | 605 | 122 | 150 | 45 | 5 | 1 901 |

През периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване - 19 хил.лв.
- Компютърна техника – 35 хил.лв.
- Автомобили – 4 хил.лв
- Стопански инвентар – 16 хил.лв.

10. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|-------------|---------------|---------------|
| Земи и лозя | | |
| Общо | 293 | 293 |
| | 293 | 293 |

Всички инвестиционни имоти са отдадени под аренда на дъщерното предприятие „Тодоров Агро“ ЕООД.

11. Биологични активи

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|-------------------|---------------|---------------|
| Лозови насаждения | | |
| Общо | 650 | 650 |
| | 650 | 650 |

Всички биологични активи са отдадени под аренда на дъщерното предприятие „Тодоров Агро“ ЕООД.

12. Нематериални активи

В хиляди лева

| | Права върху собственост | Програмни продукти | Други немат. Активи | Нематериал ни активи в процес на изграждане | Общо |
|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|------|
| Отчетна стойност | | | | | |
| Баланс към 31.12.2008 г. | 35 | 4 | 17 | - | 56 |
| Придобити активи | - | - | - | 4 | 4 |
| Отписани активи | - | - | - | - | - |
| Баланс към 31.12.2009 г. | 35 | 4 | 17 | 4 | 60 |
| Амортизация | | | | | |
| Баланс към 31.12.2008 г. | 14 | 4 | 3 | - | 21 |
| Амортизация за годината | 4 | - | 3 | - | 7 |
| Амортизация на отписани активи | - | - | - | - | - |
| Балансова ст-ст амортизация към 31.12.2009 г. | 18 | 4 | 6 | - | 28 |
| Балансова стойност на активи към 31.12.2008 г. | 21 | - | 14 | - | 35 |
| Балансова стойност на активи към 31.12.2009 г. | 17 | - | 11 | 4 | 32 |

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи по групи активи е както следва:
 – Програмни продукти - 4 хил.лв.

13. Инвестиции в дъщерни предприятия

За дъщерно предприятие се приема предприятие, което е под контрола на отчитащото се предприятие (т. нар. предприятие майка). За „Тодоров“ АД дъщерни предприятия са:

- „ТОДОРОВ- АГРО“ ЕООД със седалище в Република България и адрес на управление обл.Пловдив, с.Брестовица, ул.“Генерал Гурко” №1 – едноличен собственик на капитала е „Тодоров“ АД;

През м.12.2008 г. Тодоров АД увеличи капитала на дъщерно дружество “Тодоров – Агро” ЕООД с 95 дяла на стойност 95 хил.лв

На 11.09.2009 на основание на решение на Общо събрание на Тодоров АД, проведено на 26.06.2009 г.е взето решение за увеличаване капитала на Тодоров Агро ЕООД с 900 хил.лв. със срок за внасяне до 31.12.2011 г.

На 11.09.2009 г. Тодоров АД е направил вноски за увеличение на капитала на Тодоров – Агро ЕООД с 4 300 дяла на обща стойност 430 хил.лв.

На 17.09.2009 г. Тодоров АД е направил вноски за увеличение на капитала на Тодоров - Агро ЕООД с 1 630 дяла на обща стойност 163 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. Тодоров АД има задължение за довносяне на капитала на дъщерното предприятие „Тодоров Агро“ ЕООД в размер на 307 хил.лв., представено в Отчета за финансовото състояние като задължения към свързани предприятия.

- „ВИНОПОЛИ“ ЕООД със седалище в Република България и адрес на управление гр.София, бул.“Петко Каравелов” № 34, ап.12 – едноличен собственик на капитала е „Тодоров“ АД.

Участията в дъщерните дружества са отчетени по цена на придобиване (себестойност), както следва:

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---------------------|---------------|---------------|
| ТОДОРОВ - АГРО ЕООД | 1 127 | 227 |
| - в т.ч. невнесен | 307 | - |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | 50 | 50 |
| Общо | <u>1 177</u> | <u>277</u> |

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото дяловете на тези предприятия не се търгуват на активен пазар.

14. Участия в смесени предприятия

Дружеството притежава участие в смесено предприятие – ДЗЗД „ФОНД ГАЛЕРИЯ ЗА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ“. Избран е метод за последващо отчитане на инвестицията - метод на собствения капитал. През 2008 г. и през 2009 г. ДЗЗД „ФОНД ГАЛЕРИЯ ЗА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ“ не е отчетло финансов резултат, поради което в Тодоров АД не е отчетена промяна в балансовата стойност на инвестицията, която е равна на нула лева. Ангажиментът на „Тодоров“ АД по отношение на участието в ДЗЗД „ФОНД ГАЛЕРИЯ ЗА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ“ се свежда до ежегодно предоставяне на парични средства за дарения на стипендианти в сферата на музиката и изкуствата.

15. Инвестиции в други предприятия

За друго предприятие се приема предприятие, което не представлява дъщерно, асоциирано или смесено предприятие.

За „Тодоров“ АД други предприятия са:

- „ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД със седалище в Република България и адрес на управление обл. Пловдив, с. Брестовица, ул. „Генерал Гурко“ № 1.

През м. юни 2008 г. са продадени 86 дружествени дяла от дъщерното дружество Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД с отчетна стойност 46 хил. лв. След продажбата Тодоров АД притежава 14 дяла на стойност 8 хил. лв. и прекласифицира дружеството от дъщерно в друго предприятие.

На 17.09.2009 г. Тодоров АД участва в увеличението на капитала на Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД, като придобива нови 2 940 дяла на стойност 147 хил. лв. След направеното увеличение на капитала в Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД, Тодоров АД притежава общо 2 954 дяла на стойност 155 хил. лв., което съставлява 18.74% от капитала на предприятието.

На 23.10.2009 г. БГ Имотилен ЕООД увеличава капитала на Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД с 107 хил. лв, след което капитала на дружеството става 1 020 хил. лв, от които дела на Тодоров АД възлиза на 14.48 %.

16. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:
 В хиляди лева

| | А к т и в и | | П а с и в и | | Нетен 2009 г. | размер 2008 г. |
|--|-------------|----------|-------------|-----------|------------------|-------------------|
| | 2009 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2008 г. | | |
| Имоти, машини, съоръжения, оборудване | - | - | 84 | 80 | 84 | 80 |
| Инвестиционни имоти | - | - | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Биологични активи | - | - | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Търговски и други вземания | (4) | (10) | - | - | (4) | (10) |
| Данъчни загуби | (23) | - | - | - | (23) | - |
| Неизплатени доходи на физ. лица | (2) | - | - | - | (2) | - |
| Провизии за пенсии | (1) | (1) | - | - | (1) | (1) |
| Общо данъчни активи/пасиви | (30) | (11) | 113 | 109 | - | 98 |
| Нетиране на отсрочените данъци | 30 | 11 | (30) | (11) | - | - |
| Нетни данъчни активи/пасиви | - | - | 83 | 98 | 83 | 98 |

Движение на отсрочените данъци през 2009 г.

В хиляди лева

| | Баланс на 1 януари 2009г. | Възникнали | Обратно проявени | Баланс на 31 декември 2009г. |
|--|---------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| Имоти, машини, съоръжения, оборудване | 80 | 4 | - | 84 |
| Инвестиционни имоти | 15 | - | - | 15 |
| Биологични активи | 14 | - | - | 14 |
| Търговски и други вземания | (10) | - | 6 | (4) |
| Данъчни загуби | - | (23) | - | (23) |
| Неизплатени доходи | - | (2) | - | (2) |
| Провизии за пенсии | (1) | - | - | (1) |
| Общо | 98* | (21)* | 6* | 83 |

При определяне на облагаемата печалба за 2009 г. на Тодоров АД е извършено преобразуване по реда на ЗКПО с временни разлики от обезценка на вземания, от разлика в балансовите стойности на активите, от неизплатени доходи на физически лица и данъчна загуба.

* Стойността 98 хил.лв. към 01.01.2009 г. да се чете 97 хил.лв, а компенсираната стойност между възникналите и обратно проявени отсрочени данъци в размер на (15) хил.лв. да се чете (14) хил.лв. – разликите са от закръгляне.

В годишния финансов отчет за 2009 г. са начислени активи по отсрочени данъци в размер общо на 30 хил.лв. и пасиви по отсрочени данъци в размер, общо на 113 хил.лв., представени нетно – 83 хил.лв.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на временните разлики от обезценката на вземанията и от данъчните загуби през следващ отчетен период.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

17. Търговски и други вземания

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Текущи вземания | | |
| Търговски вземания от трети лица | 62 | 122 |
| Загуба от обезценка и несъбираемост | (40) | (102) |
| Вземания от предоставени аванси | 43 | 114 |
| Съдебни вземания | 2 | - |
| Други вземания | 2 | 1 |
| Общо | 69 | 135 |

Загубите от обезценка и несъбираемост са както следва:

В хиляди лева

| | Търговски вземания от трети лица |
|--|----------------------------------|
| Загуба от обезценка в началото на периода | 102 |
| Освободена и отписана през периода | (62) |
| Начислена загуба от обезценка през периода | - |
| Прехвърляне на обезценка поради промяна във вземанията | - |
| Загуба от обезценка в края на периода | 40 |

18. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Материали | 178 | 230 |
| Продукция | 158 | 177 |
| Стоки | 26 | 31 |
| Незавършено производство | 1 074 | 1 069 |
| Общо: | 1 436 | 1 507 |

19. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Парични средства в брой | 112 | 69 |
| Парични средства в безсрочни депозити | 5 | 1 |
| Блокирани парични средства | 3 | 3 |
| Общо | 120 | 73 |

Към 31.12.2009 г. Тодоров АД не притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на дружеството, с изключение на блокираните парични средства в размер на 3 хил.лв., представляващи обезпечение съгласно Закона за акцизите и данъчните складове.

20. Предплатени разходи

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2009 г. |
|--|---------------|---------------|
| Текущи | | |
| Застраховки | 5 | 6 |
| Абонаменти и членски внос | 1 | 1 |
| Годишни такси за обслужване на кредити | 3 | 3 |
| Разходи за реклама | 15 | - |
| Общо | 24 | 10 |

21. Акционерен капитал

*** Акционерен (основен) капитал**

В брой акции

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Издадени към 01 януари обикновени безналични акции | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Новоemitирани акции | - | - |
| Издадени към 31 декември 2009 обикновени безналични акции – напълно изплатени | 3 400 000 | 3 400 000 |

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*** Акционери**

Към 31.12.2009 г. акционери в Тодоров АД са:

| Акционер | Брой акции | Процент от капитала |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| Иван Димитров Тодоров | 1 774 016 | 52.18 % |
| Петя Дамянова Тодорова | 172 000 | 5.06 % |
| ИД Бенчмарк фонд – 2 АД | 168 747 | 4.96 % |
| БГ Имоти ЕООД | 72 500 | 2.13 % |
| Кирил Николов Измиров | 70 000 | 2.06 % |
| Други акционери | 1 142 737 | 33.61 % |
| Общо | 3 400 000 | 100.00 % |

22. Доход на акция

Основен доход на акция:

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|----------------|----------------|
| Нетна печалба/загуба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв. | (139) | (101) |
| Средно претеглен брой обикновени акции | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Основен доход на акция – лв. | (0.041) | (0.030) |

Към 31 декември 2009 г. дружеството оповестява доход на акция в размер на (0.041) лв.

23. Резерви

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Резерв от последващи оценки на активи | 343 | 347 |
| Специализирани резерви | 498 | 498 |
| Общо | 841 | 845 |

Резерв от последващи оценки на активи в размер на 821 хил.лв. е формиран в резултат на извършена еднократна преоценка през 2004 г. на всички дълготрайни активи на дружеството и в резултат на извършена оценка през 2007 г. на инвестиционните имоти по справедлива стойност определена от лицензиран оценител, притежаващ лиценз №10506/1711.2004 г. издаден от Агенция за приватизация. През 2008г. е отписан преоценъчен резерв на продаден инвестиционен имот в размер на 474 хил.лв., а през 2009г. е отписан преоценъчен резерв за продадени активи в размер на 4 хил.лв.

Специализираните резерви са формирани от продажбата на част от акциите на дружеството над номиналната стойност през 2006г. - 158 хил.лв. и от разпределяне на печалба през 2007 г. във фонд „Резервен“ – 92 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа законови резерви в размер не по-малък от 10% от акционерния капитал, т.е. минимум 340 хил.лв. На 07.07.2008 г. с решение на ОС са допълнени законовите резерви по Търговския закон с 248 хил.лв. за сметка на неразпределена печалба от минали години и са в законовоустановения размер.

24. Печалби

В хиляди лева

| | Неразпределена печалба от минали години | Непокрита загуба | Печалба /загуба от текущата година | Общо |
|-----------------------------------|---|---------------------|---|-------|
| Баланс към 31 декември 2007 г. | 7 | - | 280 | 287 |
| Печалба от предходна година | 280 | - | (280) | - |
| Разпределение печалба за резерви | (248) | - | - | (248) |
| Покриване загуби от минали години | - | - | - | - |

| | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Печалба/ загуба за периода | | | (101) | (101) |
| Отписан преоценъчен резерв | 474 | - | - | 474 |
| Акционерска оценка | (4) | | - | (4) |
| Баланс към 31 декември 2008 г. | 509 | - | (101) | 408 |
| Прехвърляне на загуба | | (101) | 101 | - |
| Печалба/ загуба за периода | | | (139) | (139) |
| Отписан преоценъчен резерв | 4 | | | 4 |
| Баланс към 31 декември 2009 г. | 513 | (101) | (139) | 273 |

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

25. Задължения по получени банкови кредити

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Текущи задължения | | |
| Задължения в лева | 793 | 737 |
| Всичко задължения по получени банкови заеми | 793 | 737 |

26. Търговски и други задължения

В хиляди лева

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--|---------------|---------------|
| Задължения към доставчици | 355 | 350 |
| Задължения към персонала | 51 | 15 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 18 | 6 |
| Данъчни задължения | 95 | 65 |
| Лихви по данъчни и осигурителни задължения | 1 | 8 |
| Общо | 520 | 444 |

В състава на задълженията към персонала не са начислени неползвани отпуски към 31.12.2009 г., съответно в задълженията към осигурителни предприятия не са включени задължения за осигурителни вноски за неползваните отпуски, тъй като полагащите се отпуски на персонала са използвани.

27. Финансирания

В настоящия финансов отчет е включено финансиране за дълготрайни активи – за строителство и реконструкция на винарска изба в с.Брестовица, обл. Пловдив - предоставено от ДФ „Земеделие“ по програма САПАРД на основата на сключен договор през 2001 г. Финансирането се признава в текущите приходи пропорционално на начислените за отчетния период амортизации за придобитите с финансирането дълготрайни материални активи.

Признати приходи от финансиране: към 31.12.2009 - 3 хил.лв.

В баланса частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви“.

28. Експлоатационен лизинг

Дружеството отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти – земи.
 Дружеството ползва наети офис и складове, от които са отчетени разходи за наем в Отчета за доходите в размер на 27 хил.лв.

29. Финансов лизинг

Дружеството е лизингополучател по договори за финансов лизинг на автомобили, задълженията по които са с балансова стойност към датата на баланса в размер на 105 хил.лв.

Лизингови плащания (в хил.лв.):

| Договор за финансов лизинг | Балансова стойност на задълженията по финансов лизинг към датата на баланса | Обща стойност на бъдещите минимални лизингови плащания | в т.ч. за следващите 12 месеца през 2010 г. | в т.ч. за следващия период 2011-2014 г. | в т.ч. за периода след 2014 г. |
|----------------------------|---|--|---|---|--------------------------------|
| MLFL009/2005/28.08.05г. | 10 | 10 | 10 | | |
| 1011145A/ 12.05.08 | 44 | 44 | 12 | 32 | - |
| 4011145A/ 22.10.09 | 51 | 51 | 22 | 29 | - |
| Общо: | 105 | 105 | 44 | 61 | - |

30. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

ВИНОПОЛИ ЕООД
 ТОДОРОВ - АГРО ЕООД
 БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД
 ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
 БГИ ПРОЕКТ ООД
 ЕТ ТОДОРОВ - ИВАН ТОДОРОВ
 ДЗЗД ФОНД ГАЛЕРИЯ НА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ
 БИ ЕНД ТИ ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТ АД
 СДРУЖЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО – КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ
 ДЕКСТЕРА КЕПИТЪЛ ООД
 ОПУЛЕНТИА КЕПИТЪЛ ООД
 МАРЧ КЕПИТЪЛ ООД

През периода 01.01.2008 – 31.12.2009 г. са осъществени сделки със свързани лица както следва:

| Наименование на свързаното лице | Вид сделка | Обем на сделки през 2009 г. (хил.лв. с ДДС) | Неуредени разчети към 31.12.2009г. | Обем на сделки през 2008 г. (хил.лв. с ДДС) | Неуредени разчети към 31.12.2008г. |
|---------------------------------|-----------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД | покупка ДМА | 8 | - | - | - |
| БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД | прод. продукция | - | - | 10 | - |
| БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД | прод. услуга | - | - | 29 | - |
| БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД | продажба дялове | - | - | 22 | - |
| БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД | аванс услуга | 6 | 5 | - | - |

ТОДОРОВ АД
Финансови отчети изготвени по МСФО
към 31 декември 2009 г. и 2008 г.

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-----|
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | закуп. грозде | 113 | - | 23 | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | получ. заем | - | - | 30 | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | предост. заем | 42 | - | 10 | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | лихви по пред. заем | 1 | - | - | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | наем земедел. земя | 7 | - | 7 | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | лихви по пол. заем | - | - | 1 | - |
| ТОДОРОВ-АГРО ЕООД | увелич. капитал | 900 | (307) | 95 | - |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | прод. продукция | 1 453 | 524 | 1 867 | 425 |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | прод. стоки | - | - | 4 | - |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | прод. услуги | 17 | - | 13 | 8 |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | прод. на ДА | - | - | 11 | 9 |
| ВИНОПОЛИ ЕООД | покуп. стоки | - | - | 1 | - |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | аванс за услуга | 2 | - | - | - |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | покупка услуга | 104 | - | 35 | - |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | прод. продукция | 117 | 15 | 120 | 39 |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | прод. услуги | - | - | 120 | 18 |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | прод. на инвест. имот и ДА | - | - | 3 742 | 673 |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | продажба на ДМА | 54 | 54 | - | - |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | увеличаване на капитала | 147 | - | - | - |
| ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД | префактурирани консумативи | 25 | 2 | - | - |
| ЕТ ТОДОРОВ-ИВАН ТОДОРОВ | прод. продукция | - | - | 55 | - |
| ДЗЗД ФОНД ГАЛЕРИЯ НА БЪЛГ. ТАЛАНТИ | дарение | 4 | - | 10 | - |

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

31. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

32. Провизии, условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2009 г. Тодоров АД има предоставени активи за обезпечение по банкови кредити към Българска банка за развитие АД както следва:

- земи с балансова стойност 84 хил. лв.
- лозя с балансова стойност 17 хил. лв.
- лозови насаждения с балансова стойност 167 хил. лв.
- инвестиционни имоти с балансова стойност 293 хил. лв.
- биологични активи с балансова стойност 650 хил. лв.
- сгради с балансова стойност 807 хил. лв.
- търговска марка „Тодоров“ с балансова стойност 6 хил. лв.
- машини и оборудване с балансова стойност 417 хил. лв.

- транспортни средства с балансова стойност 54 хил.лв.
- наливна и готова продукция – вино реколта 2009 г. с балансова стойност 300 хил.лв.

Към датата на баланса дружеството е предоставило гаранции на трети лица пред лизингова компания под формата на записи на заповед на обща стойност 43 хил.лв. Ръководството на дружеството счита, че за предоставените гаранции не следва да се създават провизии.

С Решение № 694 от 14.07.2009 година Комисията за защита на конкуренцията наложи имуществена санкция в размер на 105 160 лева на дружеството Тодоров АД за извършено нарушение на чл.36 ал.3 от Закона за защита на конкуренцията за организираната национална промоционална игра под наслов „С любов от Тодорoff. Обиколи Европа с Тодорoff“.

Във Върховен административен съд е образувано административно дело по жалба на ТОДОРОВ АД срещу Решение № 694 от 14.07.2009 година на Комисията за защита на конкуренцията.

С решение от 27.11.2009 г. ВАС отмени решение №694 от 14.07.2009 на КЗК, в частта с която е наложена имуществена санкция на ТОДОРОВ АД и изпраща преписката на КЗК за ново произнасяне по размера на имуществената санкция. Срещу постановеното решение са подадени жалби от ТОДОРОВ АД и от КЗК

В настоящия отчет не е начислена провизия по наложената имуществена санкция, тъй като към момента не може надеждно да бъде изчислен размера ѝ.

33. Провизии за пенсии

За определяне на настоящата стойност на задълженията за изплащане на доходи при напускане са извършени актюерски изчисления. Използван е кредитния метод на прогнозните единици. Този метод разглежда всеки период от трудовия стаж като пораждащ допълнителна единица право на доходи и измерва всяка такава единица поотделно, за да се пресметне окончателното задължение.

Основните статистически актюерски предположения, използвани към датата на баланса са следните:

А. Демографски предположения

- смъртност – използвана е таблица за смъртност на база статистика НСИ за общата смъртност на населението за периода 2005 г. – 2007 г.

- степени за оттегляне и преждевременно пенсиониране поради болест – заложи са степени на отегляне по възрастови групи на база изследване на минал опит в предприятието.

Б. Финансови предположения

- за целите на дисконтирането е използван ефективен годишен лихвен процент – 7.0 % в оценката към 31.12.2009 г. и 6.2 % в оценката към 01.01.2009 г.

- процент на ръст на заплатите е 10% за всяка година следваща година спрямо нивото от предшестващата я година.

Данните от извършена актюерска оценка са следните:

Настояща стойност на задълженията към 01.01.2009 г. – 4 903 лв.

Разходи за лихви за периода – 304 лв.

Разходи за текущ трудов стаж за периода – 1 865 лв.

Нетна актюерска загуба, призната през периода – 96 лв.

Изплатени доходи през периода – 0.00 лв.

Настояща стойност на задължението към 31.12.2009г. – 7 694 лв.

Сумите, признати в баланса на "Тодоров" АД към 31.12.2009 г. в хил.лв. са следните:

- провизии за пенсии, признати в счетоводния баланс като дългосрочни задължения – 8 хил.лв.

Сумите признати в Отчета за доходите на "Тодоров" АД към 31.12.2009 г. в хил.лв. :

- разходи за текущ трудов стаж – 2 хил.лв.

Измененията в нетното задължение, признато в счетоводния баланс е както следва:

| N | Наименование | хил.лв. |
|---|--------------------------|---------|
| 1 | Начално нетно задължение | 6 |
| 2 | Разходи, признати в ОНР | 2 |

| | | |
|---|-------------------------|---|
| 3 | Изплатени доходи | |
| 4 | Крайно нетно задължение | 8 |

34. Основни рискове, оказващи влияние върху дейността

Пазарен риск

Основният пазар на Тодоров АД е пазарът на вино и по-специално на висококачествено бутиково вино в България. Като цяло този пазар е силно зависим от общото ниво на икономическа активност и потребление в страната. Пазарът на вино е зависим и от нивото на потребление от чуждестранните туристи и гости на България, предвид факта, че страната ни е известна с качествените си вина. Като резултат, дейността на Тодоров АД, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика, което от своя страна има пряко отражение върху потреблението на вино от средния и висок ценови сегмент. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие или в нагласите за стабилно икономическо развитие в страната, би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация, вкл. в потреблението на вино. По този начин дейността на „Тодоров“ АД е пряко изложена на пазарните рискове, предвид факта, че дружеството се стреми да позиционира своите продажби на вино в средния и висок ценови сегмент, които потенциално са едни от най-засегнатите при неблагоприятни условия или отрицателно проявление на пазарния риск.

Отраслов риск

Тодоров АД извърша своята дейност в изключително конкурентна среда. Въпреки, че понастоящем дружеството съумява да позиционира продажбите на своите продукти и услуги в средните и високи ценови сегменти, съществува риск при нарастване на конкуренцията в отрасъла да се намали нормата на рентабилност, и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството. В допълнение, присъединяването на България към ЕС може също да рефлектира в увеличена конкуренция, тъй като нови конкуренти със значителен опит във винопроизводството могат да навлязат на българския пазар.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с възможностите за осигуряване и контролиране на качеството на произвежданите от Тодоров АД вина и от друга страна с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на „Тодоров“ АД. Донякъде положително влияние върху проявлението на този риск могат да бъдат и множеството награди, присъдени за вината на „Тодоров“ АД.

Бизнес риск

Бизнес рискът се предопределя от самото естество на дейност на компанията. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който фирмата функционира, така и за начина на производството на стоките и услугите. Нормално е приходите на фирмата да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите и производствените разходи.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако фирмата, обект на анализа, не

привлича капитал посредством заеми и/или дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнесриска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на дейността си, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Чрез показателите за финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължияност са един вид гаранция както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Коефициент на задължияност /Съотношение дълг към собствен капитал/-то отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собствениците (собствен капитал) и тези които са заемни (дълга).

Колкото по-голям е дългът, толкова по-голям е рискът. Дългът по счетоводния баланс дава право на трети лица на претенция срещу компанията. Тези претенции са за плащане на лихви и главници. Когато една компания взема заем, тя поема задължение за значителен бъдещ фиксиран изходящ паричен поток. Компанията обаче не разполага с гарантиран паричен входящ поток. От тук следва заключението, че колкото е по-голяма сумата за изплащане (дългът), толкова по-голям е рискът.

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Коефициент на задължияност | 0.402 | 0.297 |

Съотношението Дълга/Активи показва каква част от активите на дружеството се финансират с дълг. Стойността му нараства през разглеждания период спрямо 2008 г.

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Съотношение Дълга/Активи | 28.12 % | 22.42 % |

Коефициент за финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Ако стойността му намалява през последните две години, това е знак, че компанията е вложила възможностите си да контролира финансовата си задължияност и е поела рискове увеличавайки дълговата си експозиция.

| | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Коефициент на фин.автономност | 2.486 | 3.367 |

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въвлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Индикатор за риска в случая е степента на финансов ливъридж, която се изразява като отношение на дохода преди плащане на лихви и данъци към дохода преди плащането на данъци. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Приемливата или "нормалната" степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнесриск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Клиентите на Тодоров АД са значителен брой, поради което може да се каже, че не съществува висока концентрация на кредитен риск.

35. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала.

Капиталът на дружеството не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, както и чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми. В Закона за публичното предлагане на ценни книжа са предвидени и други изисквания по отношение увеличението и намалението на основния капитал.

36. Финансови показатели

| ПОКАЗАТЕЛИ | 31.12.2009 г. | 31.12.2008 г. |
|---|---------------|---------------|
| Показатели за рентабилност | | |
| Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | -0.089 | -0.019 |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал | -0.031 | -0.023 |
| Коефициент на рентабилност на пасивите | -0.077 | -0.073 |
| Коефициент на капитализация на активите | -0.022 | -0.016 |
| Показатели за ефективност | | |
| Коефициент на ефективност на разходите | 0.911 | 0.979 |
| Коефициент на ефективност на приходите | 1.098 | 1.022 |
| Показатели за ликвидност | | |
| Коефициент на обща ликвидност | 1.373 | 2.368 |
| Коефициент на бърза ликвидност | 0.487 | 1.132 |
| Коефициент на незабавна ликвидност | 0.072 | 0.060 |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | 0.072 | 0.060 |
| Показатели за финансова автономност | | |
| Коефициент на финансова автономност | 2.486 | 3.367 |
| Коефициент на задлъжнялост | 0.402 | 0.297 |
| Показатели за обръщаемост | | |
| Времетраене на един оборот в дни | 339.1 | 107.1 |
| Брой на оборотите | 1.1 | 3.4 |
| Заетост на материалните запаси | 0.9 | 0.3 |

Дата на съставяне: 04 март 2010 г.

Дата на одобряване от СД: 05 март 2010 г.

Съставител:.....
 /Николай Колев/



Изп. директор:.....
 /Иван Тодоров/