

**ПРОТОКОЛ**  
**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА**  
**"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ**

Днес, 20 юни 2018 год., в гр. София, бул. "Драган Цанков" 36, сграда Днес, 26 Юли 2016 год., в гр. София, бул. "Драган Цанков" 36, сграда ИНТЕРПРЕД – СТЦ София, ет. 2, блок А, зала Пловдив, се проведе Общото събрание на акционерите на "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ, съгласно оповестеното в Поканата за свикване на Общото събрание, Закона и Устава на дружеството.

На 20 юни 2018 год., в 10:10 часа, г-н Тодор Брешков, Председател на Съвета на директорите, откри заседанието на Общото събрание на акционерите на "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ.

Г-н Брешков констатира, че Общото събрание е законно свикано от Съвета на директорите на дружеството, в съответствие с нормативните изисквания. Поканата съдържа реквизитите по чл. 223, ал. 4 от ТЗ и е обявена в Търговския регистър, вписване вх. № 20180505130133. За събранието са уведомени своевременно Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса - София АД и обществеността. Г-н Брешков посочи, че писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, са били предоставени на разположение на акционерите на адрес: град София, район Изгрев, ул. Николай Хайтов № 3А, ет. 1, от деня на обявяване на Поканата за свикване на събранието в Търговския регистър, съгласно изискването на чл. 224 от Търговския закон .

Г-н Брешков обяви, че за участие в събранието са регистрирани 11 784 665 броя поименни безналични акции, които представляват 58,48 % от капитала на дружеството и от гласовете в Общото събрание. Г-н Брешков уведоми присъстващите акционери, че на основание чл. 36 от Устава на дружеството, Общото събрание може да бъде валидно проведено.

Г-н Брешков уведоми акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116, ал. 7 от ЗППЦК, че до приключване на регистрацията е постъпило 10 броя пълномощни за представителство на акционери на общото събрание. Пълномощните отговарят на изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му. До настоящия момент не са постъпили писмени уведомления за оттегляне на пълномощни или уведомления за оттегляне на пълномощни от присъстващи акционери.

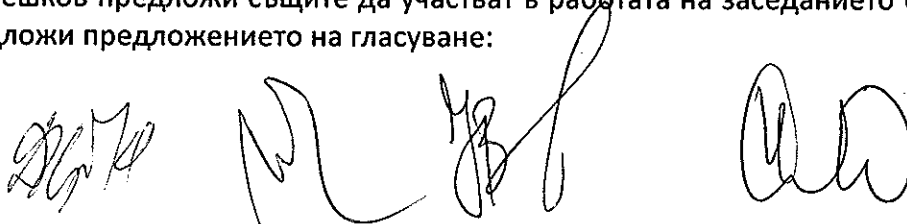
Г-н Брешков обяви, че са налице всички изисквания на Закона и Устава за редовно протичане на Общото събрание на акционерите и вземане на решения от него.

---

Г-н Брешков уведоми акционерите, че на събранието присъстват следните членове на Съвета на директорите на Дружеството: Тодор Брешков, Николай Скарлатов и Чавдар Донков.

Г-н Брешков уведоми, че на заседанието присъстват и следните лица, които не са акционери или пълномощници на акционерите: адв. Николай Илиев, Диана Караньотова, Моника Михова.

Г-н Брешков предложи същите да участват в работата на заседанието без право на глас и подложи предложението на гласуване:



**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от  
представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

Други предложения не бяха направени.

---

Г-н Брешков предложи за ръководство на събранието да бъдат избрани следните лица: за Председател – Тодор Брешков, за Секретар – Диана Караньотова за Преброители – Николай Скарлатов и адв. Николай Илиев.

Г-н Брешков даде думата на акционерите за други предложения. Тъй като такива не бяха направени, г-н Брешков подложи на гласуване направеното от него предложение за ръководство на събранието ан блок:

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от  
представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

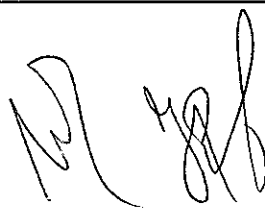
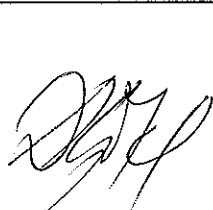
**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

1. Избира за Председател на заседанието на Общото събрание Тодор Брешков.
2. Избира за Секретар на заседанието на Общото събрание Диана Караньотова.
3. Избира за преброители на заседанието на Общото събрание Николай Скарлатов и адв. Николай Илиев.

Възражения по приетите решения не постъпиха.

Избраните лица заеха местата си.

---



Председателят на събранието направи кратки разяснения за начина на гласуване по решенията, които предстоят да се вземат. Председателят на събранието направи предложение, в случай, че акционерите имат предложения за решения, различни от направените в поканата за свикване на Общото събрание и в материалите по дневния ред, да ги представят при започване на обсъждането на съответната точка от дневния ред, като писмените предложения да се депозират при Председателя на събранието, а всеки акционер има възможност да направи предложение и в устна форма или кратко изказване по всяка точка от дневния ред. Допълнителни въпроси и изказвания на акционери, несвързани с дневния ред, могат да бъдат правени накрая на заседанието.

Председателят на събранието подложи на гласуване направеното предложение:

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

В случай, че акционерите имат предложения за решения, различни от направените в поканата за свикване на Общото събрание и в материалите по дневния ред, да ги представят при започване на обсъждането на съответната точка от дневния ред, като писмените предложения да се депозират при председателя на събранието, а всеки акционер има възможност да направи и предложение в устна форма или кратко изказване по всяка точка от дневния ред. Допълнителни въпроси и изказвания на акционери, несвързани с дневния ред, могат да бъдат правени накрая на заседанието.

Възражения по приетите решения не постъпиха.

---

Председателят на събранието напомни изискванията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, че Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени или обнародвани съобразно разпоредбите на чл. 223 от Търговския закон, освен когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Председателят на събранието уведоми акционерите, че на адреса на управление на дружеството няма постъпили допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание по реда на чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон.

Председателят на събранието посочи, че след като на днешното заседание не присъстват всички акционери, то следва да се проведе при дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание, обявена от Съвета на директорите в Търговския регистър и предложи на акционерите да приемат предварително обявения дневен ред.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

Други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:**

Заседанието на Общото събрание да се проведе при следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Годишен доклад на СД за дейността и управлението на дружеството със специална инвестиционна цел през 2017 г.;

2. Доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г.;

3. Доклад за дейността на Одитния комитет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.;

4. Одобряване на Годишния финансов отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.;

5. Отчет на Директора за връзка с инвеститорите;

6. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията за 2017 г.;

7. Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2017 г.;

8. Вземане на решение за разпределение на финансов резултат;

9. Избор на регистриран одитор за финансовата 2018 г.;

Възражения по приетото решение не постъпиха.

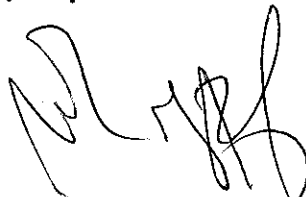
Председателят предложи да се премине към разглеждане на точките от дневния ред.

**РАЗИСКВАНИЯ И РЕШЕНИЯ ПО СЪЩЕСТВО:**

---

**По т. 1 от дневния ред:**

Годишен доклад на СД за дейността и управлението на дружеството със специална инвестиционна цел през 2017 г.



Председателят на Общото събрание представи Годишния доклад на СД за дейността и управлението на дружеството през 2017 г.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. първа от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

"ОС приема Годишния доклад на СД за дейността и управлението на дружеството със специална инвестиционна цел през 2017 г.."

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 1 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 1, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС приема Годишния доклад на СД за дейността и управлението на дружеството със специална инвестиционна цел през 2017 г..

Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

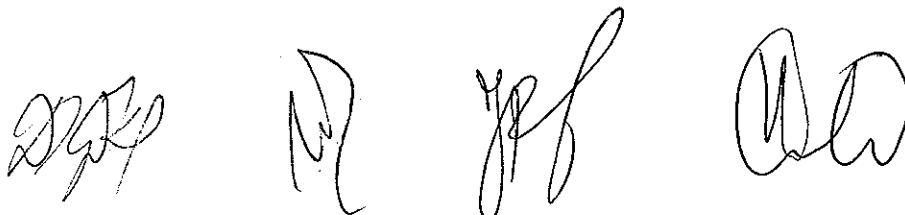
**По т. 2 от дневния ред:**

**Доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г.**

Председателят на Общото събрание даде думата на представителя на АФА ООД, г-жа Михова, която представи Доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. втора от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

"ОС приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г."



Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 2 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 2, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г.

Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

**По т. 3 от дневния ред:**

**Доклад за дейността на Одитния комитет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.**

Председателят на Общото събрание представи Доклада за дейността на Одитния комитет на дружеството за 2017 г.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. трета от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

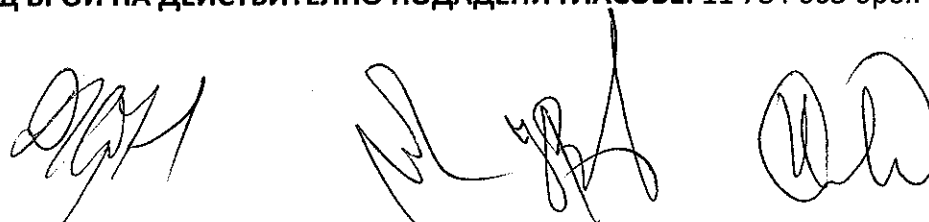
"ОС приема доклада за дейността на Одитния комитет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г."

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 3 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 3, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя



**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС приема доклада за дейността на Одитния комитет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.

Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

**По т. 4 от дневния ред:**

Одобряване на Годишния финансов отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. четвърта от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

"Одобряване на Годишния финансов отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г."

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 4 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 4, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

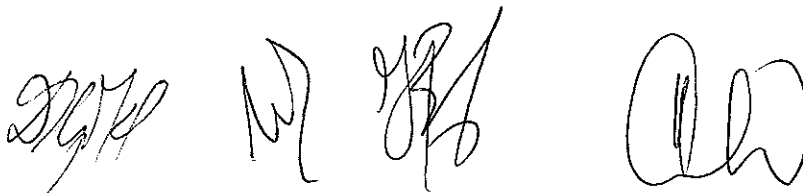
**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ**

**РЕД:**



Одобряване на Годишния финансов отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2017 г.

Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

**По т. 5 от дневния ред:**

**Отчет на Директора за връзка с инвеститорите.**

Председателят на Общото събрание даде думата на Александър Георгиев, който представи Отчета на Директора за връзка с инвеститорите.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. пета от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

"ОС приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите"

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 5 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 5, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ: 11 784 665**  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ: 11 784 665 броя**

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от**  
представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ: 10 430 648 броя акции.**

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ": няма;**

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: няма;**

**Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.**

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**ОС приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите.**

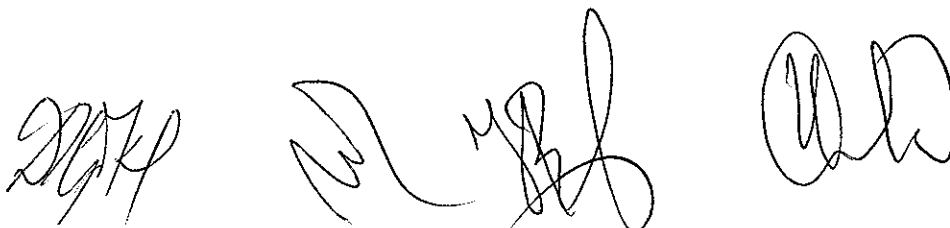
Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

**По т. 6 от дневния ред:**

**Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията за 2017 г.;**

Председателят на Общото събрание представи Доклада за прилагане на политиката за възнагражденията за 2017 г.





Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. трета от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

" ОС приема доклада за прилагане на политиката за възнагражденията за 2017 г."

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 6 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 6, направено от Съвета на директорите на дружеството

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

**Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.**

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**ОС приема доклада за прилагане на политиката за възнагражденията за 2017г.**  
Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

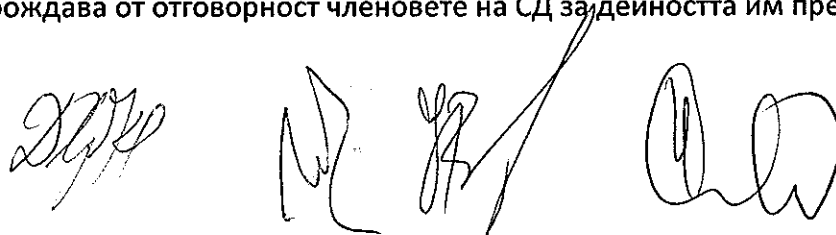
**По т. 7 от дневния ред:**

**Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2017г.**

Председателят на Общото събрание на акционерите посочи, че видно от представения Годишен доклад на СД за дейността и управлението на дружеството през 2017 г. и Доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2017 г., вече приети от Общото събрание, дейността на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ през изтеклия период е била успешна. Не са настъпили вреди за Дружеството от действия и бездействия на членовете на Съвета на директорите.

Като посочи, че предпоставките по чл. 116в, ал. 7 от ЗППЦК са налице, Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. шеста от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

"ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2017 г."



Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 7 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 7, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2017 г.**  
Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

**По т. 8 от дневния ред:**

**Вземане на решение за разпределение на финансов резултат.**

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. осма от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

„ ОС взема решение да бъде разпределен като дивидент за акционерите 90 % от преобразувания финансов резултат за 2017 г., определен съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ, в размер на 687 260,13 лв., или 0.0341072 лв. брутен дивидент на акция.“

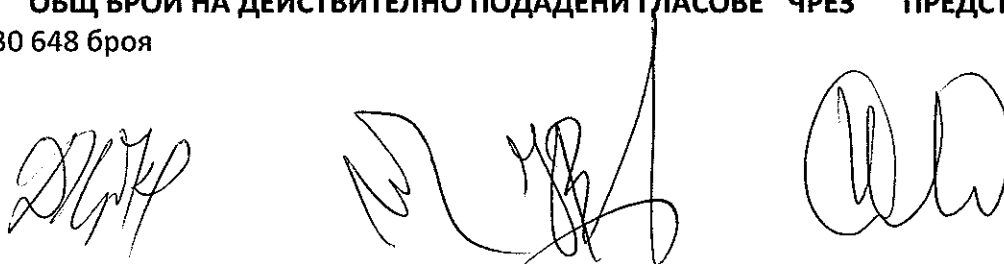
Председателят на ОС даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 8 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 8, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665  
броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
10 430 648 броя



**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.

След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ОСЕМ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС взема решение да бъде разпределен като дивидент за акционерите 90 % от преобразувания финансов резултат за 2017 г., определен съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ, в размер на 687 260,13 лв., или 0.0341072 лв. брутен дивидент на акция.

Възражения по приетото решение не постъпиха.

**По т. 9 от дневния ред:**

**Избор на регистриран одитор за финансовата 2018 г.**

Председателят на Общото събрание запозна акционерите с предложението на Съвета на директорите "АФА" ООД, ЕИК: 030278596, да провери и завери финансовия отчет на дружеството за 2018 г. Председателят на ОС посочи, че единодушното мнение на Съвета на директорите и на Одитния комитет е, че "АФА" ООД, ЕИК: 030278596 притежава необходимия професионализъм, компетентност, опит и репутация за извършване на одита на Дружеството за 2018 г.

Председателят на ОС прочете предложението за решение на Съвета на директорите по т. десета от дневния ред, съгласно поканата за свикване на Общото събрание и материалите по дневния ред, както следва:

„ОС избира "АФА" ООД, ЕИК: 030278596, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. Оборище № 38, да провери и завери финансовия отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2018 г.“

Председателят на ОСА даде възможност на акционерите да направят други предложения за решение по т. 9 от дневния ред. Други предложения не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Председателят на ОСА подложи на гласуване предложението за решение по т. 9, направено от Съвета на директорите на дружеството.

**БРОЙ АКЦИИ ЗА КОИТО СА ПОДАДЕНИ ДЕЙСТВИТЕЛНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ:** 11 784 665 броя

**ОБЩ БРОЙ НА ДЕЙСТВИТЕЛНО ПОДАДЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА":** 11 784 665 броя акции, представляващи 100 % от представения капитал;

**ГЛАСУВАЛИ "ЗА" ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** 10 430 648 броя акции.

**ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ":** няма;

**ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“:** няма;

Решението се приема с мнозинство от 100 % от представения капитал.



След проведеното гласуване,

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ ПО Т. ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ**

**РЕД:**

ОС избира "АФА" ООД, ЕИК: 030278596, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. Оборище № 38, да провери и завери финансовия отчет на дружеството със специална инвестиционна цел за 2018 г.

Възражения по приетото решение не постъпиха.

---

След изчерпване на дневния ред, Председателят даде възможност на акционерите да зададат въпроси свързани с дейността на дружеството. На последвалите въпроси беше отговорено изчерпателно от членовете на Съвета на директорите на дружеството, присъстващи на Общото събрание.

Поради изчерпване на дневния ред, Общото събрание на акционерите на "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ беше закрито от Председателя на ОСА в 10:40 часа.

**Приложения:**

1. Списък на присъствалите и представените на ОСА акционери;
2. Пълномощни на лицата представляващи акционери на ОСА;
3. Протокол от заседание на Съвета на директорите за приемане на решение за свикване на ОСА;

Председател на заседанието  
на ОС на акционерите: \_\_\_\_\_

(Тодор Брешков)

Секретар на заседанието  
на ОС на акционерите: \_\_\_\_\_

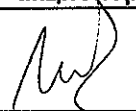
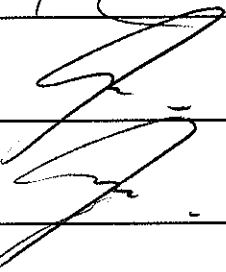
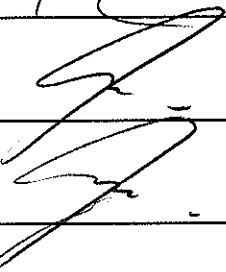
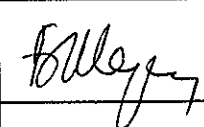
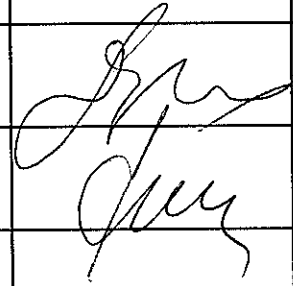


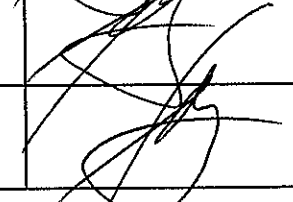
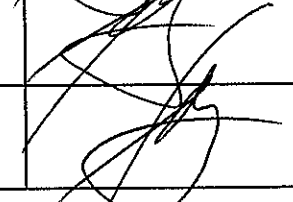
(Диана Караньотова)


Преброители на гласовете:


\_\_\_\_\_  
(Николай Скарлатов)

\_\_\_\_\_  
(адв. Николай Илиев)

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИ ИЛИ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИОНЕРИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД СИЦ НА 20 ЮНИ 2018 ГОД.

N	Акционер	Представител	Брой акции	Подпис на акционер	Подпис на представител
1	Тодор Людников Бреуков	лично	346843		
2	Светозар Светозаров Абрашев	лично	15257		
3	Мисо консул ООД	започен представител Светозар Светозаров Абрашев	555585		
4	Следбанк АС Кметски	Борислав Стоянова Нередел - най-малко чл по икономичне	429315		
5	Данко Георгиев Вълков	лично	20000		
6	Димитър Тодоров Анастасиев	лично	17531		
7	УИФ Доверие	Борян Николаев Миленьков по икономичне	115569		
8	УИФ Доверие	Борян Николаев Миленьков по икономичне	195728		
9	УИФ Доверие	Борян Николаев Миленьков по икономичне	786316		

Президент на ОСА: 

Секретар на ОСА:  1

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИ ИЛИ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИОНЕРИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ НА 20 ЮНИ 2018 ГОД.

N	Акционер	Представител	Брой акции	Подпис на акционер	Подпис на представител
10	Александър Свещославов Ценов	лично	1450		
11	Александър Киритов Георгиев	лично	7000		
12	Илинов Станела и Георгиев - оз.влякодр	Александър Киритов Георгиев замонен представител	1596		
13	ЕН ЕН ИИФ	Александър Стефанов Вужев по възможност	561039		
14	ЕН ЕН ИИФ	Александър Стефанов Вужев по възможност	998957		
15	ЕН ЕН ИИФ	Александър Стефанов Вужев по възможност	1367256		
16	ЗИИФ Аману България	Веселин Лазаров Шахназов по възможност	992450		
17	ЗИИФ Аману България	Веселин Лазаров Шахназов по възможност	499418		
18	Елана Трейдинг АД	Натали Платенов Илиева по възможност	38481		

Председател на ОСА:

Секретар на ОСА: 2

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИ ИЛИ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИОНЕРИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД СИЦ НА 20 ЮНИ 2018 ГОД.

N	Акционер	Представител	Брой акции	Подпис на акционер	Подпис на представител
19	Елени Балахирова Доход фонд	Константин Тавдаров Иванов по упълномощие	127 790		
20	Елени Балахирова Евро фонд	Константин Тавдаров Иванов по упълномощие	183 600		
21	Елени Еврофонд	Константин Тавдаров Иванов по упълномощие	24 863		
22	Елена Високодоходни фонд	Константин Тавдаров Иванов по упълномощие	76 129		
23	Николай Сергеевич Драгомирцев	ИИТД	438 044		
24	УИИ Менционна осигу- рителен институт	Ангел Усков Диков по упълномощие	656 390		
25	ИИИ Менционна осигу- рителен институт	Ангел Усков Диков по упълномощие	130 800		
26	ИИИ Менционна осигу- рителен институт	Ангел Усков Диков по упълномощие	15 000		
27	Исирен Дирочев Славов	ИИТД	19 000		

Председател на ОСА:

Секретар на ОСА:

3

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИ ИЛИ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИОНЕРИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД СИЦ НА 20 ЮНИ 2018 ГОД.

N	Акционер	Представител	Брой акции	Подпис на акционер	Подпис на представител
28	Александър Ангелов Звонков	ищо	1800		
29	Даниела Негелков Ангелов	ищо	180		
30	УИФ ДСЕ - Родиня	Константин Димитров Хранчев по иълномотуе	1281461		
31	УИФ ДСЕ - Родиня	Константин Димитров Хранчев по иълномотуе	143043		
32	УИФ ДСЕ - Родиня	Константин Димитров Хранчев по иълномотуе	94363		
33	УИФ по иуад. схем ДСЕ - Родиня	Константин Димитров Хранчев по иълномотуе	42885		
34	УИФ Целб Сина	Викент Валентинов Наследовски по иълномотуе	56667		
35	УИФ Целб Сина	Викент Валентинов Наследовски по иълномотуе	80000		
36	УИФ Българска	Мартин Александър Иванов по иълномотуе	116098		

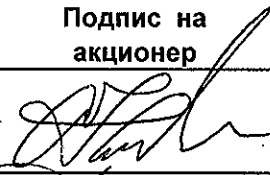

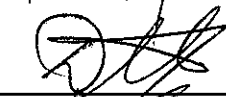

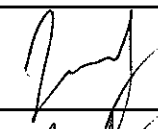
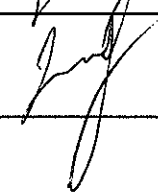
Председател на ОСА:

Секретар на ОСА:

4



СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИ ИЛИ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИОНЕРИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД СИЦ НА 20 ЮНИ 2018 ГОД.

N	Акционер	Представител	Брой акции	Подпис на акционер	Подпис на представител
37	Мерла Финансова Проверка вжж ЕООД	Стан Николов Николов замочен представител	151772		
38	Тодор Иванов Дониев	ИЖНО	388245		
39	Димитър Петър Нарков	ИЖНО	25		
40	ИЖНО ООД	Уло Петров Петров Замочен представител	533997		
41	Канон Бончев Николов	ИЖНО	98642		
42	Товарищество ИЖНО ООД	Канон Бончев Николов Замочен представител	173780		

Председател на ОСА:



Секретар на ОСА:

5