

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование "Ивест Пропърти" АДСИЦ, за периода от 01.10.2021 г до 31.12.2021 г									
Търговски недвижими имоти (ТНИ)**	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Проценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в хил. лв.	
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	3 031,00	73				73	
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	768,00	12				12	
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	769,00	12				12	
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	755,00	12				12	
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	13				13	
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	617,00	5				5	
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	763,00	12			1	13	
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	336,00	3				3	
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	890,00	16			1	17	
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	479,00	8				8	
ТНИ 11, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 077,00	25					
ТНИ 12, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	979,00	22					
ТНИ 13, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 753,00	34				34	
ТНИ 14, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 194,00	22			1	23	
ТНИ 15, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 129,00	161				161	
ТНИ 16, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	237,00	9				9	
ТНИ 17, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 935,00	231			1	232	
ТНИ 18, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	6 534,00	294				294	
ТНИ 19, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 574,00	178				178	
ТНИ 20, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	498,00	4				4	
ТНИ 21, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 407,00	46			1	47	
ТНИ 22, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	69				69	
ТНИ 23, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	427,00	45				45	
ТНИ 24, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	224,00	7			1	8	
ТНИ 25, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	677,00	77				77	
ТНИ 26, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	200,00	34				34	
ТНИ 27, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	522,00	46					
ТНИ 28, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	578,00	68				68	
ТНИ 29, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	531,00	61				61	
ТНИ 30, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	541,00	48					
ТНИ 31, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	26,00	2				2	

ТНИ 32, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	36,00	3				3
ТНИ 33, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	17,00	1				1
ТНИ 34, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	686,00	55				55
ТНИ 35, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	705,00	57				57
ТНИ 36, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	703,00	57				57
ТНИ 37, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	693,00	56				56
ОБЩА СТОЙНОСТ			48 963,00	1878	0	0	0	1743
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование								
ОБЩА СТОЙНОСТ			0,00	0	0	0	0	0

ИГОТВАНИ СПРАВКАТИ: 
Калина Монова

Дата на изготвяне: 01.06.2022 г

Бележки

ТНИ е недвижим имот, източник на доход, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

•• „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от пазаша менажа:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

••• Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от пазаша менажа. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наема. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме ло-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки: 1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
2. В случай на намаление на стойността при проценка се използва знак "-".
3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с интитуване от на годината.
4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г.
(ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/ru/ru/pdf/recommendations/esrb_recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1bxd_bg.pdf)